

指定管理者選定に関する質問回答（海上公園南部地区・大井ホッケー競技場）

No.	質問	回答
募集要項		
1	「管理運営状況評価の実績に応じた加算もしくは減点」とあるが、現指定管理者の評価はどの程度のものになるのか。	（港湾局・スポーツ推進本部） 昨年度までの管理運営状況評価の結果、現指定管理者は加算及び減点の対象とはなりません。
2	二次審査のプレゼンテーションについては、海上公園とホッケー競技場併せて15分で行うのか。	（港湾局・スポーツ推進本部） ご認識のとおりです。
3	指定管理料の選定基準額が示されていますが、この数値が物価上昇等の影響をどのように加味されたものなのか知りたく、選定基準額が初年度のものなのか、5年間の平均値なのか、ご教示いただけないでしょうか。	（港湾局・スポーツ推進本部） 選定基準額（参考価格）は、指定管理者が行う業務の範囲や内容に対し、5年間の次期指定管理期間における施設の運営に必要な単年度の額を算出した金額です。
4	5年間の収支計画作成に際して、物価等の上昇は指定管理者が負うべきリスクであり、物価等の上昇を見込んだうえで算定する必要があるという理解でよろしいでしょうか。	（港湾局・スポーツ推進本部） 次期指定管理期間において必要と見込まれる経費を計上してください。
仕様書		
5	管理許可施設について検討した結果、収益が見込めない場合には、管理はするが管理許可は受けなくてもよいのか。	（港湾局） 管理許可施設は、公園利用者の利便性向上のために設置された施設です。その趣旨を踏まえ、適切な管理運営に向けたご提案をお願いします。なお、管理運営に当たり、必要がある場合は都と協議して下さい。
別紙		
6	城南島海浜公園の夜間警備において、必要に応じた配置のみとして良いのか。	（港湾局） 指定管理者の提案事項です。 適切な管理運営に向けたご提案をお願いします。
7	施設管理-設備管理に記載がございます各設備の法定点検報告書をご開示ください。 ※大井ふ頭中央海浜公園スポーツの森の各施設及びホッケー場（メインピッチ、サブピッチ）	（港湾局・スポーツ推進本部） 法定点検報告書の閲覧を希望される場合、港湾局海上公園課までご連絡ください。（ホッケー競技場含む） 問い合わせ先：03-5320-5576
Q&A		
8	緊急対応経費の記載があるが、海上公園とホッケー競技場それぞれでどの程度の費用が見込まれているのか。	（港湾局・スポーツ推進本部） 緊急対応経費については、海上公園の指定管理に関する記載になります。昨年度の実績額は36,895千円（税込）です。

