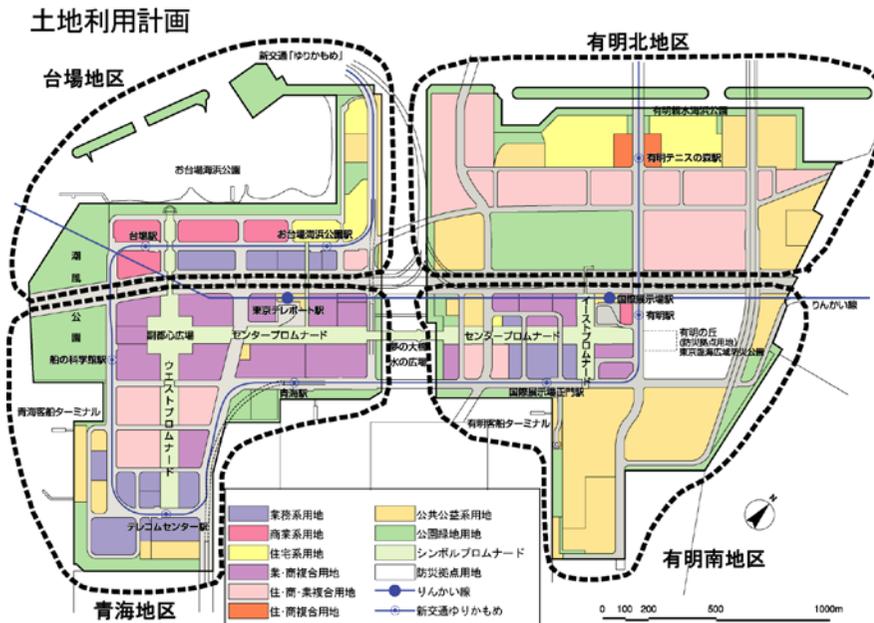
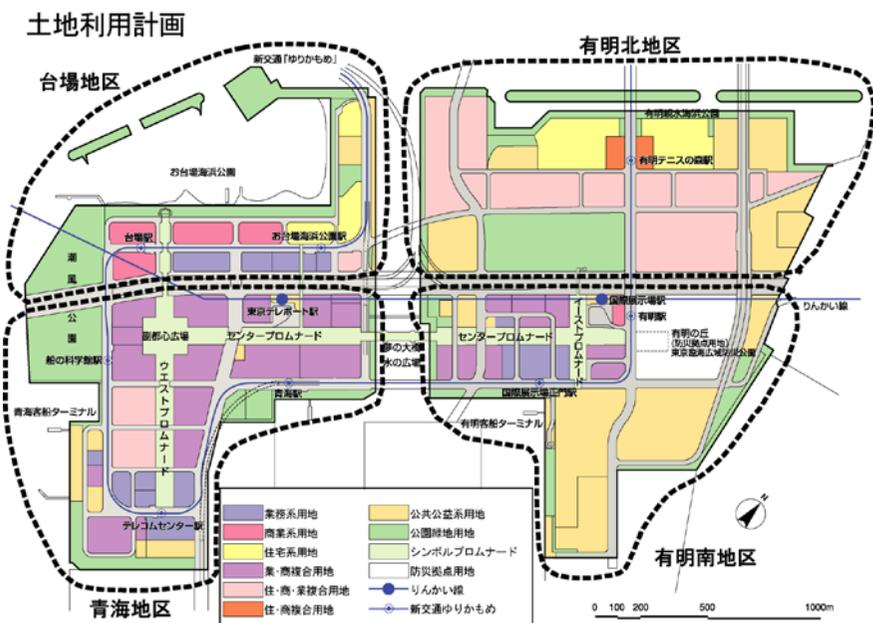


変更前	変更後
<p>■臨海副都心まちづくりガイドライン（-2015 改定-）</p>	<p>■臨海副都心まちづくりガイドライン（-2016 改定-）</p>
<p>Ⅱ まちづくりの基本方針 1 土地利用方針 (1)都市機能配置（P9）</p> 	<p>Ⅱ まちづくりの基本方針 1 土地利用方針 (1)都市機能配置（P9）</p> 
<p>(3)区域別計画利用方針 ② 青海地区（P11） イ 青海地区南側（青海3区域） テレコムセンター周辺は、テレコムセンターやタイム24ビル等を中心にして情報、マルチメディア等様々なIT関連業務の集積を図り、北側のウェストプロムナード周辺は、国際研究交流大学村を中心として研究施設や情報発信施設の集積を図るとともに、これらの機能に関連するSOHO やサービスアパートメント等の住機能を誘導し、「研究開発・産業創生のまち」の形成を図る。西側海岸部には、客船ターミナル、親水・緑地空間及び公共公益施設を整備する。</p>	<p>(3)区域別計画利用方針 ② 青海地区（P11） イ 青海地区南側（青海3区域） テレコムセンター周辺は、テレコムセンターやタイム24ビル等を中心にして情報、マルチメディア等様々なIT関連業務の集積を図り、北側のウェストプロムナード周辺は、国際研究交流大学村を中心として研究施設や情報発信施設の集積を図る。<u>また、国内外から集まる研究者等が滞在する宿泊施設と、国際会議や展示会の開催にも対応した多目的ホールや、多様なニーズに応えられる業務スペース等の業務支援施設（※）</u>を誘導し、「研究開発・産業創生のま</p>

<p>南端の物流機能と接する部分には青海南ふ頭公園を整備する。</p>	<p>ち」の形成を図る。西側海岸部には、客船ターミナル、親水・緑地空間及び公共公益施設を整備する。南端の物流機能と接する部分には青海南ふ頭公園を整備する。</p> <p><u>(※)業務支援施設は、この区域において業務機能を担い、多様な形態の業務スペースとしてのコワーキングスペースを含むレンタルオフィス及びSOHO並びに国内外の会議・研修・商談等を行う貸会議室、研修室及び多目的ホール等並びに中期滞在に対応するサービスアパートメントなどで、研究開発・産業創生関連の業務を支援する施設をいう。</u></p>
