

1 管理状況

○ 適切な管理の履行

・建物管理

事務所・トイレ・運動施設更衣室等の建物管理における日常清掃・定期清掃等について、特にトイレの衛生状態は公園の印象に大きく影響するため、利用頻度に応じた適切な清掃頻度を考慮し、計画を上回る回数を実施しました。



<清掃の様子>

・園地管理

利用者に快適な環境を提供するため、日常の巡回で把握したエリアごとの特性に基づき、特に利用頻度が高いエリア等の清掃や除草・草刈りを計画回数を超えて実施しました。

城南島海浜公園のキャンプ場では、ご利用の皆様の利便性を考慮し、草の伸びが目立ったらその都度草刈りを行い、平均で月に3回の頻度で実施しました。

また、通常の巡回清掃に加えて、定期的な不法投棄ゴミの回収作業を行いました。



<城南島海浜公園草刈り>



<京浜運河緑道公園不法投棄ゴミの回収>

・樹木管理

今年度は「樹林地整理予算」「緊急対応経費」を有効に活用し主にふ頭、緑道公園の枯損木伐採、支障枝、越境枝の剪定等を実施しました。また、近隣からの苦情、要望にも迅速に対応し、地域の信頼と安心安全の確保に努めました。

危険木剪定にあたり、15公園全ての樹木調査を行い、道路や歩道に面している樹木、枯損樹木、腐朽の大きい樹木といった優先度の高い樹木から、剪定および伐採を実施しました。

また、樹木の老木化による倒木の危険性が高まっているため、スタッフが巡回時に知識を活用できるよう、樹木医による樹木点検の講習会を行いました。



<危険木の伐採>



<樹木医による樹木点検講習>



○ 安全性の確保

・緊急時対応、安心できる環境形成

今年度は5回にわたり、代表企業本社安全推進室による安全パトロールを実施しました。安全パトロールでは、維持管理作業の安全管理状況の確認に加え、施設設備の不具合、危険箇所の点検の実施、その是正に努めました。また、熱中症対策として、スポーツ施設利用者に対して、熱中症予防のためのペナルティ無しのキャンセルへの対応や、テニスコートのベンチ上の日よけの設置、スケボー教室やテニススクールの参加者へ無償で氷を配布したりするなど、きめ細やかな対応を行うとともに、利用者へ熱中症危険の呼びかけのため、園内に暑さ指数計を設置しました。

2 事業効果

○ 事業の取組

・大井ふ頭中央海浜公園 防災&防犯イベント

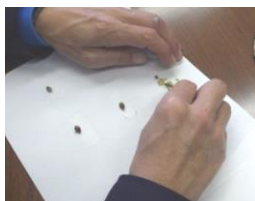
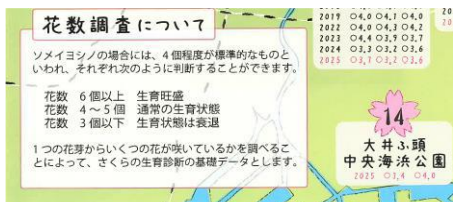
大井ホッケー競技場との合同イベントとして、非常時の備えを楽しく体験できる「防災&防犯イベント」を開催しました。大井消防署や品川区の展示等に加えて、令和6年度は新たに大井警察署による「白バイ・パトカーの展示」や「詐欺防止の呼びかけ等の防犯啓発ブース」が登場しました。また、はぜつき磯BBQ場からは「防災時の簡単調理体験」が企画されました。このように多様なプログラムを用意したことで、多くの方が来園し、楽しみながら防災・防犯意識を高める機会となりました。



< 防災&防犯イベントの様子 >

・サクラの健全度を測る「さくらの元気度調査」

樹木医指導のもと「さくらの元気度調査」を行いました。3月の調査では、大井ふ頭中央海浜公園は標準的な状態のサクラよりも比較的花数が多く、老木でありながらも生育は良好であるという結果が得られました。今後は、毎年調査を行い、樹勢が衰退している樹木には土壌改良や植え替えの計画を作成し、「お花見スポット」として、長期にわたって来園者を楽しんでもらえるよう取り組みました。



< さくらの元気度調査 >

・設備補修による利便性向上

テニスコートBに日陰が無く、利用者から「日陰がほしい」というご要望を多くいただいていた。皆さまに安全かつ快適にご利用いただくため、直営で全てのベンチ上に日よけを設置しました。また、しおさいドッグラン・つばさドッグランの夜のご利用のお客様から、「夜の照明が暗い」とのご要望が寄せられていました。夜間も安全かつ快適にドッグランをご利用いただけるよう、しおさいドッグランには3箇所、つばさドッグランには2箇所、照明を追加で設置しました。



< テニスコートの日よけ >



< ドッグランの照明 >

○ 利用の状況

・大井ふ頭中央海浜公園

有料施設の利用者数はすべての施設で前年度を上回りましたが、一般利用で前年度を下回る結果となりました。

・城南島海浜公園

公園利用者はR6年度累計306,021人となり、前年比88.9%となりました。

○ 行政目的の達成

・2025年世界陸上競技選手権大会及びデフリンピックへの協力

2025年に実施される世界陸上競技選手権大会及びデフリンピックにおいて、陸上競技場使用に係る大井ふ頭中央海浜公園全体の利用調整、陸上競技場への仮施設設置に係る調整等を行いました。

3 収支状況（単位：千円）		
項 目		金 額（税 込）
収 入 計		456,270
内 訳	指 定 管 理 料	375,585
	利 用 料 金	80,685
支 出 計		460,625
収 支 差		-4,355

※ 単位未満を四捨五入しているため、合計と一致しない場合があります。