指定管理者選定に関する質問回答（海上公園南部地区・大井ホッケー競技場）

その他		
9	令和6年度の海上公園とホッケー競技場の利用料金収入内訳をご教示頂きたい。	<p>令和6年度の利用料金収入は今後公表されます。なお、令和5年度は以下のとおりです。</p> <p>（港湾局） 陸上競技場（6,162千円）、野球場（22,147千円）、テニスコート（29,160千円）、会議室（395千円）、キャンプ場（4,245千円）、オートキャンプ場（4,858千円）、オートキャンプ電源設備（314千円） ※野球場、テニスコートは夜間照明施設含む （スポーツ推進本部） ホッケー競技場全体の利用料金収入（54,314千円） メインピッチ（31,353千円）、サブピッチ（17,731千円）、多目的コート（5,230千円）</p>
10	令和6年度の海上公園とホッケー競技場の自主事業収入内訳をご教示頂きたい。	<p>（港湾局・スポーツ推進本部） 現指定管理者の内部情報に関する事項のため、お示しできません。</p>
11	現在設置しているAEDの数と場所をご教示願いたい。また、数や設置場所については指定管理者の提案によるものでいいのか。	<p>（港湾局） 大井ふ頭中央海浜公園管理事務所 1台 城南島海浜公園管理事務所 1台 （スポーツ推進本部） 大井ホッケー競技場メインピッチ事務室付近 1台、サブピッチ事務室付近 1台 （港湾局・スポーツ推進本部） AEDの数や設置場所を変更する場合、協議が必要です。</p>
12	シェアサイクルのサイクルポートについては、東京都が設置したものか。また、現在サイクルポートが設置してある公園と場所をご教示頂きたい。	<p>（港湾局） 東海ふ頭公園及び城南島海浜公園入口に、それぞれ1か所設置されています。設置者は大田区です。</p>
13	リニューアルされたトイレの場所と、何年にリニューアルしたかをご教示頂きたい。また、今後リニューアル予定のトイレはあるか。	<p>（港湾局） 令和元年度以降に改修したトイレは、以下のとおりです。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・京浜運河緑道公園 2か所（令和2年3月） ・京浜島つばさ公園 2か所（令和3年4月） ・京浜島緑道公園 1か所（令和3年4月） ・品川北ふ頭公園 1か所（令和4年12月） ・大井ふ頭中央海浜公園 1か所（令和7年7月） <p>なお、現時点で今後リニューアル予定のトイレはございません。</p>
14	現在確認されている希少植物の種類と自生場所（公園名）をご教示頂きたい。また、この希少植物を保全するために外部のボランティアやNPO団体に関与しているか。	<p>（港湾局） 希少植物の種類、自生場所については盗掘の恐れがあるため、指定管理者の指定後、提示いたします。 大井ふ頭中央海浜公園では、希少植物保全のため、外部のボランティア団体に関与しています。</p>
15	今後予定している大型修繕、改修があればご教示頂きたい。	<p>（港湾局） 大井ふ頭中央海浜公園 陸上競技場トラック改修（令和8年度予定） 大井ふ頭中央海浜公園 野球場照明改修（令和8年度～順次予定） 大井ふ頭中央海浜公園 ソーラーカーポート整備 （第1駐車場：令和8年7月～令和9年7月予定）</p>

指定管理者選定に関する質問回答（海上公園南部地区・大井ホッケー競技場）

		<p>(第2駐車場：工事中～令和8年6月予定)</p> <p>(スポーツ推進本部)</p> <p>現状、その予定はありませんが、今後、施設の設置者として東京都が改修工事を行う場合は、その都度、指定管理者に対して必要な協議、調整を行います。</p>
16	大井ふ頭中央海浜公園ホッケー場（メインピッチ、サブピッチ）の空調設備及び衛生設備図面の機器表をご開示ください。	<p>(スポーツ推進本部)</p> <p>施設の安全管理上の情報が含まれるため、応募があった事業者に個別に提供します。</p>
17	令和6年度における大井ふ頭中央海浜公園ホッケー場（メインピッチ、サブピッチ）の大会開催日数及び一般利用日数をそれぞれご教示ください。	<p>(スポーツ推進本部)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・メインピッチ <p>大会開催日数：111日、一般利用日数：152日</p> <ul style="list-style-type: none"> ・サブピッチ <p>大会開催日数：106日、一般利用日数：204日</p> <p>※大会の準備や撤去に係る日数は、一般利用日数に計上しています。</p>
18	東京都立海上公園（南部地区）及び大井ふ頭中央海浜公園ホッケー競技場の令和6年度分トイレトーパー、手洗い洗剤の使用量をご教示ください。	<p>(港湾局・スポーツ推進本部)</p> <p>令和6年度の購入量は両施設合わせて、トイレトーパー19,800ロール、手洗い洗剤198リットルです。</p>
19	ホッケー競技場の人工芝について、5年間の指定期間の中で、張りかえによりパイル長などの仕様が変更になる可能性あるいは具体的な計画はあるのでしょうか。	<p>(スポーツ推進本部)</p> <p>現状、その予定はありませんが、今後、施設の設置者として東京都が改修工事を行う場合は、その都度、指定管理者に対して必要な協議、調整を行います。</p>
20	大井ホッケー競技場において、過去3か年の競技大会の開催実績（内訳：開催日、名称、主催者など）をご教示下さい。	<p>(スポーツ推進本部)</p> <p>別紙のとおり</p>
21	大井ホッケー競技場において、外部資金の導入や協賛・公益団体の助成制度の活用について、これまでの実績が御座いましたらご教示下さい。	<p>(スポーツ推進本部)</p> <p>実績はございません。</p>
22	大井ホッケー競技場において、施設賠償責任保険は大井ふ頭中央海浜公園とは別に保険を付保する理解で宜しいでしょうか。	<p>(スポーツ推進本部)</p> <p>ご認識のとおりです。</p>
23	大井ホッケー競技場において、附属設備の利用料金は、条例で夜間照明設備（1時間）10,090円、追加照明設備（1時間）10,990円となっています。実際には、夜間照明設備の明るさを1650Lxで利用する時に追加照明設備が必要となり、（1時間）10,090円+10,990円=21,080円になると考えてよろしいでしょうか？	<p>(スポーツ推進本部)</p> <p>利用料金は、都立スポーツ施設条例第7条二項のとおり、条例別表に定める額の範囲内において、あらかじめ知事の承認を得て、指定管理者が定めることとなります。夜間照明設備と追加照明設備を利用する場合は条例上21,080円となり、この範囲内において、あらかじめ知事の承認を得て、指定管理者が料金を定めます。</p>

