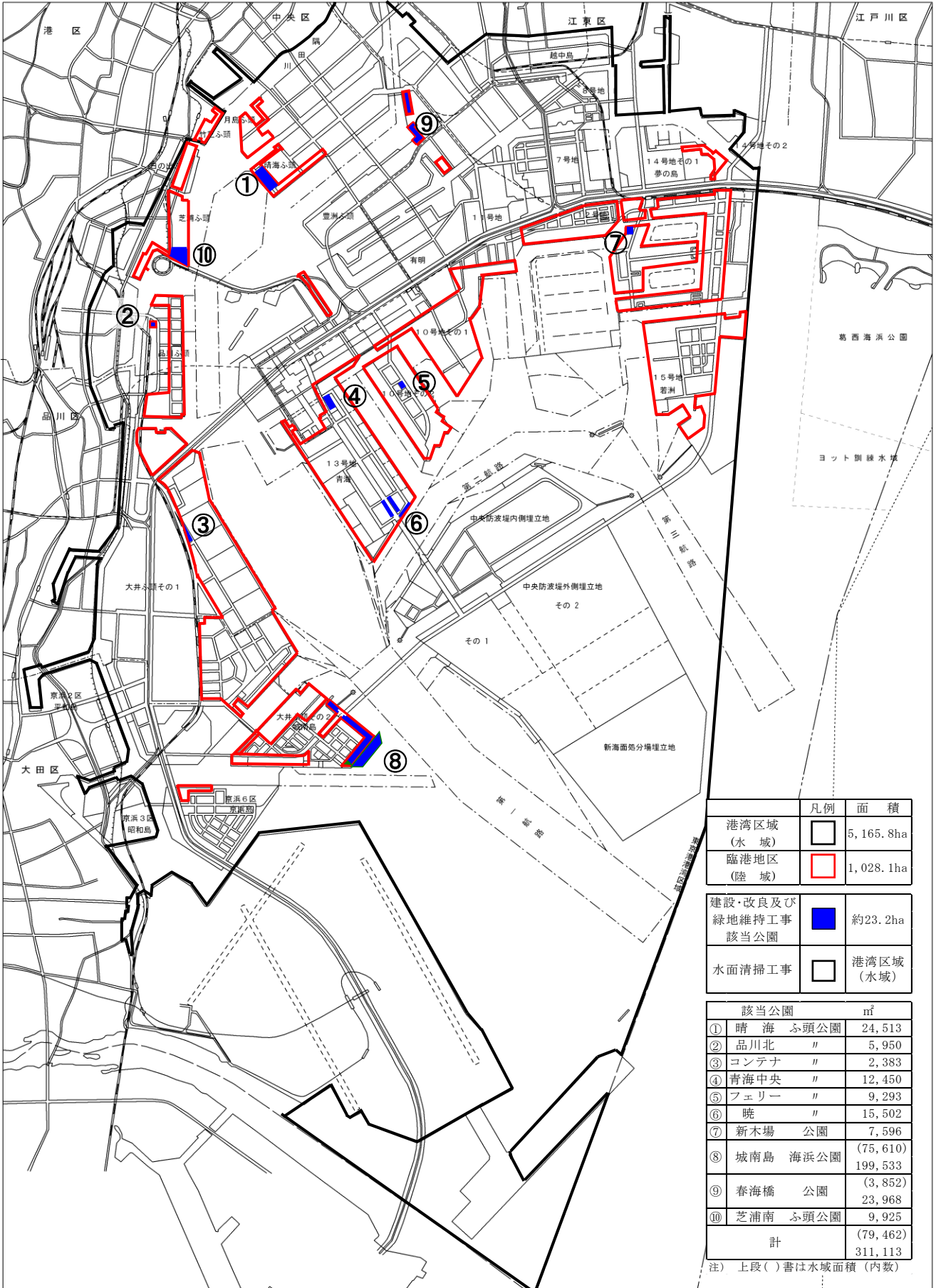


港湾環境整備負担金対象工事指定に関する附属資料

目 次

- 1 東京港港湾区域・臨港地区図（負担区域）…………… 1 頁
- 2 平成29年度港湾環境整備負担金（案）の概要…………… 2 頁
- 3 負担対象事業費（案）(1)緑地の建設又は改良工事に係る決算額調書… 3 頁
(2)緑地の維持工事に係る決算額調書…………… 4 頁
(3)水面清掃工事に係る決算額調書…………… 5 頁
- 4 建設・改良工事概要…………… 6～7 頁
- 5 維持工事該当公園一覧表…………… 8 頁
- 6 東京都港湾環境整備負担金条例・同施行規則（別 添）

1 東京港港湾区域・臨港地区図(負担区域)



2 平成29年度港湾環境整備負担金(案)の概要

《概 要》

(単位:円)

