

(別紙6) 主な維持管理基準

公園名	南部地区 大井ふ頭中央海浜公園ほか14公園
-----	-----------------------

公園区分		大井ふ頭中央海浜公園(スポーツの森)		
分類	作業の種類	基準		
植物管理	芝生地管理	刈り芝等	適切な時期や方法により、園内の植物を常に良好な状態に保つこと	
	植込地管理	低木刈込み		
		草刈り		
		樹木剪定		
施設管理	園地管理	園地清掃ほか	拾い清掃や掃き清掃を適宜組み合わせ、園路や側溝、園地をきれいな状態に保つこと	
	建築物管理	便所管理 (建物内便所を含む)	便所清掃	衛生器具(便器、手洗い器等)、床、壁、鏡、窓ガラス、照明器具等を適切な方法と頻度で清掃し、清潔に保つこと
		管理事務所 (スポーツセンター)	清掃ほか	床ワックス清掃、窓ガラスやブラインド、照明器具等の清掃を適切な方法や頻度で実施し、管理所を快適な状態に維持すること
			夜間機械警備	通年
	陸上競技場更衣室等建屋	清掃ほか	施設の機能性や安全性、快適性に配慮し、常に良好な状態を維持するように努めること	
		テニスコート更衣室等建屋		清掃ほか
		野球場ダッグアウト		清掃
		運動施設管理		野球場
	テニスコート		日常点検・整備	
	陸上競技場		日常点検・整備	施設の機能性や安全性、快適性に配慮し、常に良好な状態を維持するように努めること
			陸上競技連盟の認定	第三種公認競技場として必要な施設補修等を行い、原則5年に1回の認定を受けること
	ドッグラン		日常点検・整備	施設の機能性や安全性、快適性に配慮し、常に良好な状態を維持するように努めること

施設管理	設備管理	受変電設備 (太陽光パネル含)	点検	日常及び定期的な施設の点検と補修修繕、清掃などの保守管理を適切に行うこと
		空調設備	点検・清掃ほか	
		消防設備	保守点検	
		昇降機	点検	
		自動扉	点検	
		受水槽	清掃	
			検査	
		放送設備	日常点検	
		噴水、流水設備、池 浄化設備	保守点検、清掃	
		各種ポンプ類	保守点検	
		運動施設照明灯	日常点検	
	公園灯	日常点検		
	夕やけ橋	安全点検	日常的に点検し、異常があった場合は速やかに危険を排除した上で、都に報告を行うこと	
遊具管理	安全点検	日常点検のほか、専門業者による点検を年2回以上行うこと 遊具の消耗部材(部品)とその推奨交換サイクルに基づき、消耗部材の交換を適宜実施すること		
廃棄物	処理	適宜		
警備	園内巡回	公園の必要性に応じて、適切な巡回警備を行うこと		

公園区分		大井ふ頭中央海浜公園(なぎさの森)	
分類	作業の種類		基準
植物管理	植込地管理	低木刈込み	適切な時期や方法により、園内の植物を常に良好な状態に保つこと
		樹木剪定	
		草刈り	
施設管理	園地管理		園地清掃ほか 拾い清掃や掃き清掃を適宜組み合わせ、園路や側溝、園地をきれいな状態に保つこと
	建築物管理	便所管理	便所清掃 衛生器具(便器、手洗い器等)、床、壁、鏡、窓ガラス、照明器具等を適切な方法と頻度で清掃し、清潔に保つこと
		管理事務所	清掃ほか 床ワックス清掃、窓ガラスやブラインド、照明器具等の清掃を適切な方法や頻度で実施し、管理所を快適な状態に維持すること
	設備管理	公園灯	日常点検 日常及び定期的な施設の点検と補修修繕、清掃などの保守管理を適切に行うこと
	浮棧橋管理		日常点検 定期的な保守点検、必要に応じた部品交換のほか、強風や台風時の点検を十分に行うこと
	廃棄物		処理 適宜
	警備		園内巡回 公園の必要性に応じて、適切な巡回警備を行うこと
護岸		日常点検 護岸背面の舗装や地面に陥没や亀裂が生じていないか点検し、異常を発見した場合は、速やかに臨時的な安全措置を講じること	