令和4年度

No.	主催者	大会名	開催日
1	日本ホッケー協会	★WMH マスターズワールドカップ2022 東京	10/17-29
2		高円宮杯ホッケー日本リーグ	7/9,7/10,7/23,7/24,10/8,10/9,11/19,11/20,12/10,12/11,12/16,12/17,12/18,12/24
3		全日本男子(決勝トーナメント)	12/1-4
4		全日本女子(決勝トーナメント)	12/1-4
5		全日本学生選手権大会	11/1-6
6		全日本社会人	9/3-4, 10/14-16
7		マスターズ大会	11/26,27
8		全国スポーツ少年団	8/10-14
9		U-18日本代表選考会	1/5-7
10		U-12ドリームマッチ	3/4,5
11	東京都ホッケー協会	関東学生春季ホッケーリーグ戦	6/19,6/25,6/26,7/2
12		関東学生秋季ホッケーリーグ戦	9/10,9/18,9/19,10/1,10/2,10/30,11/23
13		関東社会人リーグ戦	7/3
14		国体予選会	6/19,6/25,7/2
15		THAウィークデー大会	7/6,7/12,7/13,7/20,7/21,7/26,7/27,8/3,8/4,8/10,8/14,8/17,8/31,9/13,9/14,9/15,9/17,9/18,9/19,9/21,9/27,9/28,9/29,3/7,3/8,3/9,3/14,3/7,3/8,3/9,3/14-16,3/22,3/23,3/28-30
16		国体強化大会	7/9,7/10,7/18,7/31,9/4,9/11,9/18,9/19,1/21,1/22,2/4,2/5,2/19,2/25
17		ホッケーマスターズ/レディースリーグ	7/16, 11/6, 11/23, 12/25, 1/9, 1/14, 1/28, 2/5, 2/26, 3/11, 3/12, 3/19, 3/21, 3/26
18		THA杯	7/16,7/17,8/7,9/11,2/23,2/25,3/4,3/12
19		国体壮行大会	8/6,8/14
20		東京2020記念大会 SOMPO CUP	8/26-29
21		関東高等学校選抜ホッケー競技大会	11/11-13
22		ウインターカップ	1/15
23		東京都高等学校ウインターカップ	1/8
24		東京都学生交流大会	2/11, 3/25
25		THAジュニア交流大会	6/19,7/2,7/9,7/10,7/18,7/31,8/14,2/12
26		U-10ホッケー品川カップ	3/18
27	東京都	第77回国民体育大会関東ブロック大会	8/18-22
28	日本ラクロス協会	関東地区春季大会2022(ラクロス)	6/19, 6/26, 7/3,7/23,8/7,9/2
29		第31回東日本クラブチームラクロスリーグ戦	6/19,6/26,7/16,7/23,7/23,7/30,9/10,9/11,9/17
30		第34回関東学生ラクロスリーグ戦ウィークデーターム	8/7,8/16, 8/17, 8/31,9/2,9/3,9/4,9/5,9/9
31		全国地区ラクロスリーグ戦2022	9/3,9/4,9/23,9/24,9/25,10/1,10/2,10/30,11/5,11/26,12/10,12/11,1/14,1/15,1/29,2/11,2/12
32		日本代表チャレンジマッチ2023	1/8,3/25,3/26,3/5,3/11
33		SIXES(シクシズ)	1/21,22, 2/26, 3/18

