

主な維持管理業務

公園名 葛西海浜公園				
分類	作業の種類		基準	
施設管理	園地管理	園地清掃ほか	適切な時期や方法により、園内の植物を常に良好な状態に保つこと	
	建築物管理	管理事務所その他	清掃	床ワックス清掃、窓ガラスやブラインド、照明器具等の清掃を適切な方法や頻度で実施し、管理所を快適な状態に維持すること
		便所管理	便所清掃	衛生器具(便器、手洗い器等)、床、壁、鏡、窓ガラス、照明器具等を適切な方法と頻度で清掃し清潔に保つこと
	設備管理	受変電設備	点検	日常及び定期的な施設の点検と補修修繕、清掃などの保守管理を適切に行うこと
		放送設備	点検	
		公園灯	点検・修繕	
		受水槽	清掃	
			検査	
		汚水ピット	点検・清掃	
	西なぎさ	日常点検・整備	砂や突堤の状況を点検し、砂の減少等が生じた場合は適宜補充すること また、陸側によつた砂の清掃及び適宜、全体に均等に整正すること	
		監視	来園者が海に入る時期について、適切な監視を行うこと	
		清掃	適宜、漂着ごみの回収・処分を行うこと	
	東なぎさ	—	清掃のための管理用通路を確保すること	
	海上安全施設 灯浮標	灯浮標	保守点検、部品交換	日常及び定期的な施設の点検と補修修繕、清掃などの保守管理を適切に行うこと
		標識灯	保守点検、部品交換	
	環境改善	保全・活用	海中植物の繁殖促進、保護を行うための活動を行うこと ・竹ひび作成、設置 ・二枚貝実験、調査 ・海苔、わかめの養殖 など	
	旧海上バス乗り場	保守点検	定期的な保守点検、必要に応じた部品交換のほか、強風や台風時の点検を十分に行うこと	
	なぎさ橋	点検、一時閉鎖	日常的に点検し、異常があった場合は速やかに危険を排除した上で、都に報告を行うこと 暴風や高潮、波浪警報を把握し、警報が発せられた場合は速やかに来園者の上陸を確認した上で閉鎖を行うこと	
	テント	点検、修繕	日常及び定期的な施設の点検と補修修繕、清掃などの保守管理を適切に行うこと 特に、強風や台風時の点検を十分に行うこと	
	足洗い場	点検	日常及び定期的な施設の点検と補修修繕、清掃などの保守管理を適切に行うこと	
廃棄物	処理	適宜		
警備	園内巡回	日中は公園の必要性に応じて、適切な巡回警備を行うこと 原則、夜間は4時間毎、大晦日は2人体制とすること		