工事の種類	事業費(案)	負担	負担対象額	分母面積 (※1)	分子面積 (※2)	負担額 (※3)	備 考
	A	B 割合	C=A×B	D m ²	E m ²	F= C×E/D	
建設・改良工事	76,002,902	1/16	9,565,181	7,922,924	4,601,656	5,518,196	
		1/4					
維持工事	101,354,344	1/8	28,125,451	7,335,658	4,601,656	17,524,751	
		1/4					
		1/2					
水面清掃工事	238,656,572	1/5	47,731,314	14,602,854	5,294,339	17,305,193	
計	416,013,818	-	85,421,946	-	-	40,348,140	

※1 分母面積＝負担区域内の事業場総面積

※2 分子面積＝負担区域内の負担対象事業者の事業場総面積

※3 負担額は、各対象者の実負担額の合計であり、計算式による値とは一致しない。

《内 訳》

工事の種類	A 事業費(案)(平成28年度工事に係る決算額) 単位:円	D 分母面積 単位:m ²	
建設・改良工事	城南島海浜公園及び新木場公園	76,002,902	②+③ 7,922,924
	本工事費	76,002,902	
	事務費	0	
	工事監督費	0	
	人件費	0	
維持工事	晴海ふ頭公園他8公園	101,354,344	③ 7,335,658
	委託料	101,354,344	
水面清掃工事	港湾区域内	238,656,572	③+④+⑤ 14,602,854
	作業委託料	200,203,102	
	海上清掃船修繕	31,848,822	
	海上清掃発生ゴミ処理費	2,846,248	
	清掃用起重機修理費	3,758,400	

(臨港地区)
① 道路・公園 2,358,605
② 事業場予定地 587,266
③ 事業場 7,335,658
(港湾区域)
④ 水域占用 5,958,699
⑤ 公共施設 1,308,497
(貯木場、公共係留施設前面泊地、係船杭)

3 負担対象事業費(案)

(1) 緑地の建設又は改良工事に係る決算額調書

(単位:円)

項目	決算額	対象事業費	備考
本工事費	76,002,902	76,002,902	整備工事 公共事業 単独事業 委託料(城南島海浜・新木場) 76,002,902
工事監督費	0	0	工事監督用消耗品 公共事業 単独事業
事務費	0	0	消耗品・備品・印刷製本費等 公共事業 単独事業
人件費	0	0	
計	76,002,902	76,002,902	城南島海浜公園(負担割合 1/16) 50,322,902 新木場公園(負担割合 1/4) 25,680,000

(2) 緑地の維持工事に係る決算額調書

(単位:円)

項目	決算額	対象事業費	備考
委託料	101,354,344	101,354,344	施設維持 清掃除草 電気設備保守業務 城南島海浜公園(負担割合1/8) 46,513,341 晴海ふ頭公園他2公園(負担割合1/4) 20,436,868 暁ふ頭公園他4公園(負担割合1/2) 34,404,135
計	101,354,344	101,354,344	

(3) 水面清掃工事に係る決算額調書

(単位:円)

項 目	決 算 額	対 象 事 業 費	備 考
清掃作業委託料	200,203,102	200,203,102	海上清掃費 186,407,975 港内管理費 13,795,127
修 繕 費	31,848,822	31,848,822	海上清掃船及び運搬船 7隻分 31,848,822
海上清掃 発生ゴミ処理費	2,846,248	2,846,248	ゴミ陸揚費 283,756 ゴミ処理手数料 2,562,492
清掃用起重機 修 理 費	3,758,400	3,758,400	清掃用起重機修理 (隔年実施) 3,758,400
計	238,656,572	238,656,572	

