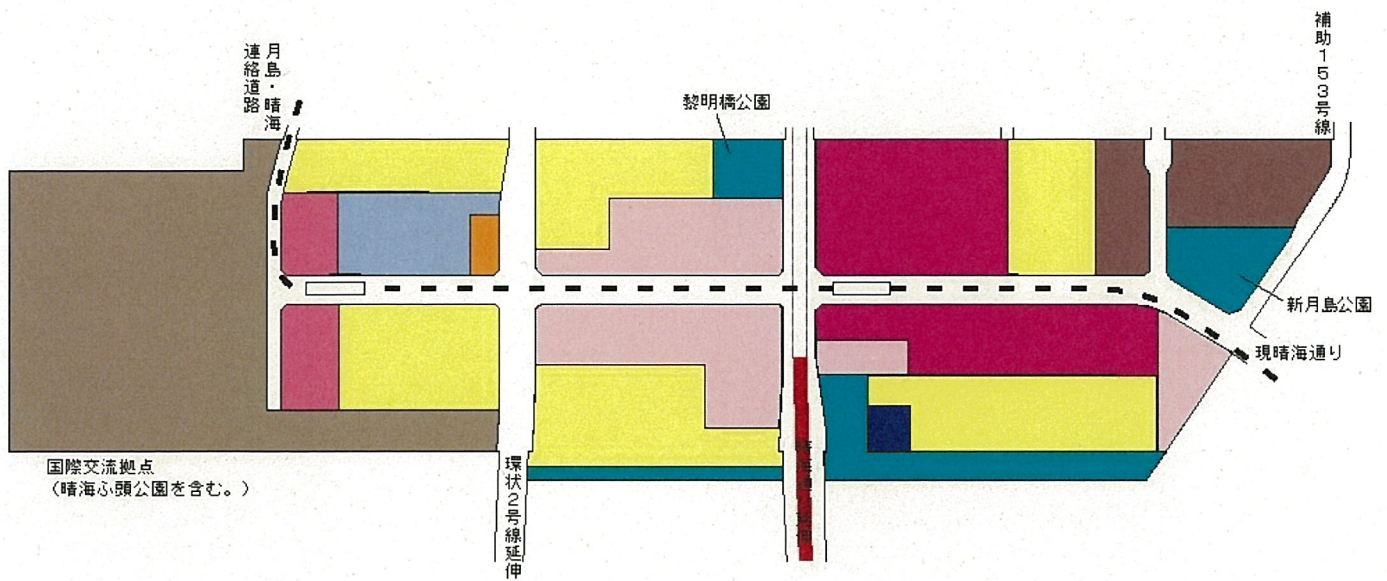
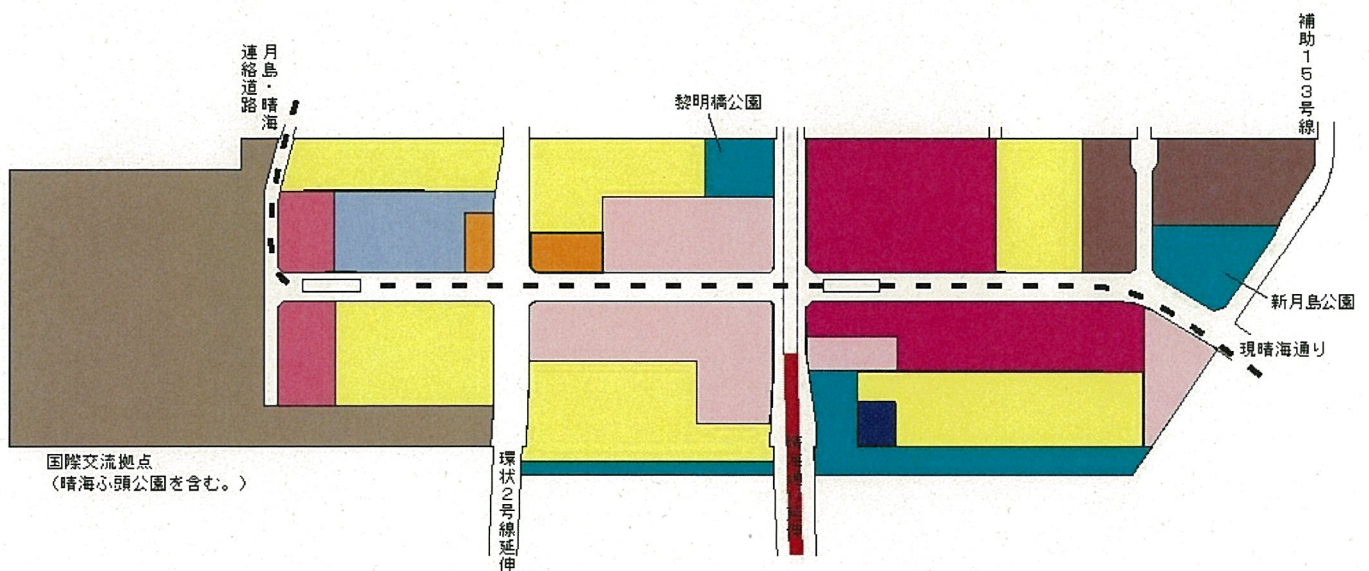