公園区分		城南島海浜公園		
分類	作業の種類		基準	
植物管理	植込地管理		樹木剪定	適切な時期や方法により、園内の植物を常に良好な状態に保つこと
			草刈り	
施設管理	園地管理		清掃	拾い清掃や掃き清掃を適宜組み合わせ、園路や側溝、園地をきれいな状態に保つこと
	建築物管理	便所管理	便所清掃	衛生器具(便器、手洗い器等)、床、壁、鏡、窓ガラス、照明器具等を適切な方法と頻度で清掃し、清潔に保つこと
		管理事務所	清掃ほか	床ワックス清掃、窓ガラスやブラインド、照明器具等の清掃を適切な方法や頻度で実施し、管理所を快適な状態に維持すること
	運動施設管理	キャンプ場	清掃	施設の機能性や安全性、快適性に配慮し、常に良好な状態を維持するように努めること
		スケボー広場	日常点検	
		ドッグラン	日常点検・整備	
	設備管理	受変電設備 (太陽光パネル含)	点検	日常及び定期的な施設の点検と補修修繕、清掃などの保守管理を適切に行うこと
		放送設備	日常点検	
		公園灯	日常点検	
	人工海浜管理		日常点検・整備	砂や突堤の状況を点検し、砂の減少等が生じた場合は適宜補充すること また、陸側によった砂の清掃及び適宜、全体に均等に整正すること
			監視	来園者が海に入る時期について、適切な監視を行うこと
	標識灯	保守点検、部品交換	日常及び定期的な施設の点検と補修修繕、清掃などの保守管理を適切に行うこと	
	遊具管理	安全点検	日常点検のほか、専門業者による点検を年2回以上行うこと 遊具の消耗部材(部品)とその推奨交換サイクルに基づき、消耗部材の交換を適宜実施すること	
	廃棄物	処理	適宜	
警備	園内巡回		公園の必要性に応じて、適切な巡回警備を行うこと	
	夜間警備		キャンプ場やスケボー広場を利用者が安全に利用できるよう夜間に警備員を配置すること	
護岸	日常点検		護岸背面の舗装や地面に陥没や亀裂が生じていないか点検し、異常を発見した場合は、速やかに臨時的な安全措置を講ずること	

公園区分		品川北ふ頭、芝浦南ふ頭、コンテナふ頭、みなとが丘ふ頭、東海ふ頭、京浜島ふ頭、城南島ふ頭、京浜島つばさ、京浜運河緑道、大井ふ頭緑道、東海緑道、京浜島緑道、城南島緑道の各公園		
分類	作業の種類		基準	
植物管理	植込地管理	低木刈込み	適切な時期や方法により、園内の植物を常に良好な状態に保つこと	
		草刈り		
		樹木剪定		
	花壇管理	花壇管理		
施設管理	園地管理	園地清掃ほか	拾い清掃や掃き清掃を適宜組み合わせ、園路や側溝、園地をきれいな状態に保つこと	
	親水護岸 (京浜運河緑道公園)	清掃	拾い清掃や掃き清掃を適宜組み合わせ、園路や側溝、園地をきれいな状態に保つこと	
	建築物管理 便所管理	便所清掃	衛生器具(便器、手洗い器等)、床、壁、鏡、窓ガラス、照明器具等を適切な方法と頻度で清掃し、清潔に保つこと	
	設備管理	公園灯	日常点検	日常及び定期的な施設の点検と補修修繕、清掃などの保守管理を適切に行うこと
		庭園灯	日常点検	
	噴水・流れ等水景施設	点検・清掃	みなとが丘ふ頭公園において、常に正常に稼働するよう点検・清掃し、異常があった場合は直ちに修繕すること 大井ふ頭緑道公園において、生物の生息に配慮した管理を行い、水量が不足した場合等は補水すること	
	遊具管理	安全点検	日常点検のほか、専門業者による点検を年2回以上行うこと 遊具の消耗部材(部品)とその推奨交換サイクルに基づき、消耗部材の交換を適宜実施すること	
	廃棄物	処理	適宜	
	警備	園内巡回	公園の必要性に応じて、適切な巡回警備を行うこと	
	護岸	日常点検	護岸背面の舗装や地面に陥没や亀裂が生じていないか点検し、異常を発見した場合は、速やかに臨時的な安全措置を講じること	