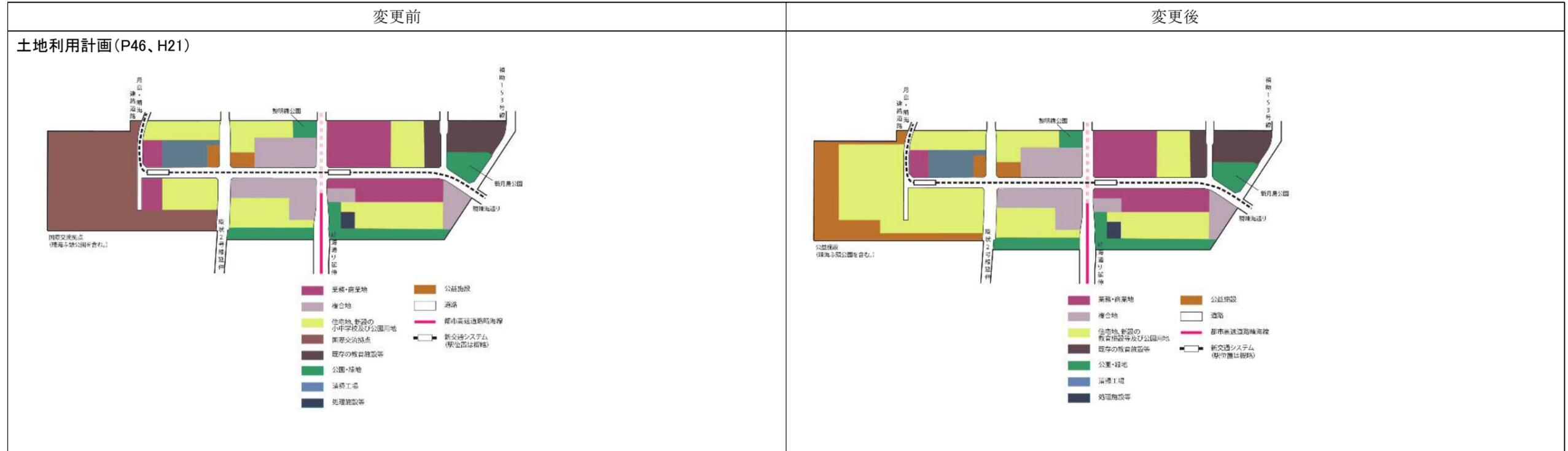


【新旧対照表】

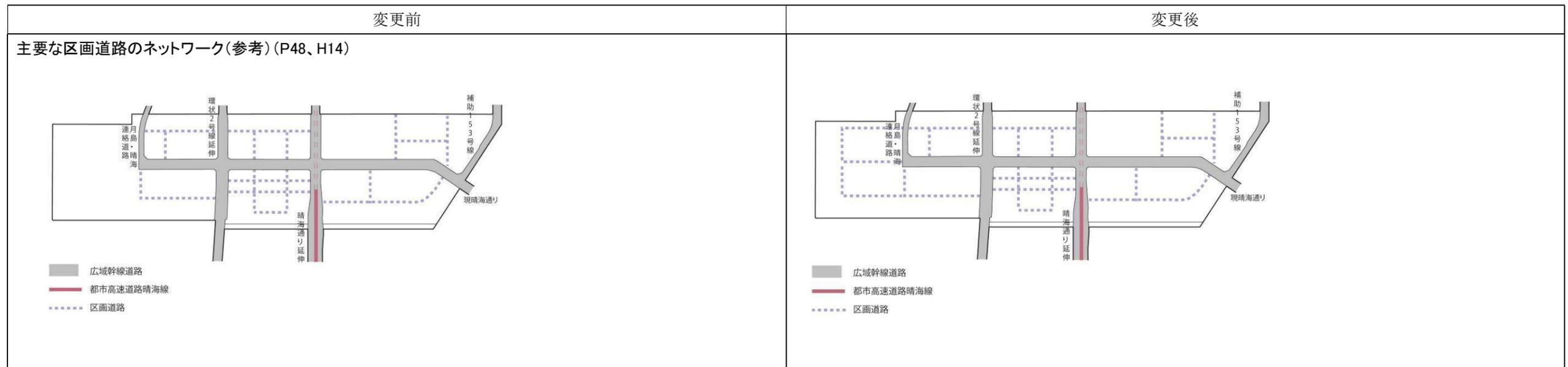
開発フレーム

変更前				変更後			
開発フレーム(P6、H14)				開発フレーム(P6、H14)			
	面積	居住人口	就業人口		面積	居住人口	就業人口
晴海地区	約 107ha	31,000 人程度	39,000 人程度	晴海地区	約 107ha	43,000 人程度	36,000 人程度

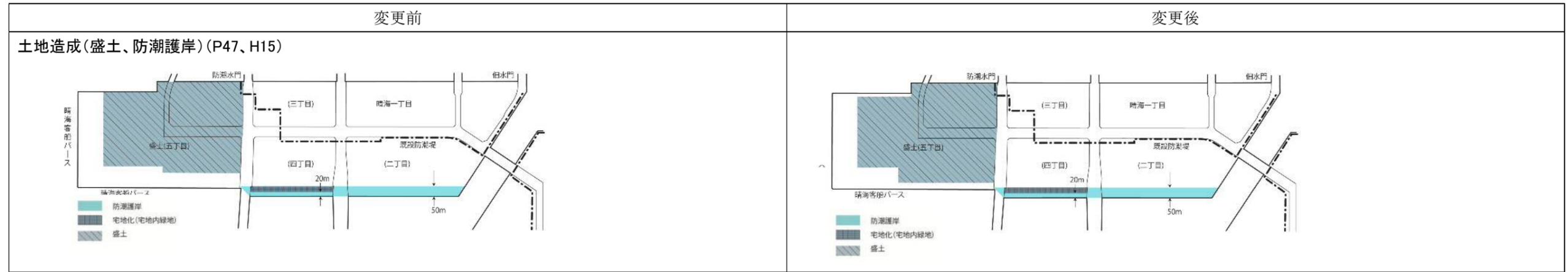
土地利用



地区内交通基盤



土地造成



土地利用方針

変更前	変更後
<p>都市機能の配置(P44、H21)</p> <p>ア 地区の魅力が高めるために、放射 34 号線(晴海通り)と補助 314 号線(月島・晴海連絡道路)との交差点部に、地区の中心となる業務・商業の拠点を配置する。また、地区西側には国際交流拠点と一体となった業務・商業の拠点を配置する。</p> <p>イ 地区西端に、晴海客船ふ頭や今後整備される客船バース、ビジターバース等を中心とし、広場、商業、文化・レクリエーション施設などからなる「国際交流拠点」を配置する。</p> <p>ウ 地区のにぎわいや生活に広がりを持たせるため、(略)</p> <p>エ 良好な住環境の整備を図るため、(略)</p>	<p>ア 地区の魅力が高めるために、放射 34 号線(晴海通り)と補助 314 号線(月島・晴海連絡道路)との交差点部に、地区の中心となる業務・商業の拠点を配置する。また、地区西側に業務・商業の拠点を配置する。</p> <p>イ 地区のにぎわいや生活に広がりを持たせるため、(以下、現行のとおり)</p> <p>ウ 良好な住環境の整備を図るため、(以下、現行のとおり)</p>

