令和８年 11 月 24 日
港　　湾　　局

港湾局所管施設の指定管理者候補者の決定について

港湾局では、公共外貿コンテナふ頭施設等などの公の施設における指定管理者候補者を下記のとおり決定しましたのでお知らせします。

今後、令和８年第四回東京都議会定例会に指定の議案を提出し、議決が得られた後、指定管理者の指定を行います。

記

１　施設の名称

（１）　公共外貿コンテナふ頭施設等（品川ふ頭外貿岸壁外４施設）
（２）　客船ターミナル施設等（有明客船ターミナル外１施設）
（３）　船舶給水施設（竹芝ふ頭船舶給水施設外７施設）

２　指定の期間

令和９年４月１日から令和 14 年３月 31 日まで（５年間）

３　選定の経緯

外部委員と行政機関関係者による選定委員会において、書類審査及び事業者ヒアリング等により指定管理者候補者を選定しました。

施設名	募集期間	応募団体数	選定委員会開催日
公共外貿コンテナふ頭施設等	―	―	令和８年６月 26 日 令和８年 10 月２日
客船ターミナル施設等	令和８年 ７月 28 日～９月 11 日	１団体	令和８年６月 26 日 令和８年９月 15 日 令和８年 10 月２日
船舶給水施設	令和８年 ７月 28 日～９月 11 日	１団体	令和８年６月 26 日 令和８年９月 15 日 令和８年 10 月２日

※公共外貿コンテナふ頭施設等は特命選定

候補者の名称及び選定理由等については、以下の別紙をご参照ください。
別紙１「指定管理者候補者選定の概要（公共外貿コンテナふ頭施設等）」
別紙２「指定管理者候補者選定の概要（客船ターミナル等及び船舶給水施設）」

４　評価項目

評価項目
団体の能力の検証
・安定的な経営基盤を有していること。 ・各施設等における良好な管理業務の実績を有すること。 ・業務に相当の知識及び経験を有する者を従事させることができること。 ・各施設の管理運営及び維持の技術に関する指導育成体制が整備されていること。
管理運営水準の確保
・適正な管理運営が行えること。 ・利用者に対する質の高いサービスが提供できること。
管理運営の効率化
・効率的な管理運営が行えること。

５　選定委員会名及び委員氏名

（１）「公共外貿コンテナふ頭施設等の選定委員会」

委員長	松田　千恵子	東京都立大学経済経営学部教授
委員	根元　聡	一般社団法人日本物流団体連合会事務局長
	小宮山　榮	公認会計士
	石井　均	東京都港湾局港湾経営部長
	菊田　裕司	東京都港湾局東京港管理事務所長

（２）「客船ターミナル等の指定管理者選定委員会」※対象施設は上記１（２）（３）

委員長	松田　千恵子	東京都立大学経済経営学部教授
委員	根本　昭裕	関東旅客船協会事務局長
	小宮山　榮	公認会計士
	石井　均	東京都港湾局港湾経営部長
	菊田　裕司	東京都港湾局東京港管理事務所長

<問い合わせ先>

【公共外貿コンテナふ頭施設等について】

港湾局港湾経営部振興課外貿振興担当　（直通）０３－５３２０－５５４７

【客船ターミナル等及び船舶給水施設について】

港湾局港湾経営部振興課内貿振興担当　（直通）０３－５３２０－５５４８

別紙１

指定管理者候補者選定の概要（公共外貿コンテナふ頭施設等）

１　公共外貿コンテナふ頭施設等（品川ふ頭外貿岸壁外４施設）【特命】

（１）対象施設

品川ふ頭外貿岸壁（品川区東品川五丁目１番）
品川ふ頭外貿桟橋（品川区東品川五丁目地先）
青海ふ頭岸壁（江東区青海三丁目 31 番）
青海ふ頭桟橋（江東区青海三丁目地先）
中央防波堤外側ふ頭桟橋（Ｙ１）（大田区令和島一丁目１番地先）

（２）指定管理者候補者の名称

東京港埠頭株式会社

（３）特命理由

外貿コンテナふ頭（岸壁・桟橋・荷さばき施設等）の管理運営実績とノウハウを活用し、都が所有する岸壁・桟橋と、候補者団体が所有する背後の荷さばき施設（ガントリークレーン・ヤード等）を一体的に管理運営することで、使いやすい港づくりを進め、消費者である都民の生活の向上につなげるため。

（４）議事要旨

ア　選定経緯

・第１回選定委員会

「特命」により指定管理者候補者を選定することを決定

・第２回選定委員会

選定基準、評価方法及び事業計画書等の審査
指定管理者候補者の決定

イ　選定理由

・　背後施設の利用状況に合わせ係船調整等を行うなど、これまでに培ったノウハウやネットワークを活用した確実な管理運営について提案されている。

・　都の管理運営基準に沿った管理・監督体制が確保されており、背後施設等との一体的な工事発注や荷役作業への影響に配慮した施工など、効率的な維持管理について提案されている。

