

第104回東京都港湾審議会資料

第45回港湾環境整備負担金部会の報告

令和8年5月

東京港港湾管理者

東京都

7 港経経第 5 4 3 号

東京都港湾審議会

東京都港湾環境整備負担金条例第 9 条第 2 号の規定に基づき、
下記事項について諮問いたします。

令和 8 年 1 月 2 6 日

東京都知事

小 池 百 合 子

(公 印 省 略)

記

港湾環境整備負担金に係る負担対象工事の指定（案）

負担対象工事の指定について（案）

資料 1

①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧
工事の種類	工事の名称	工事の実施された場所	工事の完了した日	工事に要した費用(円)	負担区域	工事費に対する負担の割合	当該工事に係る負担区域内にある工場又は事業場の敷地等の合計面積 (㎡)
1 港湾環境整備施設 (施設の敷地を含む。) の建設又は改良の工事	海の森公園 整備工事	江東区 海の森三丁目 海の森公園	令和7年 3月31日	486,843,319	臨港地区	1/16 1/4	9,535,567
	暁ふ頭公園 整備工事	江東区 青海三、四丁目 暁ふ頭公園					
2 港湾環境整備施設 (施設の敷地を含む。) の維持の工事	海の森公園ほか7 公園維持工事	1 江東区 海の森三丁目 海の森公園 2 大田区 城南島四、五丁目 城南島海浜公園 3 港区 海岸三丁目 芝浦南ふ頭公園 4 港区 港南五丁目 品川北ふ頭公園 5 品川区 八潮二丁目 コンテナふ頭公園 6 江東区 青海四丁目 青海中央ふ頭公園 7 江東区 青海三、四丁目 暁ふ頭公園 8 江東区 新木場二丁目 新木場公園	令和7年 3月31日	110,529,884	臨港地区	1/8 1/4 1/2	8,079,181
3 漂流物の除去その他 の水面清掃のための工事	東京港港湾区域内 水面清掃工事	東京港港湾区域	令和7年 3月31日	248,050,141	港湾区域 及び 臨港地区	1/5	16,201,059

負担対象工事の指定について（概要）

- 港湾環境整備負担金は、臨港地区（陸域）又は港湾区域（水域）内において、1万㎡以上の面積で事業を行う事業者(※)の皆様に対し、港湾工事の費用の一部を負担いただく制度（港湾法第43条の5第1項、東京都港湾環境整備負担金条例）
- 令和7年度の負担対象工事より、海の森公園における工事を追加し、晴海ふ頭公園及び春海橋公園における工事を除外
- 諮問のあった負担対象工事の指定について、港湾環境整備負担金部会において審議した結果、原案を適当と認めた

※令和7年度負担対象事業者は73社

工事の種類 (工事の名称)	工事の実施 された場所	面積	工事に 要した費用	負担 割合	工事内 容
1 港湾環境整備施設 (施設の敷地を含む。)の 建設又は改良の工事 〔海の森公園 及び 晴海ふ頭公園 整備工事〕	海の森公園	72.2 ha	4億5,217万円	1/16	【海の森公園】 整備工事（トイレ工事・監理業務、開園準備工事、実施設計、照明設備設置工事） 【晴海ふ頭公園】 トイレ改築工事
	晴海ふ頭公園	1.6 ha	3,467万円	1/4	
	合計	73.8 ha	4億8,684万円		
2 港湾環境整備施設 (施設の敷地を含む。)の 維持の工事 〔海の森公園 ほか7公園維持工事〕	海の森公園	72.2 ha	1,363万円	1/8	各公園の清掃、除草、施設の修繕等の維持管理
	城南島海浜公園	12.4 ha	5,432万円		
	芝浦南ふ頭公園	1.0 ha	435万円	1/4	
	品川北ふ頭公園	0.6 ha	261万円	1/2	
	コンテナふ頭公園	0.2 ha	104万円		
	青海中央ふ頭公園	1.2 ha	1,405万円		
	晴海ふ頭公園	1.6 ha	1,749万円		
	新木場公園	0.8 ha	304万円		
合計	90.0 ha	1億1,053万円			
3 漂流物の除去その他の 水面清掃のための工事 〔東京港港湾区域内 水面清掃工事〕	東京港港湾区域	5,164 ha	2億4,805万円	1/5	海上に浮遊するごみや流木等を清掃船で回収
合計			8億4,542万円		※表示単位未満を四捨五入しているため、合計と一致しない場合があります。
(負担金総額)			5,467万円		