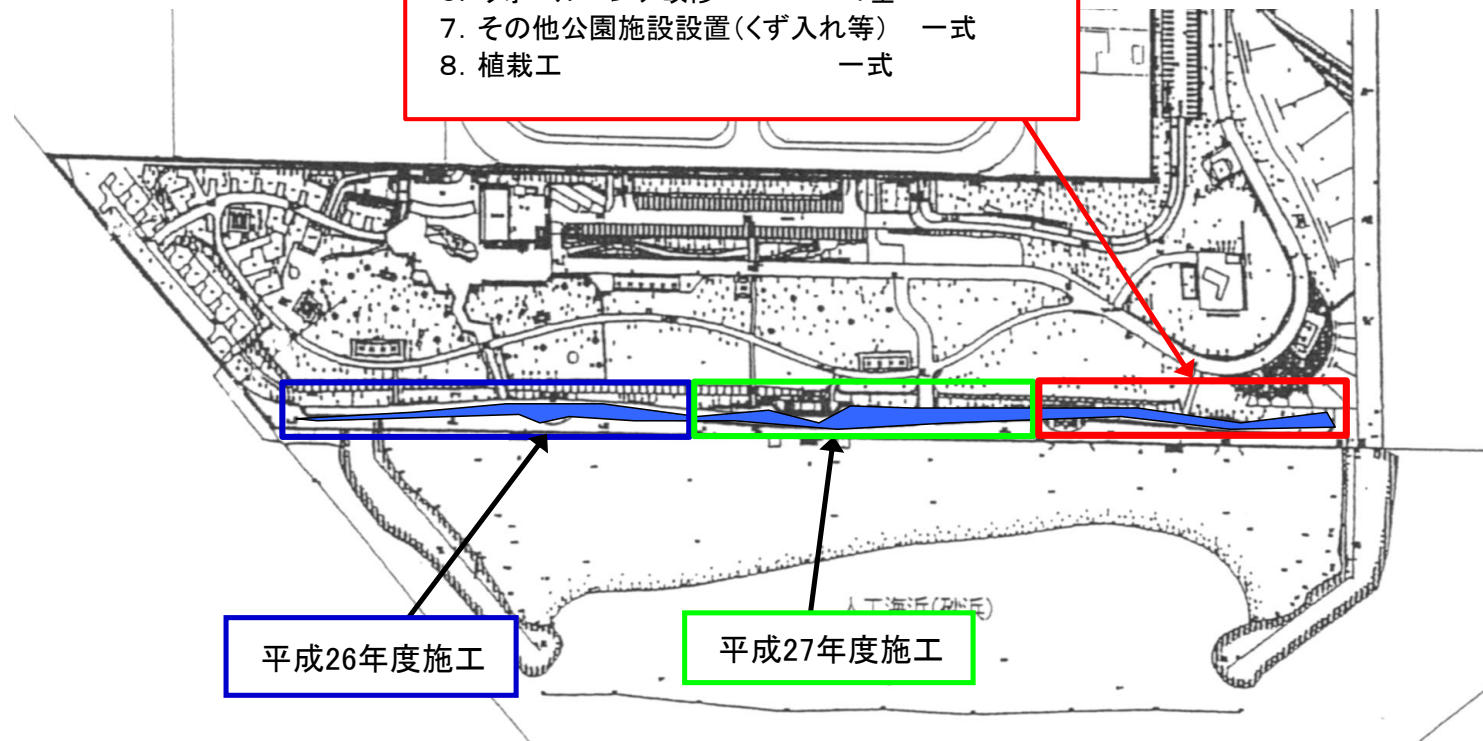
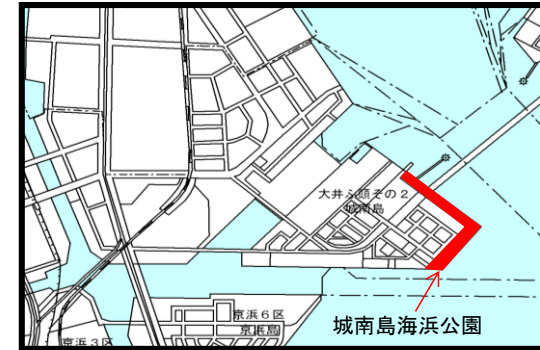
4 建設・改良工事概要

城南島海浜公園(改修工事)

平成28年度工事内容

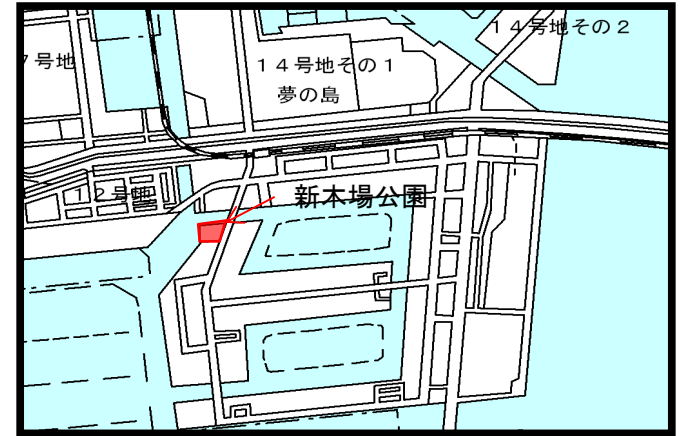
- | | |
|---------------------|--------|
| 1. ボードウォーク撤去 | 560.4㎡ |
| 2. その他公園施設撤去 | 一式 |
| 3. デッキ設置 | 549.6㎡ |
| 4. インターロッキング舗装 | 10.8㎡ |
| 5. パーゴラ改修 | 1基 |
| 6. ウォールベンチ改修 | 1基 |
| 7. その他公園施設設置(くず入れ等) | 一式 |
| 8. 植栽工 | 一式 |

