

港湾局所管施設の指定管理者候補者の決定について

(港湾施設・海上公園・漁港施設・空港)

港湾局では、客船ターミナルなどの公の施設における指定管理者候補者を下記の通り決定しましたのでお知らせします。

今後、令和 7 年第四回東京都議会定例会に指定の議案を提出し、議決が得られた後、指定管理者の指定を行います。

記

1 施設の名称

(1) 港湾施設

ア 竹芝客船ターミナル外 1 施設

(ア) 竹芝客船ターミナル

(イ) 竹芝小型船発着所浮栈橋

(2) 海上公園

ア 東京港野鳥公園

イ 若洲海浜公園

ウ 辰巳の森海浜公園外 7 公園

(ア) 辰巳の森海浜公園

(イ) 晴海ふ頭公園

(ウ) 新木場公園

(エ) 春海橋公園

(オ) 辰巳の森緑道公園

(カ) 夢の島緑道公園

(キ) 新木場緑道公園

(ク) 晴海緑道公園

エ お台場海浜公園外 11 公園

(ア) お台場海浜公園

(イ) 有明親水海浜公園

(ウ) 青海中央ふ頭公園

(エ) 青海北ふ頭公園

(オ) 青海南ふ頭公園

(カ) 暁ふ頭公園

(キ) 水の広場公園

(ク) 有明西ふ頭公園

(ケ) 東八潮緑道公園

(コ) 青海緑道公園

(サ) シンボルプロムナード公園

(シ) 有明北緑道公園

オ 葛西海浜公園

(3) 漁港施設

ア 二見漁港栈橋 (1) 外 8 施設

(4) 空港

ア 東京都八丈島空港

2 指定の期間

令和8年4月1日から令和13年3月31日まで（5年間）

3 選定の経緯

外部委員と行政機関関係者による選定委員会において、書類審査及び事業者ヒアリング等により指定管理者候補者を選定しました。

施設名	募集期間	応募団体数	選定委員会開催日
竹芝客船ターミナル外1施設	—	—	令和7年 7月 9日 令和7年 9月 8日
東京港野鳥公園	7月22日～9月19日	1団体	令和7年 7月16日 令和7年10月 1日 令和7年10月10日
若洲海浜公園	7月22日～9月19日	1団体	令和7年 7月16日 令和7年10月 1日 令和7年10月10日
辰巳の森海浜公園外7公園	7月22日～9月19日	1団体	令和7年 7月16日 令和7年10月 1日 令和7年10月10日
お台場海浜公園外11公園	—	—	令和7年 7月16日 令和7年10月10日
葛西海浜公園	7月22日～9月19日	1団体	令和7年 7月16日 令和7年10月 1日 令和7年10月10日
二見漁港栈橋（1）外8施設	—	—	令和7年 8月 5日 令和7年 8月29日
東京都八丈島空港	—	—	令和7年 8月22日 令和7年 8月29日 令和7年11月12日

候補者の名称及び選定理由等については、以下の別紙1から4をご参照ください。

別紙1 「指定管理者候補者選定の概要（港湾施設）」

別紙2 「指定管理者候補者選定の概要（海上公園）」

別紙3 「指定管理者候補者選定の概要（漁港施設）」

別紙4 「指定管理者候補者選定の概要（空港）」

4 評価項目

(1) 港湾施設

評価項目
団体の能力の検証
・ 安定的な経営基盤を有していること。 ・ 各施設等における良好な管理業務の実績を有すること。 ・ 業務に相当の知識及び経験を有する者を従事させることができること。 ・ 各施設の管理運営及び維持の技術に関する指導育成体制が整備されていること。
管理運営水準の確保
・ 適正な管理運営が行えること。 ・ 利用者に対する質の高いサービスが提供できること。
管理運営の効率化
・ 効率的な管理運営が行えること。