◆ 令和6年度実施工事概要

海の森公園及び暁ふ頭公園の整備・改修工事

◆ 負担額

※合計欄カッコ内は前年度

工事の内容	工事に要した費用 (円)	負担割合 (※)	各負担対象事業者の敷地面積の合計 事業場総面積	負担額 (円)
海の森公園 整備工事	452,173,319	1/16	5,020,153m ²	19,437,337
暁ふ頭公園 整備工事	34,670,000	1/4	9,535,567m ²	
合計	486,843,319 (46,296,797)			19,437,337 (4,206,117)

※負担割合は、各公園を機能、目的及び臨港地区内事業者等の利用状況に応じて種別化し、また他港の状況等を勘案して負担率を設定（2ページ参照）

◆ 暁ふ頭公園トイレ改築工事

○トイレ改築工事

老朽化したトイレの改築を実施した。

整備前



整備後



(案内図)



暁ふ頭公園

(令和6年度実施内容)
トイレ改築工事

緑地の維持工事 概要

資料1

◆ 令和6年度実施工事概要

海の森公園ほか7公園の清掃、除草、施設の修繕等の維持管理

◆ 負担額

※合計欄カッコ内は前年度

対 象 公 園	工事に要した費用 (円)	負担割合 (※)	各負担対象事業者の敷地面積の合計	負担額 (円)
			事 業 場 総 面 積	
海の森公園	13,627,000	1/8	5,020,153㎡ ----- 8,079,181㎡	17,832,278
城南島海浜公園	54,316,809			
芝浦南ふ頭公園	4,350,563	1/4		
品川北ふ頭公園	2,607,959	1/2		
コンテナふ頭公園	1,044,499			
青海中央ふ頭公園	14,049,887			
暁ふ頭公園	17,494,423			
新木場公園	3,038,744			
合 計	110,529,884 (114,104,920)			17,832,278 (19,095,314)

※負担割合は、各公園を機能、目的及び臨港地区内事業者等の利用状況に応じて種別化し、また他港の状況等を勘案して負担率を設定（2ページ参照）

水面清掃工事 概要

資料1

◆ 令和6年度実施工事概要

東京港の港湾区域（水域）内に浮遊するごみや流木等を清掃船で回収する港内清掃

◆ 負担額

※合計欄カッコ内は前年度

工事の内容	工事に要した費用 (円)	負担割合	各負担対象事業者の敷地面積の合計		負担額 (円)
			事業場	総面積	
清掃作業委託料	198,598,453	1/5	5,683,930㎡ ----- 16,201,059㎡		17,405,030
清掃船修繕費	47,181,200				
ごみ揚陸・運搬費	1,280,488				
清掃用起重機修理費	990,000				
合計	248,050,141 (240,458,779)				17,405,030 (16,096,278)

(参考) 清掃作業の状況
令和6年度回収量：1,779m³
(前年度1,173m³)



7 港湾審答申第 3 号

令和 8 年 1 月 2 6 日

東京都知事

小池 百合子 殿

東京都港湾審議会

会長 内藤 忠顕

(公印省略)

港湾環境整備負担金に係る負担対象工事の指定 (答申)

令和 8 年 1 月 2 6 日付 7 港経経第 543 号で諮問のあった標記については、原案を適当と認める。