

(案)

# 東京港港湾計画書

— 軽易な変更 —

令和元年5月

東京港港湾管理者  
東京都

本計画書は、港湾法第三条の三の規定に基づき、

平成26年 9月 第88回東京都港湾審議会

平成26年11月 交通政策審議会第58回港湾分科会

の議を経、その後の変更については

平成28年 1月 第90回東京都港湾審議会

平成29年 5月 第92回東京都港湾審議会

平成30年 7月 第93回東京都港湾審議会

の議を経た東京港の港湾計画の軽易な変更をするものである。

# 目 次

変更理由 .....	1
土地造成及び土地利用計画 .....	2
1 土地利用計画 .....	2

## 変更理由

再開発に伴う居住人口の増加に対応し、都心部とのアクセス確保および交通利便性の向上を図るため、内港地区の土地利用計画を変更する。

# 土地造成及び土地利用計画

## 1 土地利用計画

内港地区晴海ふ頭における再開発に伴う居住人口の増加に対応し、多様な交通機能の結節点（マルチモビリティステーション）を整備することで、都心部とのアクセス確保および交通利便性の向上を図るため、内港地区の土地利用計画を次のとおり変更する。

（単位：ha）

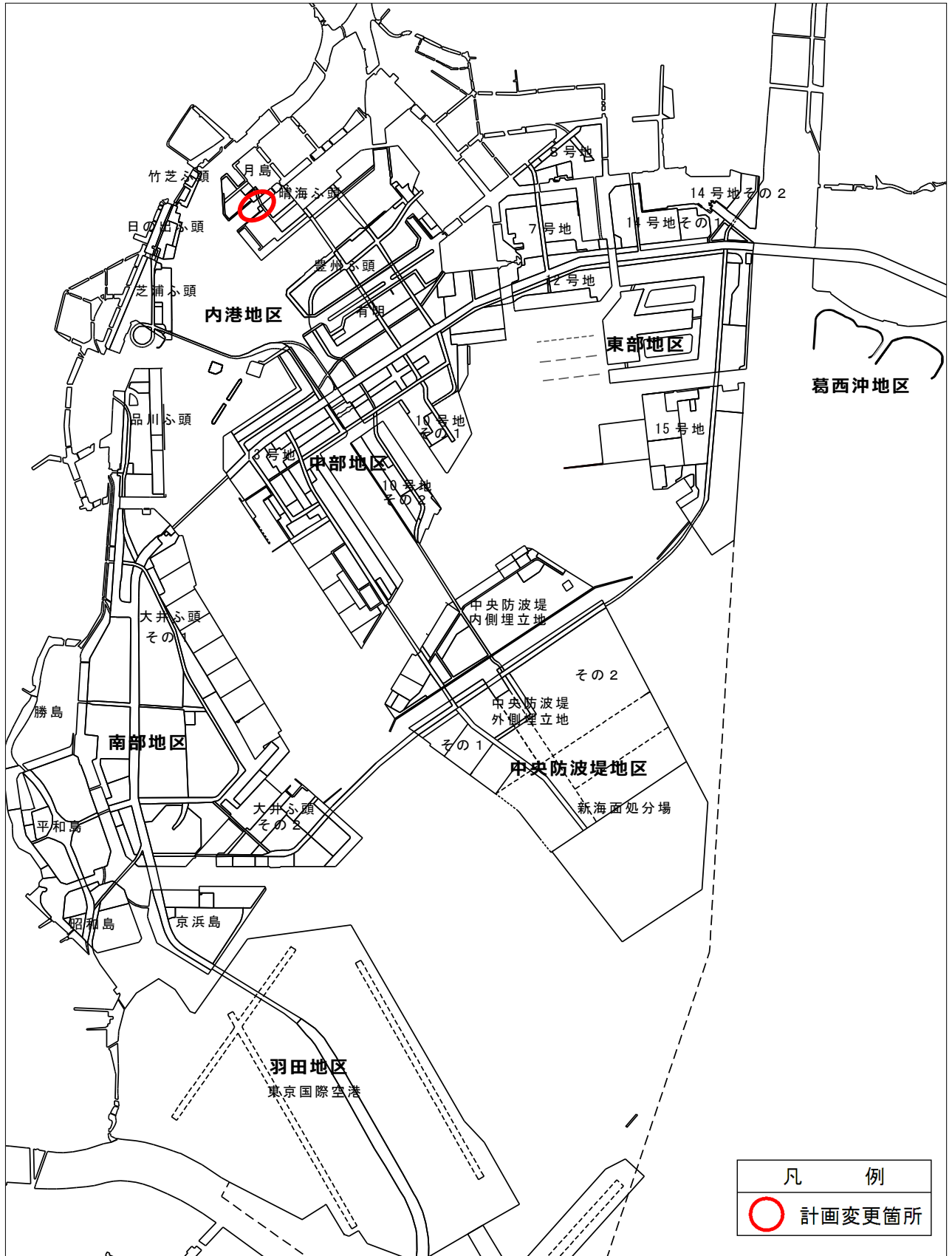
用途 地区名	埠頭用地	港湾関連用地	交流厚生用地	工業用地	都市機能用地	交通機能用地	緑地	廃棄物処理 施設用地	合計
内港地区	(53)	(74)	(12)	(11)		(5)	(36)	(3)	(193)
	53	74	12	11	153	29	41	3	375