(2) 海上公園

評価項目
団体の能力等の検証
・ 海上公園の維持管理業務等について、相当の知識及び経験を有する者を当該業務に従事させることができること。 ・ 海上公園の維持の技術に係る指導育成体制が整備されていること。 ・ 海上公園施設又はこれに類する施設における良好な管理の業務の実績を有すること。 ・ 安定的な経営基盤を有していること。 ・ 事業主体として社会的責任を果たしていく意思があること。
海上公園の効用の発揮
・ 海上公園の効用を最大限に発揮すること。
適正な維持管理
・ 関係法令及び条例の規定を遵守し、適正な管理運営ができること。
管理運営の効率化
・ 効率的な管理運営ができること。

(3) 漁港施設

評価項目
・ 次に掲げる業務について、相当の知識と経験を有する者を当該業務に従事させることができること。 ○ 指定施設の利用の受付及び案内に関する業務 ○ 指定施設の維持管理及び修繕に関する業務 ○ 知事が特に必要と認める業務 ・ 安定的な経営基盤を有していること。

・指定施設の効用を最大限に発揮するとともに、効率的な管理運営ができること。
・法律その他の関係法令及び条例の規定を遵守し、適正な管理運営ができること。
・指定施設における良好な管理業務の実績を有すること。

(4) 空港

評価項目
・次に掲げる業務について、相当の知識と経験を有する者を当該業務に従事させることができること。 ○維持管理及び修繕に関する業務 ○空港の運用に関する業務 ○知事が特に必要と認める業務 ・安定的な経営基盤を有していること。 ・空港の効用を最大限に発揮するとともに、安全かつ効率的な管理運営ができること。 ・航空法その他の関係法令及び条例の規定を遵守し、適正な管理運営ができること。 ・空港の維持の技術に係る指導育成体制が整備されていること。 ・空港施設又はこれに類する施設の管理に関する良好な業務実績を有すること。

5 選定委員会名及び委員氏名

(1) 「客船ターミナル等の指定管理者選定委員会」

委員長	松田 千恵子	東京都立大学経済経営学部教授
委員	川崎 真也	関東旅客船協会
	小宮山 榮	公認会計士
	野平 雄一郎	東京都港湾局港湾経営部長
	菊田 裕司	東京都港湾局東京港管理事務所長

(2) 「海上公園の指定管理者選定委員会」

委員長	菊地 俊夫	東京都立大学都市環境学部教授
委員	水庭 千鶴子	東京農業大学地域環境科学部教授
	小宮山 榮	公認会計士
	若林 憲	東京都港湾局臨海開発部長
	菊田 裕司	東京都港湾局東京港管理事務所長

(3) 「漁港施設の指定管理者選定委員会」

委員長	香川 裕彦	一般社団法人東京諸島観光連盟専務理事
委員	佐藤 豪介	公益財団法人小笠原協会常務理事
	関 いずみ	東海大学人文学部教授
	小宮山 榮	公認会計士
	原田 和生	東京都港湾局離島港湾部長
	大場 雄二郎	東京都小笠原支庁長

(4)「空港の指定管理者選定委員会」

委員長	轟 朝幸	日本大学理工学部長
委員	小宮山 榮	公認会計士
	香川 裕彦	一般社団法人東京諸島観光連盟専務理事
	松本 祐一	東京都港湾局島しょ・小笠原空港整備担当部長
	刀根 稔樹	東京都八丈支庁総務課長