# 晴海地区 土地利用計画

## 17. 12. 12付変更



## 今回変更



- |                                                                                                        |                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  業務・商業地             |  公益施設                |
|  複合地                |  道路                  |
|  住宅地、新設の小・中学校及び公園用地 |  都市高速道路晴海線           |
|  国際交流拠点             |  新交通システム<br>(駅位置は概略) |
|  既存の教育施設等           |                                                                                                           |
|  公園・緑地              |                                                                                                           |
|  清掃工場               |                                                                                                           |
|  処理施設等              |                                                                                                           |

(別紙)

3 土地利用

(1) 土地利用フレーム

豊洲地区の土地利用フレームは、次のとおりとする。

● 土地利用区分と面積

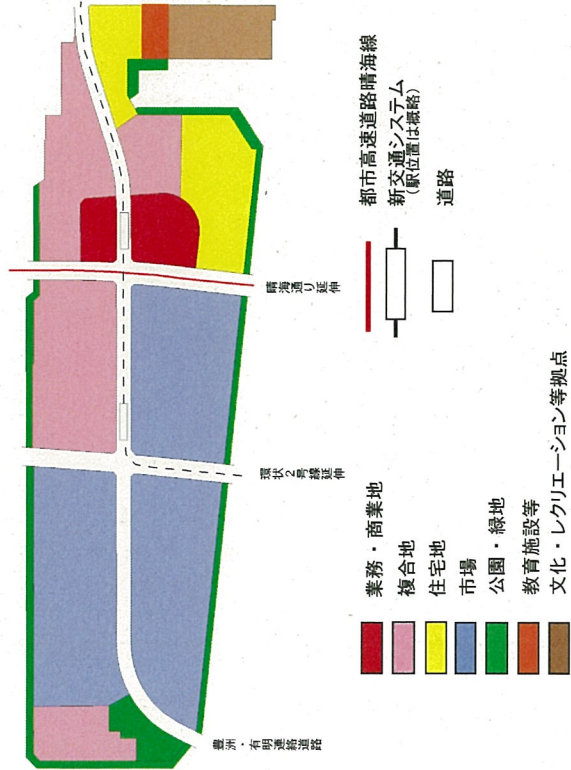
| 地区面積           | 約110ha | [100%] |
|----------------|--------|--------|
| 公共施設面積         | 28     | [25%]  |
| 広域幹線道路・区画道路    | 16     |        |
| 公園・緑地 *1       | 12     |        |
| 宅地面積 *2        | 82     | [75%]  |
| 公益系            | 5      | [5%]   |
| 教育施設等          | 1      |        |
| 文化・交流・レクリエーション | 4      |        |
| 住宅・業務・商業       | 77     | [70%]  |
| 業務・商業系         | 5      |        |
| 複合系            | 23     |        |
| 住宅系            | 8      |        |
| 市場施設           | 41     |        |

\*1: 親水緑地7haを含む。

\*2: 宅地面積には、緑地として利用する宅地6haを含む。

(2) 土地利用

● 土地利用計画



※住宅地及び複合地には、公園用地を含む。

[変更前]

3 土地利用

(1) 土地利用フレーム

豊洲地区の土地利用フレームは、次のとおりとする。

● 土地利用区分と面積

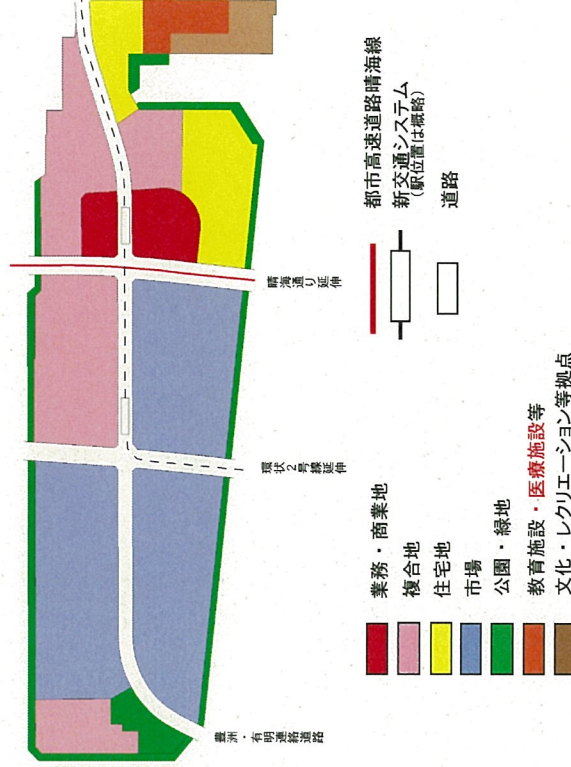
| 地区面積           | 約110ha | [100%] |
|----------------|--------|--------|
| 公共施設面積         | 28     | [25%]  |
| 広域幹線道路・区画道路    | 16     |        |
| 公園・緑地 *1       | 12     |        |
| 宅地面積 *2        | 82     | [75%]  |
| 公益系            | 5      | [5%]   |
| 教育施設・医療施設等     | 2      |        |
| 文化・交流・レクリエーション | 3      |        |
| 住宅・業務・商業       | 77     | [70%]  |
| 業務・商業系         | 5      |        |
| 複合系            | 23     |        |
| 住宅系            | 8      |        |
| 市場施設           | 41     |        |

\*1: 親水緑地7haを含む。

\*2: 宅地面積には、緑地として利用する宅地6haを含む。

(2) 土地利用

● 土地利用計画



※住宅地及び複合地には、公園用地を含む。

[変更後]