土地利用フレーム

変更前	変更後																																																						
<p>土地利用区分と面積(P46、H15)</p> <table border="1"> <tr><td>地区面積</td><td>約107ha</td></tr> <tr><td>公共施設面積</td><td>37</td></tr> <tr><td> 広域幹線道路・区画道路</td><td>25</td></tr> <tr><td> 公園・緑地 ※1</td><td>12</td></tr> <tr><td>宅地面積 ※2</td><td>70</td></tr> <tr><td> 公益系</td><td>28</td></tr> <tr><td> 教育施設等</td><td>6</td></tr> <tr><td> 文化・交流・レクリエーション</td><td>19</td></tr> <tr><td> 供給処理施設</td><td>3</td></tr> <tr><td> 住宅・業務・商業</td><td>42</td></tr> <tr><td> 業務・商業系</td><td>13</td></tr> <tr><td> 複合系</td><td>9</td></tr> <tr><td> 住宅系</td><td>19</td></tr> <tr><td> その他 ※3</td><td>1</td></tr> </table> <p>※1: 親水緑地3haを含む。 ※2: 宅地面積には、緑地として利用する宅地1haを含む ※3: 晴海一丁目1～3番地内の宅地面積</p>	地区面積	約107ha	公共施設面積	37	広域幹線道路・区画道路	25	公園・緑地 ※1	12	宅地面積 ※2	70	公益系	28	教育施設等	6	文化・交流・レクリエーション	19	供給処理施設	3	住宅・業務・商業	42	業務・商業系	13	複合系	9	住宅系	19	その他 ※3	1	<table border="1"> <tr><td>地区面積</td><td>約107ha</td></tr> <tr><td>公共施設面積</td><td>39</td></tr> <tr><td> 広域幹線道路・区画道路</td><td>27</td></tr> <tr><td> 公園・緑地 ※1</td><td>12</td></tr> <tr><td>宅地面積 ※2</td><td>68</td></tr> <tr><td> 公益系</td><td>17</td></tr> <tr><td> 教育施設等</td><td>14</td></tr> <tr><td> 供給処理施設</td><td>3</td></tr> <tr><td> 住宅・業務・商業</td><td>51</td></tr> <tr><td> 業務・商業系</td><td>12</td></tr> <tr><td> 複合系</td><td>9</td></tr> <tr><td> 住宅系</td><td>29</td></tr> <tr><td> その他 ※3</td><td>1</td></tr> </table> <p>※1: 親水緑地3haを含む。 ※2: 宅地面積には、緑地として利用する宅地1haを含む ※3: 晴海一丁目1～3番地内の宅地面積</p>	地区面積	約107ha	公共施設面積	39	広域幹線道路・区画道路	27	公園・緑地 ※1	12	宅地面積 ※2	68	公益系	17	教育施設等	14	供給処理施設	3	住宅・業務・商業	51	業務・商業系	12	複合系	9	住宅系	29	その他 ※3	1
地区面積	約107ha																																																						
公共施設面積	37																																																						
広域幹線道路・区画道路	25																																																						
公園・緑地 ※1	12																																																						
宅地面積 ※2	70																																																						
公益系	28																																																						
教育施設等	6																																																						
文化・交流・レクリエーション	19																																																						
供給処理施設	3																																																						
住宅・業務・商業	42																																																						
業務・商業系	13																																																						
複合系	9																																																						
住宅系	19																																																						
その他 ※3	1																																																						
地区面積	約107ha																																																						
公共施設面積	39																																																						
広域幹線道路・区画道路	27																																																						
公園・緑地 ※1	12																																																						
宅地面積 ※2	68																																																						
公益系	17																																																						
教育施設等	14																																																						
供給処理施設	3																																																						
住宅・業務・商業	51																																																						
業務・商業系	12																																																						
複合系	9																																																						
住宅系	29																																																						
その他 ※3	1																																																						

供給処理施設

変更前	変更後
<p>地域冷暖房等(P49、H14)</p> <p>快適な都市環境の創出、省エネルギー、環境保全などの観点から、地域冷暖房システムや<u>コージェネレーションシステム(電熱併給システム)</u>等を検討する。</p>	<p>快適な都市環境の創出、省エネルギー、環境保全などの観点から、地域冷暖房システムや<u>新エネルギー、先進的な環境技術の導入</u>等を検討する。</p>