＜問い合わせ先＞

【港湾施設】 港湾局港湾経営部振興課

(直通) 03-5320-5548

【海上公園】 港湾局臨海開発部海上公園課

(直通) 03-5320-5576

【漁港施設】 港湾局離島港湾部管理課

(直通) 03-5320-5651

【空 港】 港湾局離島港湾部管理課

(直通) 03-5320-5653

指定管理者候補者選定の概要（港湾施設）

1 竹芝客船ターミナル外 1 施設【特命】

（1）指定管理者候補者の名称

東京港埠頭・テレポートセンターグループ

《構成》東京港埠頭株式会社（代表者）

株式会社東京テレポートセンター

（2）特命理由

- ・ 竹芝客船ターミナルは、他の施設と一体構造物として設計・施工されており、警備や設備管理等のシステムが一体管理されていることから、当施設のみを分離することが困難である。
- ・ こうした施設の構造上の理由等から、東京港埠頭・テレポートセンターグループを指定管理者候補者として特命選定する。

（3）選定理由（議事要旨）

- ・ これまでの客船ターミナルや多くのビル管理実績から得られた業務ノウハウの活用や船舶運航者等との連携・協力体制の構築により、施設の適正かつ効率的な管理運営が期待できる。
- ・ 周辺地区の事業者等とのイベントの開催や、外国人など多様な利用者へのデジタル技術を活用した情報提供の充実などにより、施設の賑わい創出や、サービスの質の向上が期待できる。

（4）候補者の事業計画概要

管理運営に関する基本的事項、人員配置計画、運営管理計画、施設維持管理計画及び施設の使用許可等については、以下のURLをご参照ください。

<https://www.kouwan.metro.tokyo.lg.jp/about/shiteikanrisya/sentei>

指定管理者候補者選定の概要（海上公園）

1 東京港野鳥公園【公募】

(1) 指定管理者候補者の名称

(応募団体) 東京港野鳥公園グループ	
代表団体	東京港埠頭株式会社
構成団体	公益財団法人日本野鳥の会

(2) 評価項目、配点及び各応募事業者の得点状況

審査項目		配点	A (東京港野鳥公園グループ)
事業計画書 及び関係書類	団体の能力等の検証	150	123
事業計画書	海上公園の効用の発揮	200	156
	適正な維持管理	150	116
	管理運営の効率化	100	84
管理運営状況評価結果の反映		－	23
合計		600	502

(3) 選定理由（議事要旨）

- ・ 豊富な公園管理実績と高い専門性を有する団体で構成されており、公園の特性を考慮した良質で安定した運営が期待できる。
- ・ 魅力ある里地・里山体験の企画・実施や、野鳥等の自然観察ガイドのノウハウを持つ NPO 団体とも連携した環境学習の展開、公園資源を活用した季節ごとのプログラム、近隣公園と連携したガイドツアーなど多様な取組が示されており、来園者にとって魅力的な公園運営が期待できる。
- ・ 樹林地や湿地、干潟など施設の特性を十分に理解し、生物多様性や希少な鳥類の管理も重視した環境管理計画に基づく、維持管理計画が示されている。

(4) 候補者の事業計画概要

管理運営に関する基本的事項、人員配置計画、管理運営計画及び維持管理計画等については、以下の URL をご参照ください。

<https://www.kouwan.metro.tokyo.lg.jp/about/shiteikanrisya/sentei>

2 若洲海浜公園【公募】

(1) 指定管理者候補者の名称

(応募団体) 若洲シーサイドパークグループ	
代表団体	東京港埠頭株式会社
構成団体	株式会社ティアンドケイ

(2) 評価項目、配点及び各応募事業者の得点状況

審査項目		配点	A (若洲シーサイドパーク グループ)
事業計画書 及び関係書類	団体の能力等の検証	150	129
事業計画書	海上公園の効用の発揮	200	150
	適正な維持管理	150	122
	管理運営の効率化	100	88
合計		600	489

(3) 選定理由（議事要旨）

- ・ 豊富な公園管理実績を生かし、ゴルフリンクス、海釣り施設、関連園地の良質で安定した運営が期待できる。
- ・ ゴルフ場における効率的な管理運営による利用機会拡大の取組みや、海釣り施設、関連園地の特徴を活かすとともに、隣接する公園や関係団体と連携した多様な取組が示されており、公園利用者の拡大が期待できる。
- ・ 豊富な公園管理の実績におけるノウハウを踏まえ、若洲海浜公園が持つ緑の特性を理解した維持管理の実施とともに、GPS 自動芝刈り機やドローン等を活用した効率的な取組が示されており、質の高い管理運営が期待できる。