案内図



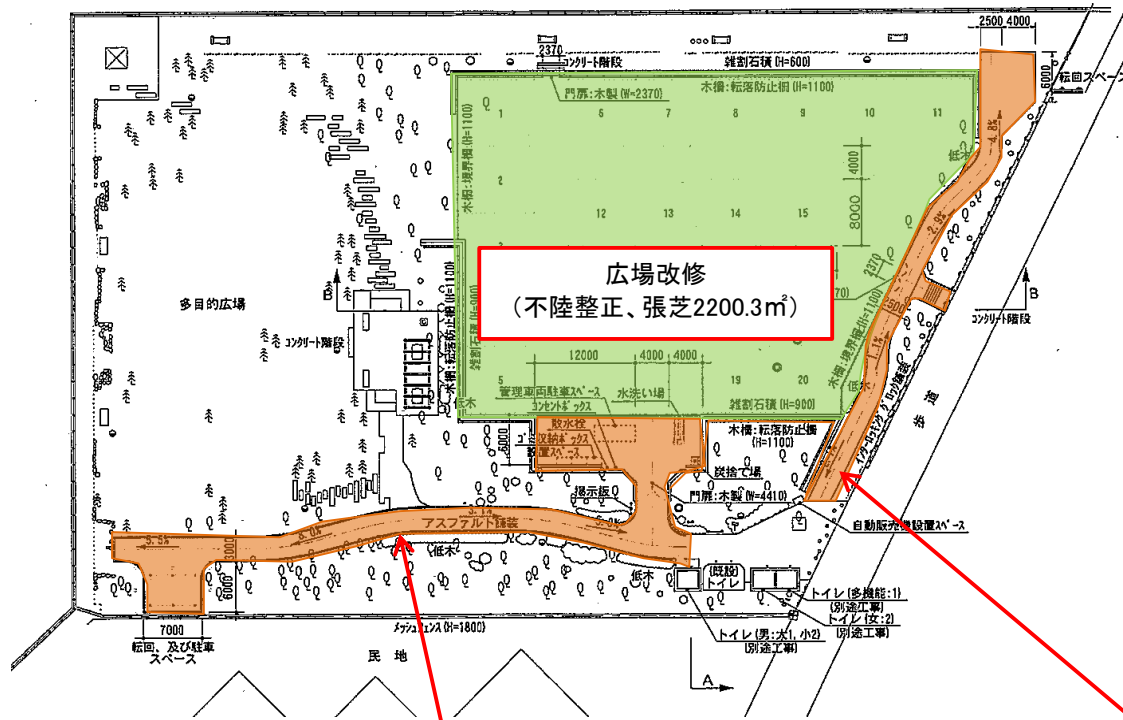
新木場公園改修（実施設計・工事）

案内図



- 設計内容
 - ・改修実施設計 一式

- 工事内容
 - ・施設撤去工 一式
 - ・敷地造成工 一式
 - ・植栽工 一式
 - ・給排水、電気設備工 一式
 - ・園路広場整備 一式
 - ・管理施設設置（門扉、木柵等） 一式
 - ・その他施設設置（灰捨て場、洗い場等） 一式



広場改修
(不陸整正、張芝2200.3m²)

園路工（アスファルト舗装 387.0m²）

園路工（インターロッキングブロック舗装 196.6m²）

5 維持工事該当公園一覧表

(単位: m²)

公園名	管理面積			変更年月日	備考
	平成29.3.31現在	平成28.3.31現在	増(△)減		
東部地区					
青海中央ふ頭公園	12,450.00	12,450.00	0		
暁ふ頭公園	15,502.30	15,502.30	0		
フェリーふ頭公園	0.00	9,293.00	△ 9,293.00	H28.4.1	休園 (～H32.3.31予定)
新木場公園	7,596.00	7,596.00	0		
晴海ふ頭公園	24,513.27	25,510.44	△ 997.17	H28.4.1	面積変更 (消防庁へ所管換)
春海橋公園 【江東区側】	(3,852.24) 23,967.84	(3,852.24) 23,967.84	0		
小計	(3,852.24) 84,029.41	(3,852.24) 94,319.58	(0.00) △ 10,290.17		
南部地区					
城南島海浜公園	(75,610.00) 199,532.56	(75,610.00) 199,532.56	(0) 0.00		
コンテナふ頭公園	2,383.00	2,383.00	0		
品川北ふ頭公園	5,950.00	5,950.00	0		
芝浦南ふ頭公園	9,925.71	9,925.71	0		
小計	(75,610.00) 217,791.27	(75,610.00) 217,791.27	(0) 0.00		
合計	(79,462.24) 301,820.68	(79,462.24) 312,110.85	(0.00) △ 10,290.17		

※ 管理面積上段()書は、水域面積で内数。なお、負担金対象事業費は陸域面積を基に算出。