公園・緑地

変更前	変更後																				
<p>公園・緑地の整備(P51、H15)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>既設公園</th> <th>新設公園</th> <th>準公共的な空地</th> <th>親水緑地</th> <th>合計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>約 5ha</td> <td>約 4ha</td> <td>約 9ha</td> <td>約 3ha</td> <td>約 21ha</td> </tr> </tbody> </table> <p>※上記以外に緑地として利用する宅地(宅地内緑地)約 1ha がある。</p>	既設公園	新設公園	準公共的な空地	親水緑地	合計	約 5ha	約 4ha	約 9ha	約 3ha	約 21ha	<table border="1"> <thead> <tr> <th>既設公園</th> <th>新設公園</th> <th>準公共的な空地</th> <th>親水緑地</th> <th>合計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>約 5ha</td> <td>約 4ha</td> <td>約 13ha</td> <td>約 3ha</td> <td>約 25ha</td> </tr> </tbody> </table> <p>※上記以外に緑地として利用する宅地(宅地内緑地)約 1ha がある。</p>	既設公園	新設公園	準公共的な空地	親水緑地	合計	約 5ha	約 4ha	約 13ha	約 3ha	約 25ha
既設公園	新設公園	準公共的な空地	親水緑地	合計																	
約 5ha	約 4ha	約 9ha	約 3ha	約 21ha																	
既設公園	新設公園	準公共的な空地	親水緑地	合計																	
約 5ha	約 4ha	約 13ha	約 3ha	約 25ha																	
<p>公園・緑地のネットワーク(概念図) (P51、H15)</p>																					

水際線の整備

変更前	変更後
<p>水際線の整備(P53、H14)</p> <p>(1)客船バース 晴海客船ふ頭では、既設の 2 バースに加えて、新たに大型の外航客船も寄港可能な1バースを整備する。なお、<u>新設するバースは、耐震性を強化した施設として整備し、大規模地震が発生した際の物資の緊急輸送などに活用する。</u></p> <p>(2)ビジターバース <u>晴海客船ふ頭に隣接する水際線には、海洋性レクリエーションにおける海の玄関として、海外又は日本各地からのビジターボートのけい留施設を整備する。</u></p> <p>(3)水域レクリエーション施設 (略)</p> <p>(4)ウォーターフロント・プロムナード (略)</p>	<p>(1)客船バース等 晴海客船ふ頭では、既設の客船バースの活用に加えて、隣接する水際線を、耐震性を強化した施設として整備し、大規模地震が発生した際の物資の緊急輸送などに活用する。<u>また、貨物船や国内外の官庁船等の一時係留施設として活用する。</u></p> <p>(2)水域レクリエーション施設 (現行のとおり)</p> <p>(3)ウォーターフロント・プロムナード (現行のとおり)</p>

建築物の整備

変更前	変更後
建築物の整備(P55、H14) オ 晴海地区全体の建築物の延床面積は、約 <u>260</u> ヘクタールと想定する。 (略)	オ 晴海地区全体の建築物の延床面積は、約 <u>280</u> ヘクタールと想定する。 (現行のとおり)

住宅の整備

変更前	変更後
住宅の整備(P56、H14) (3)多様な都市型住宅の供給 イ 晴海地区全体の住宅延床面積は、約 <u>90</u> ヘクタールと想定する。 (略)	(3)多様な都市型住宅の供給 イ 晴海地区全体の住宅延床面積は、約 <u>130</u> ヘクタールと想定する。 (現行のとおり)

