

指定管理者候補者の決定について

海上公園（南部地区公園グループ）・大井ふ頭中央海浜公園ホッケー競技場

港湾局及び生活文化スポーツ局が所管する海上公園（南部地区公園グループ）及び大井ふ頭中央海浜公園ホッケー競技場の指定管理者候補者を下記のとおり決定しましたのでお知らせします。

今後、令和4年第四回東京都議会定例会に指定の議案を提出し、議決が得られた後、指定管理者の指定を行います。

記

1 対象施設

東京都立海上公園（南部地区公園グループ）（港湾局所管）

- | | | |
|----------------|---------------|--------------|
| (ア) 大井ふ頭中央海浜公園 | (イ) 城南島海浜公園 | (ウ) 品川北ふ頭公園 |
| (エ) コンテナふ頭公園 | (オ) みなとが丘ふ頭公園 | (カ) 京浜島つばさ公園 |
| (キ) 京浜島ふ頭公園 | (ク) 城南島ふ頭公園 | (ケ) 東海ふ頭公園 |
| (コ) 芝浦南ふ頭公園 | (サ) 東海緑道公園 | (シ) 京浜運河緑道公園 |
| (ス) 大井ふ頭緑道公園 | (セ) 城南島緑道公園 | (リ) 京浜島緑道公園 |

大井ふ頭中央海浜公園ホッケー競技場（生活文化スポーツ局所管）

2 指定管理者候補者の名称

アメニス海上南部地区グループ

代表団体 株式会社日比谷アメニス

構成団体 日建総業株式会社

太陽スポーツ施設株式会社

株式会社エコルシステム

3 指定の期間

令和5年4月1日から令和8年3月31日まで（3年間）

4 選定の経緯

外部委員と行政機関関係者による選定委員会において、書類審査及び事業者ヒアリング等により指定管理者候補者を選定しました。

施設名	募集期間	応募団体数	選定委員会開催日
・東京都立海上公園 （南部地区公園グループ） ・大井ふ頭中央海浜公園 ホッケー競技場	5月24日～7月29日	1団体	第1回 9月7日（書面開催） 第2回 9月28日

5 主な選定理由

【東京都立海上公園（南部地区公園グループ）】

- ・ 公園の管理運営及び緑地のメンテナンスに豊富な実績を有するコンソーシアムであり、安定した運営が期待できる。加えて、新たな取組に対する具体的な人員計画が示されている。
- ・ 社会環境を踏まえ、公園全体をウェルネスパークとして位置付け、アウトドアフィットネスの取組やパラスポーツの普及強化が示されており、海上公園の新たな魅力創出及び来園者数向上が期待できる。
- ・ 脱炭素化の取組として、再生可能エネルギー100%の電力を活用した公園運営を計画しており、都の取組との相乗効果が期待できる。

【大井ふ頭中央海浜公園ホッケー競技場】

- ・ 同規模の公園や体育施設について、十分な指定管理の実績を有しており、その管理運営のノウハウを活用して、公園・競技場の一体的かつ効率的な運営が期待できる。
- ・ 競技団体等と緊密な連携を図りながら、ホッケーに加えラクロスやフットサル等競技による施設利用を積極的に進めるなど、施設の稼働率向上に寄与する提案がなされている。
- ・ タッチラグビーやパラスポーツの体験会開催など、関係諸団体との日頃のつながりを活かしながら、スポーツ実施機会の拡充や施設の多目的利用を促進する提案がなされている。

6 選定経過等

別紙「東京都立海上公園（南部地区）及び大井ふ頭中央海浜公園ホッケー競技場指定管理者選定委員会審査報告書」のとおり

7 候補者の事業計画書

管理運営に関する基本的事項、人員配置計画、管理運営計画及び維持管理計画等については、以下のURLをご参照ください。

【東京都立海上公園（南部地区公園グループ）】	【大井ふ頭中央海浜公園ホッケー競技場】
https://www.kouwan.metro.tokyo.lg.jp/jigyo/shiteikanrisya/sentei/index.html	https://www.sports-tokyo-info.metro.tokyo.lg.jp/eventblog/2022/11/bm_22112402.html
	

【問い合わせ先】

《東京都立海上公園（南部地区公園グループ）》

港湾局臨海開発部海上公園課 電話 03-5320-5582

《大井ふ頭中央海浜公園ホッケー競技場》

生活文化スポーツ局スポーツ施設部施設整備第一課 電話 03-5388-2271