(4) 候補者の事業計画概要

管理運営に関する基本的事項、人員配置計画、管理運営計画及び維持管理計画等については、以下のURLをご参照ください。

<https://www.kouwan.metro.tokyo.lg.jp/about/shiteikanrisya/sentei>

3 辰巳の森海浜公園外7公園【公募】

(1) 指定管理者候補者の名称

(応募団体) 東部地区公園グループ	
代表団体	東京港埠頭株式会社
構成団体	フロンティアコンストラクション&パートナーズ株式会社

(2) 評価項目、配点及び各応募事業者の得点状況

審査項目		配点	A (東部地区公園グループ)
事業計画書及び関係書類	団体の能力等の検証	150	120
事業計画書	海上公園の効用の発揮	200	158
	適正な維持管理	150	116
	管理運営の効率化	100	84
合計		600	478

(3) 選定理由（議事要旨）

- ・ 豊富な公園管理実績とノウハウを有する団体で構成されており、安定した管理運営が期待できる。
- ・ 隣接するスポーツ施設等と連携した、健康スポーツフェスティバルやスポーツ教室の開催、地域コミュニティとの連携・交流を促進する取組が示されており、公園の魅力向上と利用促進が期待できる。
- ・ ニュースポーツ施設での体験教室や、ドッグランを活用した犬のしつけ教室など多様な自主事業の計画が示されており、公園のサービス向上が期待できる。

(4) 候補者の事業計画概要

管理運営に関する基本的事項、人員配置計画、管理運営計画及び維持管理計画等については、以下のURLをご参照ください。

<https://www.kouwan.metro.tokyo.lg.jp/about/shiteikanrisya/sentei>

4 お台場海浜公園外 11 公園【特命】

(1) 指定管理者候補者の名称

(申請団体) 東京臨海副都心グループ	
代表団体	株式会社東京臨海ホールディングス
構成団体	東京港埠頭株式会社 株式会社東京レポートセンター

(2) 特命理由

- ・ 都が主体的に開発を進めている臨海副都心エリアの海上公園は、まちの中核・骨格を形成し、エリア全体を一体的に結びつける公共空間としての機能を持っており、賑わいの創出等のまちづくりにおいて、都の重要な政策実現の役割を担う公園である。そのため、主要ミッションが当該施設の業務内容と合致しており、現場で培ってきた技術やノウハウ等の高度な専門性や能力を有する政策連携団体・(株)東京臨海ホールディングスのグループへの特命選定とした。

(3) 選定理由（議事要旨）

- ・ グループ全体を統括し、エリアマネジメントを担う代表団体の強みを活かし、臨海副都心エリアの継続的な発展への貢献が期待できる。
- ・ エリアの特性を十分理解した豊富な公園管理実績を有するとともに、水域利用の安全管理のノウハウを最大限活用しながら、安定した質の高い管理運営が期待できる。
- ・ 近隣住民や企業等と連携した多様な自主事業等を計画するなど、海上公園を活用したエリア全体の更なる賑わい創出が期待できる。

(4) 候補者の事業計画概要

管理運営に関する基本的事項、人員配置計画、管理運営計画及び維持管理計画等については、以下のURLをご参照ください。

<https://www.kouwan.metro.tokyo.lg.jp/about/shiteikanrisya/sentei>

5 葛西海浜公園【公募】

(1) 指定管理者候補者の名称

(応募団体) 葛西海浜公園パートナーズ	
代表団体	西武造園株式会社
構成団体	NPO法人エヌピーオーバース

(2) 評価項目、配点及び各応募事業者の得点状況

審査項目		配点	A (葛西海浜公園 パートナーズ)
事業計画書及び関係書類	団体の能力等の検証	150	129
事業計画書	海上公園の効用の発揮	200	156
	適正な維持管理	150	128
	管理運営の効率化	100	84
合計		600	497