国際交流拠点の整備

変更前	変更後
開発目標(P3、H14) ③東京の海の玄関にふさわしい文化と交流のまちの形成 東京の海の玄関である晴海客船ふ頭を中心として、国際交流拠点や豊洲の文化・交流・レクリエーション拠点を整備するとともに、市場とそれにぎわい施設を中心とした食の提供などにより、世界の人々や都民に開かれた文化と交流のまちを形成する。	③東京の海の玄関にふさわしい文化と交流のまちの形成 東京の海の玄関である晴海客船ふ頭に加え、晴海地区においては国際交流機能の誘導を図り、豊洲地区においては文化・交流・レクリエーション拠点を整備するとともに、市場とそれにぎわい施設を中心とした食の提供などを進めていく。これらにより、世界の人々や都民に開かれた文化と交流のまちを形成する。
文化・交流・スポーツ・レクリエーション等の機能(P8、H14) 居住者、就業者及び来訪者が、快適な都市型のライフスタイルを楽しめるよう、豊かな水辺を十分に活用しつつ、国際交流拠点や文化・交流・レクリエーション拠点を中心として、その関連する施設を配置し、人間性豊かな魅力ある市街地を形成する。	居住者、就業者及び来訪者が、快適な都市型のライフスタイルを楽しめるよう、豊かな水辺を十分に活用しつつ、国際交流機能を誘導するとともに、文化・交流・レクリエーション拠点を中心として、その関連する施設を配置し、人間性豊かな魅力ある市街地を形成する。
東京の海の玄関にふさわしい景観を創出(P21、H14) 東京の海の玄関である晴海客船ふ頭を中心とした国際交流拠点や、豊洲地区の晴海側水際線においては、それぞれ東京の海の玄関にふさわしい景観的特徴を備えた施設の立地を推進する。	東京の海の玄関である晴海客船ふ頭や、豊洲地区の晴海側水際線においては、それぞれ東京の海の玄関にふさわしい景観的特徴を備えた施設の立地を推進する。

<p>国際交流拠点の整備(P58、H14)</p> <p>東京港における内航及び外航客船等の拠点として、東京の海の玄関にふさわしい客船ふ頭等を整備するとともに、その背後に国際的な雰囲気の中で多くの人々が集い、にぎわいのある、そして港と海がより身近に親しめる空間を整備する。</p> <p>そのため、既設の晴海客船ターミナルに加え、今後整備する客船バース、ビジターバース等と一体となって機能する施設として、広場、商業、文化・レクリエーション施設等を整備し、誘導する。</p> <p>なお、まちのにぎわいを創出するため、整備の進捗よくに応じ、本来計画の支障とならないよう調整を図りながら、暫定的な利用を検討する。</p>	<p>国際交流機能の誘導</p> <p>晴海五丁目に整備される住宅等の開発にあわせ、多くの人々が集い、にぎわい、港と海がより身近に親しめるよう、広場、商業、文化・スポーツ・レクリエーション等の国際交流に資する機能を誘導していく。</p>
<p>都用地の活用(P62、H14)</p> <p>ア 都用地については、豊洲地区の東電堀背後地の「文化・交流・レクリエーション拠点」、晴海地区の「国際交流拠点」、その他の本来業務用地を除き、原則として住宅系の宅地として活用する。</p>	<p>ア 都用地については、豊洲地区の東電堀背後地の「文化・交流・レクリエーション拠点」、その他の本来業務用地を除き、原則として住宅系の宅地として活用する。</p>
<p>段階的な開発誘導(P68、H14)</p> <p>②晴海地区 (略)</p> <p>イ 事業手法 (ア) (略)</p> <p>(イ) 晴海五丁目地区の客船ふ頭を中心とする国際交流拠点の整備・誘導については、本計画に基づき、個別に行う。</p>	<p>段階的な開発誘導(P68、H14)</p> <p>②晴海地区 (現行のとおり)</p> <p>イ 事業手法 (ア) (現行のとおり)</p> <p>(イ) 晴海五丁目地区の国際交流機能の誘導については、本計画に基づき、個別に行う。</p>

事業手法

変更前	変更後
<p>広域交通基盤(P67、H14)</p> <p>(1)広域交通基盤</p> <p>④その他の広域的交通ネットワーク (略)</p> <p>豊洲・晴海地区におけるバス交通の充実をはじめとする交通環境の改善に当たっては、将来、輸送需要、経営採算性、導入空間の確保などについて十分検討する必要がある、今後とも地元区と連絡を密にしながら、都として必要な協力を行う。</p>	<p>(1)広域交通基盤</p> <p>④その他の広域的交通ネットワーク (現行のとおり)</p> <p>豊洲・晴海地区におけるバス交通の充実をはじめとする交通環境の改善に当たっては、将来、輸送需要、経営採算性、導入空間の確保などについて十分検討する必要がある、今後とも地元区と連絡を密にしながら、都として必要な協力を行う。</p> <p>また、中央区が検討を進めているBRTについても、技術的支援や情報提供など、必要な協力を引き続き行っていく。</p>