注1：（ ）は、港湾の開発、利用及び保全並びに港湾に隣接する地域の保全に特に密接に関連する土地利用計画で内数である。

注2：端数処理のため、内訳の和は必ずしも合計とならない。

注3：今回変更に係る地区についてのみ記述した。

# 計画変更箇所位置図



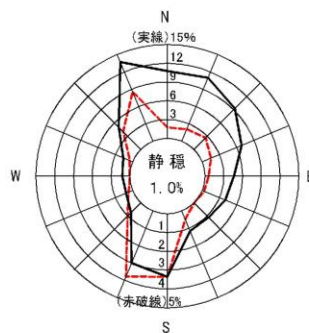
# 東京港港湾計画図(内港地区)



最近5ヵ年期望平均満潮位 (平成18年(2006年)~平成22年(2010年))	2.077m
最近5ヵ年平均潮位 (平成18年(2006年)~平成22年(2010年))	1.210m
東京湾平均海面 (T.P.)	1.134m
江戸川工事基準面 (Y.P.)	0.294m
最近5ヵ年期望平均干潮位 (平成18年(2006年)~平成22年(2010年))	0.031m
荒川工事基準面 (A.P.)	0.000m

潮位図

(注) 1.この潮位表の換潮地点は、北緯35°39'、東経139°46'の気象庁東京換潮所(東京都中央区晴海5丁目南面地先)である。  
2.この潮位表は、A.P.を基準とする。



東京港風配図

昭和45年(1970年)1月~平成22年(2010年)9月  
観測場所:東京灯標 総測得回数:342,208回(測得率96.2%)  
静穏は風速0.3m/s未満  
---は風速10m/sを超過する強風の割合を示す(5%スケール)

凡例	
	航路・泊地 (既設)
	防波堤 (既定計画)
	公共物揚場 (既設)
	物資補給岸壁 (既設)
	公共岸壁 (緊急物資輸送) (既定計画)
	専用岸壁 (既設)
	専用ドルフィン (既定計画)
	小型棧橋 (既定計画)
	専用船揚場 (既定計画)
	施設撤去
	埠頭用地 (既設)
	緑地 (既定計画)
	その他緑地 (既設)
	その他道路 (既定計画)
	その他用地 (既設)
	その他用地 (今回計画)
	海岸保全ライン(参考)

この地図は、国土地理院長の承認を得て、同院発行の2万5千分1地形図を複製したものである。(承認番号 平30情複、第1602号)

S=1:10,000

