

指定管理者選定に関する質問回答

【客船ターミナル施設等】

No.	質 問	回 答
1	選定基準額 105,234,000 円は税込ですか？ また、基準額には緊急対応等経費 11,000,000 円（税込）は含まれています か？	税込の金額です。緊急対応経費も選定基準 額に含まれています。
2	二次審査で説明する資料のデータは PowerPoint、PDF など指定があればご教示く ださい。また説明時間についてもご教示く ださい。	データ形式は自由（PowerPoint、PDF 等）で す。ただし、モニター投影等を行うことを想 定し作成してください。説明時間は15分以 内、その後選定委員との質疑応答を予定し ています。詳細は、一次審査通過の連絡の際 にご説明します。
3	選定基準額は、5年間同額でしょうか。	選定基準額は、5年間の次期指定管理期間 における施設の運営に必要な単年度の額を 算出していますが、実際の年度協定額につ いては、年度ごとの予算の範囲内で協議の 上、決定します。
4	DX 化等については、内容によってはコスト が大きく異なります。実施に向けて は東京都との協議や予算の課題もあるた め、事業計画書ではお客様サービスや事 務の効率化などを視点にした提案を行うと いった理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。

【船舶給水施設】

No.	質 問	回 答
1	選定基準額 113,567,000 円は税込ですか？ また、基準額には緊急対応等経費 3,300,000 円（税込）は含まれていますか？	税込の金額です。緊急対応経費も選定基準 額に含まれています。

指定管理者選定に関する質問回答

2	二次審査で説明する資料のデータは PowerPoint、PDF など指定があればご教示ください。また説明時間についてもご教示ください。	データ形式は自由（PowerPoint、PDF 等）です。ただし、モニター投影等を行うことを想定し作成してください。説明時間は 15 分以内、その後選定委員との質疑応答を予定しています。詳細は、一次審査通過の連絡の際にご説明します。
3	選定基準額は、5 年間同額でしょうか。	選定基準額は、5 年間の次期指定管理期間における施設の運営に必要な単年度の額を算出していますが、実際の年度協定額については、年度ごとの予算の範囲内で協議の上、決定します。
4	船舶の入港隻数の増加や今後の燃料費等の高騰による影響に伴う費用が見込まれる場合、予算の見直しはされるのでしょうか？	指定管理期間中に指定管理者が行う業務の範囲や内容に対し、管理に必要と考えられる経費を選定基準額として積算しています。なお、燃料費の高騰による影響など、施設運営に重大な影響を及ぼす状況が生じた場合には、年度ごとの予算の範囲内で東京都と協議の上、決定します。
5	クルーズ船の寄港は年々増加しております。今回の指定管理者期間内でクルーズ船以外の船舶も含めどのくらい増えるかご提示いただけますでしょうか。	2027 年～2029 年の入港見込みについては、下記 HP をご確認ください。 クルーズ客船の誘致 観光レジャー 東京都港湾局
6	DX 化等については、内容によってはコストが大きく異なります。実施に向けては東京都との協議や予算の課題もあるため、事業計画書ではお客様サービスや事務の効率化などを視点にした提案を行うといった理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。