令和5年度

No.	主催者	大会名	開催日	
1	日本ホッケー協会	高円宮杯ホッケー日本リーグ(男子H1、男子H2、女子)	4/21,22,23,5/12,13,14,6/30,7/1,2,21,22,23,8/5,6,9/8,9,10,11/17,18,19	
2		全日本男子 (決勝トーナメント)	11/24,25,26	
3		全日本学生選手権大会	8/20,11/7,8,9,10,11,12	
4		全日本社会人	7/8	
5		マスターズホッケー-JAPAN CUP	10/28,29	
6		マスターズプレシーズンマッチ	12/2	
7		全国スポーツ少年団交流大会	8/10,11,12,13	
8		U-15キャンプホッケー大会	5/13,6/4,11,7/1,17,29,8/27,9/17,23,10/1	
9		U-12オールスター戦	3/2,3	
10		ホッケー日本代表国際強化マッチ	8/28,29,30,31,9/1,2,3,4	
11		日豪クラブマッチ	9/30,10/1,3	
12	東京都ホッケー協会	関東学生春季ホッケーリーグ戦(男子、女子)	4/2,9,15,30,5/5,7,28,6/10,17,18,25	
13		関東学生秋季ホッケーリーグ戦(男子、女子)	9/9,17,24,30,10/8,14,21,11/3,4,23	
14		関東社会人リーグ戦	4/2,9,16,5/20,6/17,18,9/18,23,10/7,15,11/23	
15		都高校選抜大会	12/21,22,23,24,25,27	
16		東京都国体候補選手選考大会	4/29,5/13	
17		国体壮行大会	6/4,11,7/1,8,17,29,8/19,20	
18		東京シニア&レディースホッケー大会	4/29,5/27,6/24,7/15,8/26,9/23,12/7,1/13,3/9/30	
19		マスターズ60+リーグ	4/22	
20		THAウィークデイ大会 (TSM,TSC,TAC,TWC)	4/22,26,27,5/10,11,13,14,17,18,24,25,27,31,6/1,3,4,7,8,14,15,17,21,22,24,28,29,7/5,6,8,13,16,19,20,22,23,26,27,8/2,3,9,23,24,25,26,30,9/6,9,10,13,14,17,20,23,27,28,30,10/4,5,11,12,18,19,25,26,28,29,11/2,3,4,5,15,22,29,30,12/2,9,10,1/6,7,8,18,20,27,2/4,7,8,10,14,15,18,21,20,22,24,29,3/6,7,13,14,21,27,28	
21		THA杯	7/8,16,17,29,30,8/27,3/10	
22		東京都高等学校ウインターカップ	1/8	
23		東京都学生交流大会	1/28	
24		THAジュニア交流大会	5/6,6/17,7/9,10/7,2/12,3/17	
25		U-10ホッケー品川カップ	1/7,13,27,2/4,24,3/9	
26		Tokyo Bayカップ	2/23.3/3.16.23	
27		東京高校 1 DAY大会	4/29	
28		関東学連プレマッチ	8/27	
29		日本ラクロス協会	関東地区春季大会 (ラクロス)	4/8,15,30,5/6,7,6/10,11,7/9
30			東日本クラブチームラクロスリーグ戦	5/27,28.6/25,7/15,8/20,9/16,24,10/1,14,21
31	関東学生ラクロスリーグ戦		8/16,17,19,21,9/2,3,4,7,9,10,10/15,22,11/19	
32	全国地区ラクロスリーグ戦		6/2,3,(中止7/22,23),8/5,6	
33	日本代表チャレンジマッチ		4/1,8,16,5/21,1/20.21,2/24,25,3/23,24,30	
34	SIXES (シクシズ)		1/27,2/10,3/16,30	
35	ラクロス全日本大学選手権大会		11/11,12,18,19	
36	ラクロス全日本クラブ選手権大会		12/3	
37	関東チャレンジ大会		12/10,16,1/28,2/18,3/17,31	
38	日本社会人アメリカンフットボール協会※現在は日本アメリカンフットボール協会	関東小学生フライングフットボール大会	5/14	
39	東京都タッチラグビー協会	東京都タッチリーグ (タッチラグビー)	5/21,7/2,10/8,12/3,3/17,24	
40	品川区フットサル連盟	品川区エコカップフットサル大会	9/23,10/15	

