

(別紙5) 主な維持管理基準

公園名	東京港野鳥公園
-----	---------

分類	作業の種類		基準	
植物管理	植込地管理		生垣手入れ	適切な時期や方法により、園内の植物を常に良好な状態に保つこと
			除草	
			樹木剪定	
			芝刈り	
			草刈り	
施設管理	園地管理		清掃	拾い清掃や掃き清掃を適宜組み合わせ、園路や側溝、園地をきれいな状態に保つこと
	建築物管理	便所管理 (建物内便所含む)	清掃	衛生器具(便器、手洗い器等)、床、壁、鏡、窓ガラス、照明器具等を適切な方法と頻度で清掃し清潔に保つこと
		管理事務所 ネイチャーセンター 学習センター	清掃	床ワックス清掃、窓ガラスやブラインド、照明器具等の清掃を適切な方法や頻度で実施し、管理所を快適な状態に維持すること
			夜間機械警備	通年
		設備管理	昇降機	保守点検
	自家用電気工作物		保守点検	
	受水槽、汚水槽		清掃	
			検査	
	消防設備		保守点検	
	空調設備		保守点検	
	自動発券装置		保守点検	
		標識灯	保守点検 部品交換	日常及び定期的な施設の点検と補修修繕、清掃などの保守管理を適切に行うこと
	前浜干潟	清掃	適切な時期や方法により、園内の植物を常に良好な状態に保つこと	
		草刈り		
	橋梁管理 (いそしぎ橋)		清掃・点検	日常的に点検し、異常があった場合は速やかに危険を排除した上で、都に報告を行うこと
	廃棄物		処理	適宜
	警備		園内巡回	公園の必要性に応じて、適切な巡回警備を行うこと