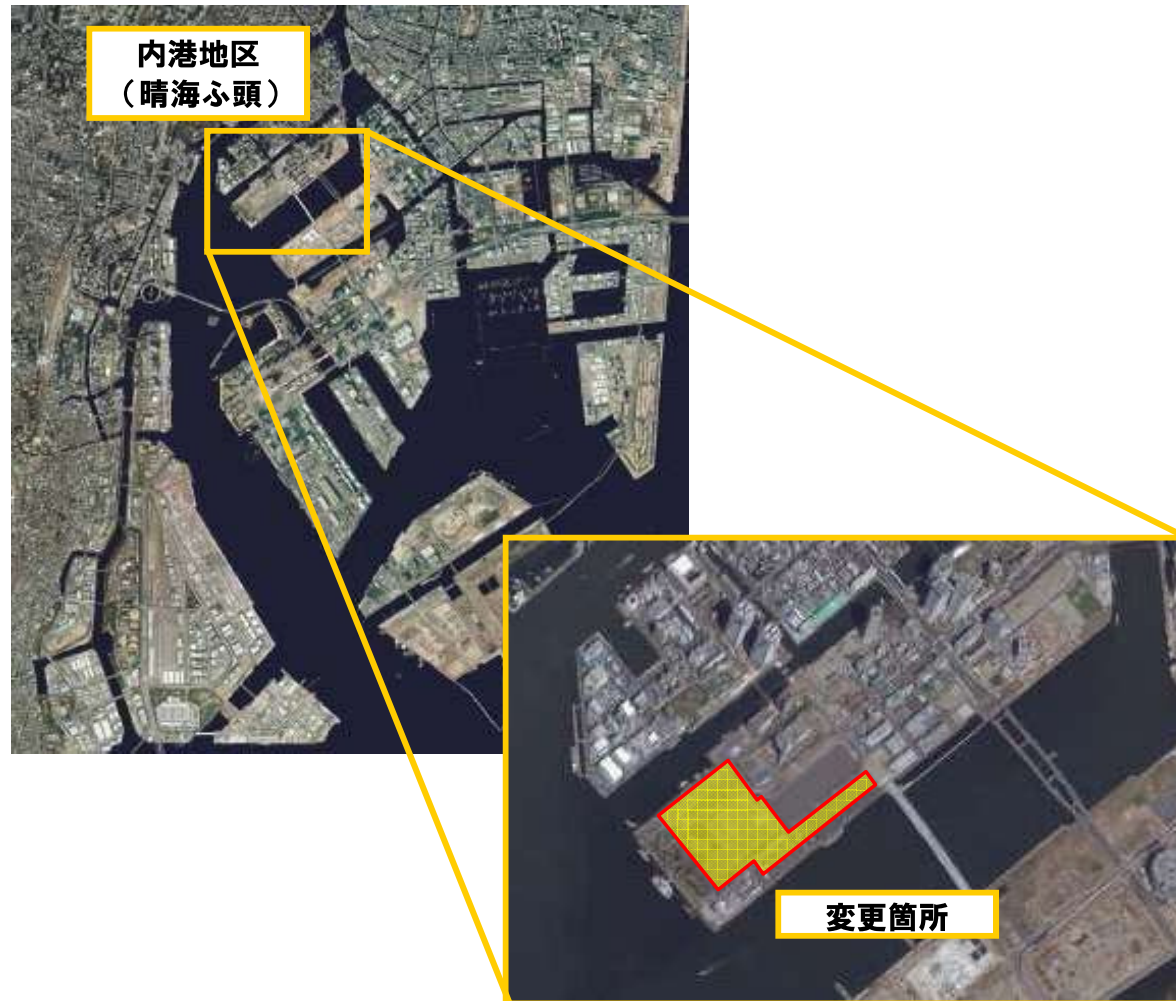


# 港湾計画の軽易な変更（案）について①

～土地利用計画及び埠頭計画の変更～

## 1. 晴海ふ頭・土地利用計画の変更

豊洲・晴海開発整備計画の一部改定に伴い、内港地区の土地利用計画の面積を変更する。

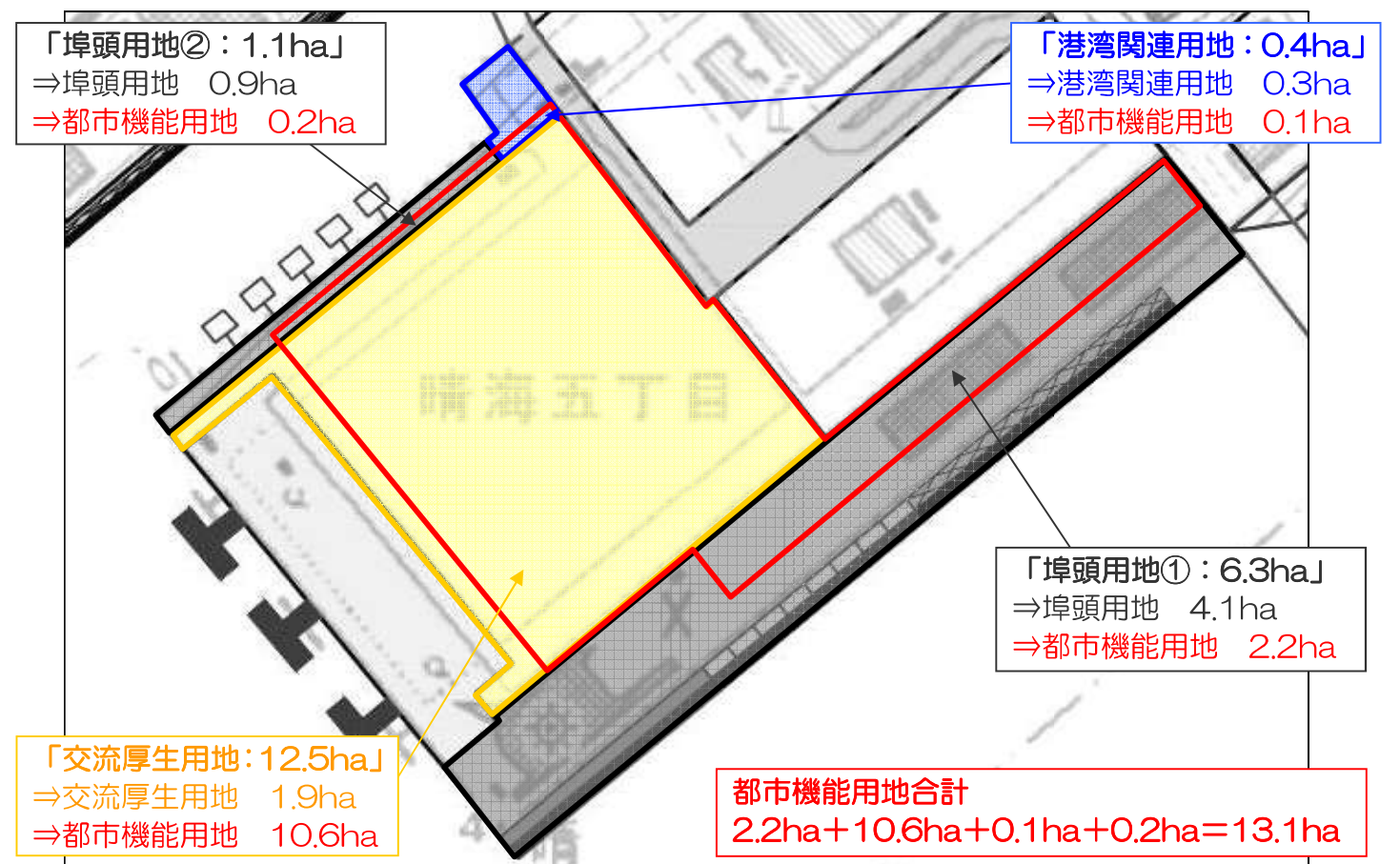


対象箇所：中央区晴海五丁目

## 2. 土地利用計画の変更内容

内港地区の土地利用計画の面積を次のとおり変更する。

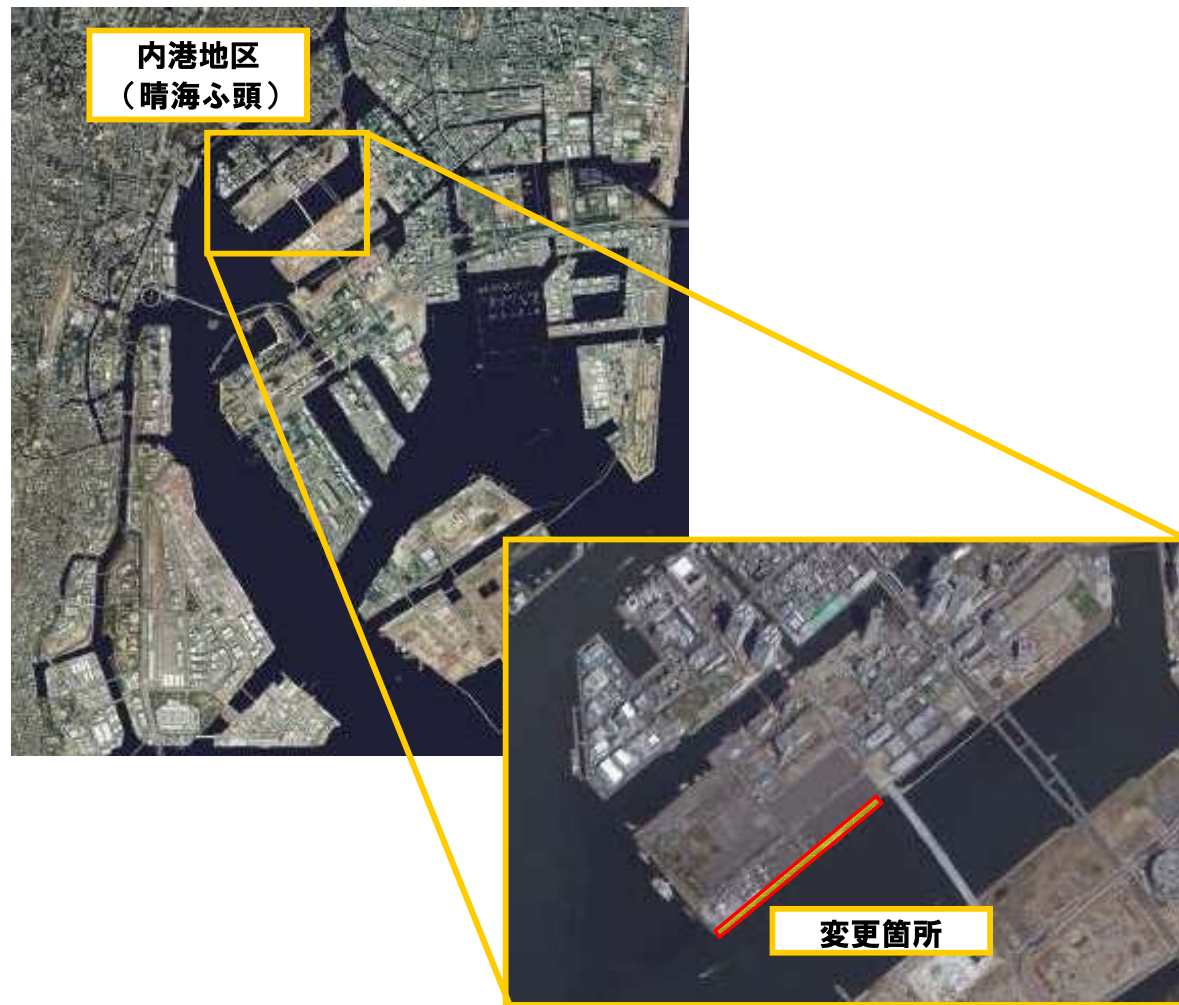
