

## 令和5年度 第2回予防保全型維持管理推進会議 議事概要

### 1 開催日時

令和6年3月7日(木) 14:00～15:00

### 2 会議形式

ウェブ会議

### 3 出席者

委員長	港湾整備部 計画調整担当部長
副委員長	東京港管理事務所 副所長
副委員長	東京港建設事務所 高潮対策センター所長
委員	港湾経営部 経営課長
〃	港湾整備部 港湾整備専門課長
〃	東京港管理事務所 港務課長
〃	東京港管理事務所 ふ頭運営課長
〃	東京港管理事務所 港湾道路管理課長
〃	東京港管理事務所 臨海地域管理課長
〃	東京港管理事務所 海上公園整備担当課長
〃	東京港管理事務所 施設補修課長
〃	東京港建設事務所 港湾整備課長
臨時委員	有識者
事務局	港湾整備部 計画課

### 4 議事概要

#### 1) 臨時委員について

○ 本会議の開催に当たり、要綱第3条第2項に基づき、臨時委員として1名の有識者を選定した。

また、要綱第5条第3項に基づき、1名の有識者から予め意見を聴取した。

## 2) 維持管理計画の更新・新規策定について（資料-1）

### ア 総合評価について

- 今年度に維持管理計画の更新を行う施設の総合評価（案）について、事務局から説明を行い、承認された。

（質疑）

・土木、建築施設と電気・機械設備で、総合評価（A～D）の割合が異なるのはなぜか。

→電気・機械設備は、土木・建築施設の維持管理の対応方法と異なり、バスタブカーブに基づく故障率の変化を踏まえた維持管理など、設備の特性に応じた保全方式を行っていることから、結果的に総合評価の割合が異なっている。

### イ 維持補修計画について

- 今年度に維持管理計画の更新を行う施設の維持補修計画（案）について、事務局から説明を行い、承認された。

### ウ 有識者からの意見

・東京港の施設は、高度経済成長期に集中的に整備された施設が非常に多い。特に近年、施設の経年劣化が著しい。維持補修計画（案）で想定している断面修復工や被覆防食工などは、東京港のこれらの施設に対する維持補修の工法として適切なものと考えている。

・維持管理計画に基づき、維持補修工事を着実に実施するとともに、昨年末に更新した予防保全基本計画に基づき、予防保全型維持管理を進めて欲しい。

以上