（５）候補者の事業計画概要

管理運営に関する基本的事項、人員配置計画、運営管理計画、施設維持管理計画及び施設の使用許可等については、以下のＵＲＬをご参照ください。

https://www.kouwan.metro.tokyo.lg.jp/about/shiteikanrisya/sentei

別紙２

指定管理者候補者選定の概要（客船ターミナル等及び船舶給水施設）

１　客船ターミナル等（有明客船ターミナル外１施設）

（１）対象施設

有明客船ターミナル（東京都江東区有明三丁目 12 番 13 号）

有明小型船発着所浮桟橋（東京都江東区有明三丁目 31 番地先）

（２）指定管理者候補者の名称

東京港埠頭株式会社

（３）評価項目、配点及び応募事業者の得点状況

評価項目	配点	A （候補者）
団体の能力の検証	１５０	１２３．８
管理運営水準の確保	２００	１６４．２
管理運営の効率化	１５０	１０４
合　　計	５００	３９２

（４）議事要旨

ア　選定経緯

・第１回選定委員会

「公募」により指定管理者候補者を選定することを決定

・第２回選定委員会　（一次審査）

応募事業者の応募資格要件及び財務状況の確認

選定基準及び評価方法の決定

・第２回選定委員会　（二次審査）

応募事業者によるプレゼンテーション

事業計画書の審査及び指定管理者候補者の決定

イ　選定理由

・　船舶運航事業者や舟運事業者等との連携・協力体制を構築し、利用状況に応じた安全対策や情報共有を行うなど、円滑な管理運営体制が確保されている。

・　近隣施設と連携した利用促進の取組や、デジタル技術を活用した利便性向上などの具体的な施策が示されており、港に親しみ、海と身近に触れ合う交流拠点として、施設の賑わい創出や質の高いサービスの実現に向けた事業計画となっている。

ウ　主な意見

・　外国人利用者への対応については、AI 多言語通訳機等を活用した効率的な対応に加え、対面でのコミュニケーションも重要であることから、語学研修などについても検討してほしい。

・　建物の老朽化等が見られることから、施設の劣化状況を的確に把握し、東京都と連携しながら適切な維持管理に取り組んでほしい。

（５）候補者の事業計画概要

管理運営に関する基本的事項、人員配置計画、運営管理計画、施設維持管理計画及び施設の使用許可等については、以下のＵＲＬをご参照ください。

https://www.kouwan.metro.tokyo.lg.jp/about/shiteikanrisya/sentei

２　船舶給水施設（竹芝ふ頭船舶給水施設外７施設）

（１）対象施設

竹芝ふ頭船舶給水施設（東京都港区海岸一丁目 11 番、同所 12 番及び同所 16 番）

日の出ふ頭船舶給水施設（東京都港区海岸二丁目７番）

芝浦ふ頭船舶給水施設（東京都港区海岸三丁目６番、同所 28 番、同所 29 番及び同所 32 番）

晴海ふ頭船舶給水施設（東京都中央区晴海五丁目 13 番及び同所 15 番）

月島ふ頭船舶給水施設（東京都中央区豊海町）

辰巳ふ頭船舶給水施設（東京都江東区辰巳三丁目 21 番）

東京国際クルーズふ頭船舶給水施設（東京都江東区青海二丁目地先）

運搬給水施設（東京都品川区八潮一丁目１番３号地先）

（２）指定管理者候補者の名称

東京港埠頭株式会社

（３）評価項目、配点及び応募事業者の得点状況

評価項目	配点	A （候補者）
団体の能力の検証	１５０	１２９．６
管理運営水準の確保	２００	１６８
管理運営の効率化	１５０	９５．５
合　　計	５００	３９３．１

（４）議事要旨

ア　選定経緯

・第１回選定委員会

「公募」により指定管理者候補者を選定することを決定

・第２回選定委員会　（一次審査）

応募事業者の応募資格要件及び財務状況の確認

選定基準及び評価方法の決定

・第２回選定委員会　（二次審査）

応募事業者によるプレゼンテーション

事業計画書の審査及び指定管理者候補者の決定

イ　選定理由

・　船舶への給水業務の重要性を十分に認識し、日常点検や予防保全を基本とした適切な維持管理と水質・衛生管理の徹底により、安全・安心な給水サービスを提供する体制が確保されている。

・　これまで蓄積した給水実績やノウハウを活用し、オーダー状況に応じた柔軟な利用調整を行うなど、多様なニーズに対応し、効率的かつ確実な給水サービスを提供するための取組が示されている。

ウ　主な意見

・　船外作業における海中転落等の事故防止に努めるとともに、スタッフの安全確保に向けた対応や教育について、今後も継続して取り組んでほしい。

（５）候補者の事業計画概要

管理運営に関する基本的事項、人員配置計画、運営管理計画、施設維持管理計画及び施設の使用許可等については、以下のＵＲＬをご参照ください。

https://www.kouwan.metro.tokyo.lg.jp/about/shiteikanrisya/sentei