

既利用地の施設概要 (令和7年4月現在)

区 画	施 設 名		事 業 者 等	敷地面積(㎡)	用 途 等	
台 場 地区	台場AL	シーリアお台場五番街	都住宅政策本部、都住宅供給公社、都市再生機構、(港区)	18,500	共同住宅、店舗、区施設	
	台場B	デックス東京ビーチ	三井住友信託銀行(株)	18,700	物販、飲食、遊戯施設	
	台場C	アクアシティお台場	三菱地所(株)、アクアシティンベストメント特定目的会社	25,100	物販、飲食施設	
	台場D	ヒルトン東京お台場	三菱UFJ信託銀行(株)	18,800	ホテル	
	台場E	グランドニッコー東京台場	三井住友信託銀行(株)	20,900	ホテル	
	台場F	フジテレビ本社ビル	(株)フジ・メディア・ホールディングス	21,100	事務所、放送局	
	台場G	台場フロンティアビル	(株)東京レポートセンター	9,000	事務所、物販、飲食施設、地冷施設	
	台場G1	トレードピアお台場ビル	三菱UFJ信託銀行(株)	12,900	事務所、物販、飲食施設	
	台場G2	サントリーワールドヘッドクォーターズ	サントリーホールディングス(株)	5,300	事務所、飲食施設	
	台場G3	台場ガーデンシティビル、乃村工藝社本社ビル	みずほ信託銀行(株)、(株)乃村工藝社	5,400	事務所	
	台場H	タワーズ台場	オリックス不動産(株)他	8,700	共同住宅、店舗、事務所	
	台場I	シーリアお台場一番街	都住宅政策本部、都住宅供給公社、都市再生機構	13,500	共同住宅	
	台場J	お台場学園、にじのはし幼稚園	港区	12,000	幼稚園、小学校、中学校	
台場K	シーリアお台場三番街	都住宅政策本部、都住宅供給公社、都市再生機構	23,100	共同住宅、物販、飲食施設		
青 海 地区	青海A	東京都立産業技術研究センター	地方独立行政法人東京都立産業技術研究センター	14,500	研究施設	
	青海B	青海フロンティアビル	(株)東京レポートセンター	7,300	事務所、物販、飲食施設	
	青海B1	臨海副都心センター別館パイオ・IT融合研究棟	国立研究開発法人産業技術総合研究所	7,100	研究施設	
	青海C	テレコムセンタービル	(株)東京レポートセンター	22,000	事務所、通信施設、展望室、地冷施設	
	青海C1(一部)	青海総合庁舎(内閣府警察庁等)	内閣府警察庁	5,500	事務所	
	青海C1・C2・5	東京都立臨海青海特別支援学校	都教育庁	15,000	特別支援学校	
	青海D	タイム24ビル	(株)東京ビッグサイト	10,600	事務所、物販、飲食施設	
	青海F	東京港湾合同庁舎	東京税関他	10,000	事務所、研修所	
	青海F1-N	the SOHO	三井住友信託銀行(株)	5,200	事務所、物販、飲食施設	
	青海F2	東京湾岸警察署	警視庁	5,000	警察署	
	青海GH	国際研究 交流大学村	臨海副都心センター 日本科学未来館	国立研究開発法人産業技術総合研究所	9,700	研究施設
				国立研究開発法人科学技術振興機構	19,600	研究施設、情報発信施設等
	青海I	フジテレビ湾岸スタジオ	(株)フジテレビジョン	19,400	スタジオ	
	青海K	BMW GROUP Tokyo Bay	ビー・エム・ダブリュ(株)	27,200	車両展示施設(暫定利用)	
	青海LM	国際研究交流大学村 東京国際交流館	独立行政法人日本学生支援機構	36,000	国際会議施設、宿舍等	
	青海Q	ダイバーシティ東京	青海Q区画特定目的会社、三井住友信託銀行(株)	32,900	物販、飲食施設、事務所	
