



# 臨海副都心 まちづくり 推進計画

レインボータウンの明日をめざして



# 臨海副都心 まちづくり 推進計画

レインボータウン の明日をめざして

## レインボータウンの明日をめざして

都民のみなさん。

東京都は、いま、生活者の視点を重視し、「人びとのくらし」と「都市機能」とがバランス良く調和する都市の実現をめざしています。レインボータウンと名付けた臨海副都心のまちづくりは、このような生活都市東京をつくるために大きな役割を果たしていかなければなりません。

昭和63年に開発基本計画を策定してから9年がたち、その間に、景気の長期低迷、地価の大額な下落等、社会経済状況が大きく変化し、計画どおりの開発を進めていくことが困難となりました。また、都民のみなさんの意識も、ゆとりや豊かさへの指向を強めてきています。

そこで、今後の開発のあり方を見直すこととし、臨海副都心開発懇談会の提言や都議会における議論及び都民の方々の様々な意見、提案等をもとに、昨年7月に『臨海副都心開発の基本方針』を定めました。『臨海副都心まちづくり推進計画』は、この基本方針を着実に具体化していくために策定したものです。

レインボータウンは、第一段階の開発を終え、レインボーブリッジや新交通が開通し、住民のくらしも始まり、新しいまちとしての活動を開始しています。また、国際展示場などの施設には多くの人びとが訪れ、たいへんにぎわっています。

このにぎわいを生かしながら、さらに「豊かな緑と水辺環境のもとで、夢と希望を育む魅力あふれるまち」、「明日の東京の活力と創造力を生み出すまち」、「広域的な防災拠点など東京全体のまちづくりにも貢献するまち」へと発展させたいと思っております。

私は、レインボータウンが都民のみなさんの素晴らしい財産となるよう努めてまいります。

レインボータウンの明日をめざして、ともにまちを育てていきましょう。

平成9(1997)年3月

東京都知事 香島秀男

# 目 次

## ○これまでの経緯

## ○計画の性格

### 第一部 臨海副都心開発の基本方針

I 臨海副都心開発の基本方針 ..... 10

1 魅力ある新たな臨海副都心

2 参加と連携によるまちづくり

—まちづくり都民提案制度—

3 柔軟で段階的なまちづくり

4 開発フレーム

II 土地利用計画 ..... 17

1 開発の現況

2 都市機能配置の考え方

3 地区別の土地利用方針

### 第二部 快適でゆとりある都市生活のまち

I 快適で良質な住まいの実現 ..... 28

1 基本的考え方

2 居住者像

3 住宅整備方針

4 暮らしやすく、安心して住めるまち

II 水と緑のネットワーク ..... 33

1 基本的考え方

2 主要施設の整備

III 魅力ある都市景観の形成 ..... 46

1 基本的考え方

2 ガイドラインによる景観形成の誘導

IV 自然と共生する都市づくり ..... 48

1 基本的考え方

2 大気汚染・騒音・振動対策

3 水質保全

4 快適環境の創出

5 環境管理

6 地球環境の保全のために

### 第三部 世界に開かれた活力と交流のまち

I 新しい時代を担う産業の育成 ..... 54

1 今後の成長が期待される産業の集積

2 インキュベーション機能の整備

II 国際貿易ビジネスゾーンの形成 ..... 56

1 総合保税地域制度の活用

2 国際貿易ビジネス関連事業などの立地

3 港湾機能の整備・拡充施策等との連携

III 国際的な人と文化の交流 ..... 60

1 国際コンベンション機能の整備

2 国際交流の支援

IV 未来型情報モデル都市 ..... 63

1 エリアマネジメントの充実

2 情報受発信機能の拡大

3 防災通信機能の充実

V まちのにぎわいと新たな文化の創造 ..... 65

1 にぎわいをいかした新たな都市文化の創造

2 人間味あふれるまちかどコミュニティの形成

## 第四部 東京の安全とまちづくりに貢献するまち

I 安全なまちづくり .....	70
1 建築物、施設構造物の安全対策	
2 交通アクセス及びライフラインの確保	
3 高潮対策等	
4 防災等の体制の整備	
II 広域的な防災支援のまち .....	73
1 臨海副都心における防災支援活動	
2 「有明の丘防災拠点」の整備	
III 既成市街地のまちづくりとの連携 .....	75
1 臨海副都心の活用	
2 進出事業者の跡地の利用	

## 第五部 都市基盤の整備

I 広域交通基盤 .....	78
1 広域幹線道路	
2 鉄道等	
3 バス交通	
4 海上バス	
II 地域内都市基盤 .....	88
1 地域内交通施設	
2 土地造成	
3 供給処理施設	

## 第六部 事業推進方策

I 事業手法 .....	108
1 都市基盤	
2 第三セクター	
3 民間地権者との協力	
4 都市計画、港湾計画の見直し	
5 事業推進体制	
II 開発スケジュール .....	111
1 広域交通基盤の整備スケジュール	
2 地域内都市基盤の整備スケジュール	
3 段階別の開発フレーム	
III 財政の基本的な考え方 .....	115
IV 土地処分 .....	116
1 土地処分方式の多様化	
2 公募方式の多様化	
3 土地処分スケジュール	
4 暫定利用の促進	
V 事業費 .....	117