

(別紙5) 主な維持管理基準

公園名	若洲海浜公園
-----	--------

分類	作業の種類		基準	
植物管理	植込地管理	刈り込物	適切な時期や方法により、園内の植物を常に良好な状態に保つこと	
		除草		
		花壇		
		菖蒲田管理		
		樹木剪定		
施設管理	園地管理		園地清掃ほか	拾い清掃や掃き清掃を適宜組み合わせ、園路や側溝、園地をきれいな状態に保つこと
	水域管理		清掃ほか	日常的に浮揚・集積ゴミの回収等の清掃を行うこと。特に荒天後は必ず実施すること
	建築物管理	便所管理	清掃	衛生器具(便器、手洗い器等)、床、壁、鏡、窓ガラス、照明器具等を適切な方法と頻度で清掃し清潔に保つこと
		管理事務所等	清掃ほか	床ワックス清掃、窓ガラスやブラインド、照明器具等の清掃を適切な方法や頻度で実施し、管理所を快適な状態に維持すること
	設備管理	受水槽等管理	清掃・点検、水質検査、簡易水道検査	日常及び定期的な施設の点検と補修修繕、清掃などの保守管理を適切に行うこと
		自動制御・集中検針設備等	運行管理 保守点検	
		ボイラー	運行管理 保守点検	
		空冷ヒートポンプチャラー	運行管理 保守点検	
		浴槽濾過設備	運行管理 保守点検	
		空調・換気設備	保守点検	
		自動散水設備	保守点検	
		自家用電気工作物 (太陽光パネル含む)	保守点検	
		昇降機	点検	
		消防設備	消化設備点検	
		ゴルフコース管理	点検、整備、補修	施設の機能性や安全性、快適性に配慮し、常に良好な状態を維持するように努めること
		練習場ネット昇降設備	保守点検	施設の機能性や安全性、快適性に配慮し、常に良好な状態を維持するように努めること
		サイクリングルート管理	点検、整備、補修	施設の機能性や安全性、快適性に配慮し、常に良好な状態を維持するように努めること
		公園灯	点検・補修	日常及び定期的な施設の点検と補修修繕、清掃などの保守管理を適切に行うこと
	灯浮標		保守点検 部品交換	日常及び定期的な施設の点検と補修修繕、清掃などの保守管理を適切に行うこと
	警備		ゴルフ場及び他の園地の警備	各施設の必要性に応じて、適切な巡回警備を行うこと
	護岸		日常点検	護岸背面の舗装や地面に陥没や亀裂が生じていないか点検し、異常を発見した場合は、速やかに臨時的な安全措置を講じること
	廃棄物処理			適宜