地区名	変更前		⇒	変更後
	土地利用	面積 (ha)		面積 (ha)
内港地区 (晴海ふ頭)	埠頭用地①	6.3		4.1
	埠頭用地②	1.1		0.9
	港湾関連用地	0.4		0.3
	交流厚生用地	12.5		1.9
	都市機能用地	0.0		13.1



## 港湾計画の軽易な変更（案）について② ～土地利用計画及び埠頭計画の変更～

### 3. 晴海ふ頭・土地利用計画の変更に伴う埠頭計画の変更

豊洲・晴海開発整備計画の一部改定に伴う土地利用計画の面積の変更により、岸壁背後の埠頭用地が縮小されることから、晴海ふ頭の旅客船埠頭計画を縮小し、物資補給等のための施設に変更する。



対象箇所：晴海客船ふ頭  
晴海物資補給岸壁

### 4. 埠頭計画の変更内容

晴海ふ頭の旅客船ふ頭及び物資補給岸壁を次のとおり変更する。

岸壁種別	変更前			⇒	変更後				
	水深 (m)	バース 数	延長 (m)		岸壁 種別	水深 (m)	バース 数	延長 (m)	備考
旅客船 ふ頭	-10	2	450		旅客船 ふ頭	-10	1	225	規模縮小 別途取付 55m
物資補給 岸壁					物資補給 岸壁	-10	1	225	耐震強化 岸壁