青海S・T	トヨタアリーナ東京、イメージ・フォート東京、シティサーキット東京ベイ	青海S1特定目的会社、青海T特定目的会社、トヨタ自動車(株)	72,800	アリーナ施設、遊戯施設(暫定利用)		
有明北 地区	有明北4-1	クリーンセンター・有明スポーツセンター	東京23区清掃一部事務組合、都下水道局、江東区	48,900	清掃工場、下水処理場、スポーツ施設	
	有明北3-1	ARIAKE GARDEN CITY	住友不動産(株)	110,200	住宅、大型SC、オフィス、イベントホール、保育施設等	
	有明北3-3	有明小学校、有明中学校	江東区	19,500	小学校、中学校	
	有明北3-3①	かえつ有明中学校 かえつ有明高等学校	学校法人嘉悦学園	20,800	中学校、高等学校	
	有明北3-3②	東京有明医療大学	学校法人花田学園	9,000	大学	
	有明北3-3③	有明教育芸術短期大学	学校法人三浦学園	7,400	短期大学	
	有明北1-3	有明アリーナ	都スポーツ推進本部	36,600	スポーツ施設	
	有明北1-4・1-5棟	有明展示場(有明GYM-EX)	都産業労働局	47,200	展示ホール	
	有明北1-7	有明西学園	江東区	20,200	義務教育学校	
有明南 地区	有明南A	有明セントラルタワー	三菱UFJ信託銀行(株)	10,200	事務所、店舗、会議施設	
	有明南B	有明パークビル	(株)東京ビッグサイト	9,900	ホテル、事務所	
	有明南C	有明フロンティアビル	(株)東京レポートセンター	9,300	事務所、物販、飲食施設、地冷施設	
	有明南D1	ゆりかもめ本社	(株)ゆりかもめ	55,700	事務所、車両基地等	
	有明南D	東京国際展示場(東京ビッグサイト)、南展示棟	都産業労働局	131,300	展示ホール、会議施設	
	有明南E	東展示棟、西展示棟		112,100		
	有明南E 東側緑地	東京国際展示場(東京ビッグサイト)東新展示棟	(株)東京ビッグサイト	22,300	仮設展示場施設(暫定利用)	
	有明南F	東京ファッションタウンビル	(株)東京ビッグサイト	20,800	事務所、物販、飲食施設、 展示施設、会議施設	
	有明南G			8,700		
	有明南G1	コナミクリエイティブフロント東京ベイ	コナミリアルエステート(株)	11,200	オフィス、スタジオ等	
	有明南H	東京ドリームパーク	(株)テレビ朝日	12,900	多目的ホール、劇場、イベントスペース、 スタジオ、オフィス等	
	有明南I	相鉄グランドフレッサ 東京ベイ有明	三井住友信託銀行(株)	6,200	ホテル、業務支援施設	
	有明南J	有明センタービル	NTT都市開発(株)	4,000	事務所、通信施設、電話局、消防署分署	
	有明南K	ダブルツリーbyヒルトン東京有明	三井住友信託銀行(株)	5,700	ホテル、商業施設	
	有明南LM2	TOC有明	(株)テーオーシー	9,000	事務所、物販、飲食施設	
	有明南LM3			9,100		
	有明南N	武蔵野大学有明キャンパス	学校法人武蔵野大学	13,000	大学	
	有明南J1			1,800		
	有明南O	有明給水所、東京都水の科学館	都水道局	6,500	給水施設、展示施設	
	有明南P	東京ベイコート倶楽部ホテル&スパリゾート	リゾートトラスト(株)	10,500	会員制ホテル、シティホテル	
	有明の丘	公益財団法人がん研究会有明病院	公益財団法人がん研究会	20,000	病院、研究所、寮	
	有明の丘東側	都営バス有明自動車営業所	都交通局	15,000	自動車車庫、整備場、事務所	