<p>③ 有明南地区 (P 12)</p> <p>ウ 有明南3区域</p> <p>イーストプロムナード沿いの街区に、コンベンション関連の宿泊施設や業務機能の集積する市街地を形成し、センタープロムナード沿いの街区では、ファッション・デザイン関連業務や商業、<u>住宅、宿泊機能等</u>によるにぎわいのある市街地を形成する。また、<u>国際展示場</u>及び関連する業務・商業機能を生かして<u>国際貿易ビジネスゾーン</u>を展開する。地区の南側には、水辺の景観を生かした<u>都市型住宅地を形成するとともに、公共公益施設や公園等を整備し、水の広場との一体的空間形成を図る。</u></p>	<p>③ 有明南地区 (P 12)</p> <p>ウ 有明南3区域</p> <p>イーストプロムナード沿いの街区に、コンベンション関連の宿泊施設や業務機能の集積する市街地を形成し、センタープロムナード沿いの街区では、ファッション・デザイン関連業務、<u>多目的ホールや会議室などのコンベンション支援業務施設(※)</u>や商業、宿泊機能等によるにぎわいのある市街地を形成する。また、<u>東京ビッグサイト</u>及び関連する業務・商業機能を生かして<u>国際コンベンションゾーン</u>を展開する。</p> <p><u>また、コンベンション産業等を支える人材の育成や地域の産学連携にも資する教育機能の配置を進める。</u></p> <p>地区の南側・<u>西側</u>には、水辺の景観を生かし、公共公益施設や公園等を整備し、水の広場との一体的空間形成を図る。</p> <p><u>(※)コンベンション支援業務施設は、この区域において業務機能を担い、国際会議等の開催に併せて開催される会議や商談等を行う貸会議室、多目的ホール及びショールーム(展示施設)等の施設並びに中期滞在に対応するサービスアパートメントなどで、コンベンション関連の業務を支援する施設をいう。</u></p>