令和6年度

No.	主催者	大会名	開催日
1	日本ホッケー協会	高円宮杯ホッケー日本リーグ(男子H1、男子H2、女子)	5/18,19,9/7,8,10/12,13,25-28,11/8-10,16,28,12/13,14,20-22
2		全国スポーツ少年団ホッケー交流大会	9/13-16
3		全日本男子選手権大会	12/28-30
4		全日本学生ホッケー選手権大会	11/1-4
5		全日本社会人	10/30,31
6		マスターズホッケー JAPAN CUP	11/30,12,1
7		SOMPO JAPAN CUP	6/30
8		社会人女子プレミアムカップ	8/30-9/1
9	東京都ホッケー協会	関東学生春季ホッケーリーグ戦	4/6,7,14,20,27,29,5/5,6,11,6/1,16
10		関東学生秋季ホッケーリーグ戦	9/23,28,29,10/6,20,11/23
11		関東社会人リーグ戦	4/20,5/5,6/2,7/13,8/25,9/7,10/5,19,26,11/3,24
12		東西社会人王座戦	7/14
13		東京都国体候補選手選考大会 ※ 1 国体強化大会、国体壮行大会、国スポ選考会を含む	5/19,6/8,23,7/15,20,8/3,7/14,27,8/10-12,17,18,4/28,6/15
14		東京シニア&レディーズホッケー大会	4/28,6/23,7/27,8/17,12/22,2/16,3/30
15		マスターズ60+リーグ	4/21,5/5
16		マスターズレディーズリーグ	4/21,5/18,1/25,2/2,15,3/8,16,29
17		マスターズプレシーズンマッチ	12/7
18		U-15キャンプホッケー大会	4/28,5/18,6/8,15,7/13,15,20,8/3,10,12,18,25,9/23,10/12,13,19,27,11/4
19		THA杯	7/21,27,8/4,10,11/4,9,23,3/20
20		THAジュニア交流大会	6/2,7/21,8/24,3/23
21		高校生ワンデー大会	4/14,1/12,19,3/22
22		高校サマーカップ	7/28,8/12
23		早慶ホッケー定期戦	11/24
24		社会人交流大会	12/14
25		都ホッケー交流会	12/21,1/26
26		Tokyyo Bay Cup	2/22,24,3/15
27		U10ホッケー品川カップ2024	2/23
28		日本ラグロスを協会	関東地区春季大会 (ラグロス)
29	東日本クラブチームラグロスリーグ戦		6/8,9,15,16,29,7/28,9/7,22,29,10/5,12,25,27
30	関東学生ラグロスリーグ戦		7/20,8/19,23,26,30-9/2,6,8,21-23,28,10/20,11/17
31	全国地区ラグロスリーグ戦		7/6,13,11/16
32	日本代表チャレンジマッチ		4/6,7,12/8,1/11,25,26,2/8,9,3/8,15,29,30
33	SIXES (シクシズ)		4/13,27,27,5/11,12
34	ラグロス全日本大学選手権大会		11/23
35	ラグロス全日本クラブ選手権大会		11/9,12/14
36	第14回ラグロスクラブクラシック		4/29
37	関東チャレンジ大会		8/8
38	スプリングカップ (ラグロス)		5/19,25
39	ラグロス国際親善試合		6/4,5,10/10,11/5
40	ラグロス日本代表トライアル		7/27,28,8/24,25,9/7,8
41	2025女子ユース選抜交流戦		1/17
42	関東SIXES大会		2/2,3/2,23
43	東京都タッチラグビー協会	東京都タッチリーグ (タッチラグビー)	4/21,7/7,10/6,1/19,2/16
44		東京都タッチフェスティバル	5/26
45	日本社会人アメリカンフットボール協会※現在は日本アメリカンフットボール協会	南関東フライングフットボール春季大会	5/12,26,6/9,30,7/7,12/7
46		南関東フライングフットボール秋季大会	11/10,24
47		日本フライングフットボール選手権大会	12/15