

清掃業務内訳表

| 清掃種別 | | 主な素材等 | 使用形態等 | 主な作業方法 | 回数(目安) |
|------|--------|--|--------------------------|-------------------------|---------|
| 日常清掃 | 屋内床面 | 合成樹脂塗床 ゴムタイル ビニル床シート ビニル床タイル 防塵塗料 ホモジニアスビニル床シートほか | 便所 | 水拭き 他 | 原則として毎日 |
| | | | 開放空間 | 部分除塵(真空掃除機他)、 一部水拭き | |
| | | | 管理用 一般非開放 | 部分除塵(真空掃除機他)、 一部水拭き | |
| | | タイルカーペット | 管理用 一般非開放 | 部分除塵(真空掃除機他)、 部分洗浄 | |
| | | コンクリート アスファルト | 駐車場 | 除塵(拾い集め) | |
| | 屋内床面以外 | スチール・ステンレス 磁器タイルほか | 手すり・壁面等 | 水拭き、乾拭き | |
| | | | — | 屑かご | |
| | | スチールパネル 陶器ほか | 便所 開放空間 管理用空間 | 水拭き 他 | |
| | | | 便所 一般非開放 | 水拭き 他 | |
| | 屋外 | 塗膜水防・塗床 | 開放空間 | 除塵(拾い集め)、 屑かごゴミ収集 | |
| | | 磁器質タイル・アスファルト | 連絡通路、駐車場、岸 壁 | 除塵(拾い集め) | |
| | | 自然石・植込地ほか | 植込地等 | 〃 | |
| 定期清掃 | 屋内床面 | 合成樹脂塗床 ゴムタイル ビニル床シート ビニル床タイル 防塵塗料 ホモジニアスビニル床シートほか | 便所 | 洗剤洗浄、ワックス仕上げ | 年4回以上 |
| | | | 開放空間 | 除塵、洗浄、ワックス仕上げ | |
| | | | 管理用 一般非開放 | 〃 | |
| | | タイルカーペット | 管理用 一般非開放 | 除塵、全面洗浄 | |
| | 屋内床面以外 | 足拭きマット | | 除塵、洗浄、水洗い仕上げ | |
| | | 窓ガラス | 開放空間 (上記以外) | 洗剤洗浄、水拭き仕上げ | |
| | | | 管理用 一般非開放 | 〃 | |
| | 屋外 | 磁器タイル 自然石舗装 | 開放空間 (建物周辺) | 洗浄、水洗い仕上げ | |
| その他 | 窓ガラス | 開放空間 (3～4F吹き抜け部の外 窓) | 洗剤洗浄、水拭き仕上げ (高所作業車使用) | 年2～12回 | |
| 特別清掃 | 屋内床面 | コンクリート | 管理用 | 除塵(真空掃除機他) | 年1回以上 |
| | | — | 未使用スペース | 除塵(真空掃除機他)、 一部水拭き | |
| | 屋内床面以外 | — | 照明器具 | 洗剤洗浄、水拭仕上げ (高所作業車使用) | |
| | | 陶器 | 便所 | 洗剤洗浄、水拭仕上げ | |
| | | — | 未使用スペース | 洗浄、水拭き | |
| | | — | — | — | |
| | 屋外 | タイル・化粧版等 | 外壁 | 洗剤洗浄、水拭仕上げ | |
| | | — | 排水溝 排水管 | 土洗い、 水洗い(デッキブラシ使用) | |
| | | テフロン膜張 | 日よけ施設 | 洗浄、水洗い仕上げ | |
| | | — | ボーディング ブリッジ内 | 洗剤洗浄、水拭仕上げ | |
| — | | ボーディング ブリッジ外 | 洗剤洗浄、水拭仕上げ (高所作業車使用) | | |

※その他、作業方法については、東京都の「維持保全業務標準仕様書」を参考とすること。
 ※回数は目安であり、天候や来訪者数、使用許可の有無等によって変更することも可能である。