(3) 選定理由（議事要旨）

- ・ ラムサール条約登録湿地として、保全と活用両方の視点に立った人員配置計画や管理運営計画が示されており、質の高い公園管理が期待できる。
- ・ 干潟の体験、学習を通じ環境保全を学ぶキッズレンジャーや、将来の環境保全を担う人材を育成するユースレンジャープログラムなど、各世代を通じた環境教育の取組が示されており、将来に渡る貴重な干潟の保全活動が期待できる。
- ・ 公園の安全管理や施設管理、野生生物のモニタリング等に積極的に ICT 機器を活用する取組が示されており、効率的、効果的な管理運営が期待できる。

(4) 候補者の事業計画概要

管理運営に関する基本的事項、人員配置計画、管理運営計画及び維持管理計画等については、以下の URL をご参照ください。

<https://www.kouwan.metro.tokyo.lg.jp/about/shiteikanrisya/sentei>

指定管理者候補者選定の概要（漁港施設）

1 二見漁港棧橋（１）外 8 施設【特命】

（１）指定管理者候補者の名称

小笠原島漁業協同組合

（２）特命理由

- ・ 対象施設は、東京から南方へ約 980km 離れた小笠原村父島にあり、地理的に事業者の参入が限定される。
- ・ 対象施設は、漁港内にあるという特殊性等の理由から、特命による選定とした。

（３）選定理由（議事要旨）

- ・ プレジャーボート等の船舶の利用調整を効率的かつ効果的に行うための豊富なノウハウや実績を有しており、マリンレジャーの振興を通じて、父島の活性化に貢献することが期待できる。
- ・ 漁港の特性を十分理解して事故防止のための安全確認や、日常の施設巡回などを実施することができ、事故のない安心・安全な係留施設の運営が期待できる。
- ・ 安定した経営基盤のもと、漁業活動とプレジャーボート利用との調和が取れた良好なサービスを提供することができ、漁港の機能を十分に発揮できる管理運営体制を構築することが見込まれる。

（４）候補者の事業計画概要

管理運営に関する基本的事項、漁船と漁船以外の船舶の利用調整、安全対策・予防対策、災害時の連携体制及び施設の使用許可等については以下のURLをご参照ください。

<https://www.kouwan.metro.tokyo.lg.jp/about/shiteikanrisya/sentei>

指定管理者候補者選定の概要（空港）

1 東京都八丈島空港【特命】

（1）指定管理者候補者の名称

八丈島空港ターミナルビル株式会社

（2）特命理由

- ・ 対象施設は、東京の南方海上約 290 km に位置する八丈島（東京都八丈町）に所在し、地理的に事業者の参入機会が限定される施設である。
- ・ 専門的な知識が必要となる空港の運用・保安対策等に加え、航空機が安全運航するための管理運営が必須であるという特殊性がある。

（3）選定理由（議事要旨）

- ・ 空港の活性化を通じて、八丈島全体の活性化に貢献することを目指しており、島の産業の一つである「花」の展示など、活気ある空港づくりと八丈島の産業のアピールが期待できる内容を計画している。
- ・ 八丈島空港の管理運営業務のほか、三宅島及び大島の港湾空港施設巡回点検業務を行っており、高いノウハウを有し、良好な実績がある。
- ・ 安定した経営基盤のもと、「安全第一」を理解し、空港の管理運営体制を構築することが見込まれる。

（4）候補者の事業計画概要

管理運営に関する基本的事項、人員配置計画、運営管理計画及び維持管理等計画については以下の URL をご参照ください。

<https://www.kouwan.metro.tokyo.lg.jp/about/shiteikanrisya/sentei>