資料　１－２

第９０回東京都港湾審議会資料

（案）

東　京　港　港　湾　計　画　資　料

―軽易な変更―

平成 28 年 1 月

東京港港湾管理者
東　京　都

目　　次

1.　変更理由 1

2.　施設計画に関する資料 2

2.1 旅客船埠頭計画..... 2

2.2 専用埠頭計画..... 3

2.3 外郭施設計画..... 3

3.　港湾環境整備施設計画に関する資料 4

3.1 緑地の現況と計画..... 4

4.　土地利用計画に関する資料 6

4.1 土地利用計画..... 6

4.2 内港地区（晴海ふ頭）の土地利用変更について..... 7

4.3 中部地区（10 号地その 1）の土地利用変更について..... 8

5.　環境保全に関する資料 9

6.　その他資料 10

6.1 東京都港湾審議会委員名簿..... 10

1. 変更理由

・　東京消防庁の要請に対応するため、内港地区の旅客船埠頭計画、専用埠頭計画、外郭施設計画、港湾環境整備施設計画及び土地利用計画を変更する。

・　臨海副都心のまちづくりに係る計画の変更に対応するため、中部地区の土地利用計画を変更する。

2. 施設計画に関する資料

東京消防庁の要請に対応するため、晴海ふ頭の旅客船埠頭計画を削除し、専用埠頭計画及び外郭施設計画を新たに位置付ける。

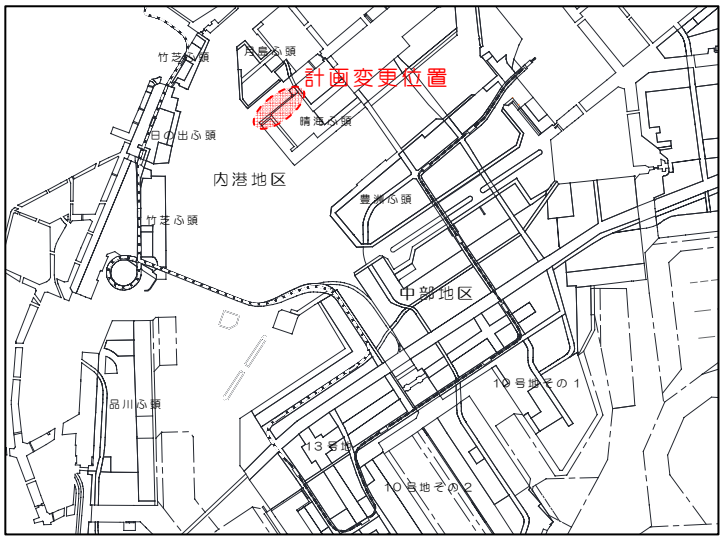
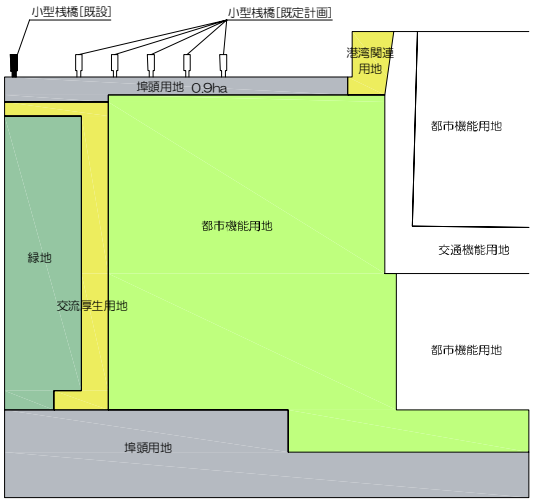


図 2-1　計画変更位置図

2.1 旅客船埠頭計画

- 小型桟橋　6 基　[既定計画の削除（5 基）][既設の撤去（1 基）]
- 埠頭用地　0.9ha　[既定計画の削除]

【既定計画】



【今回計画】

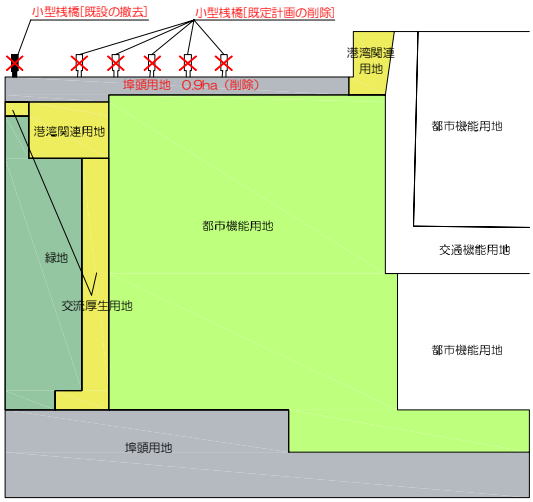


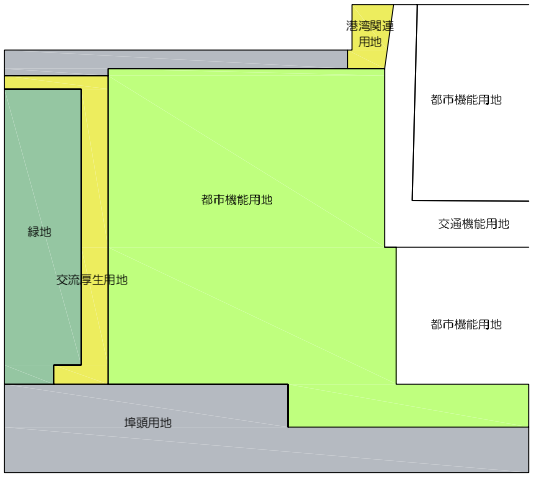
図 2-2　旅客船埠頭計画変更説明図

2.2 専用埠頭計画

・ 小型桟橋　　4 基　　［新規計画］

・ 船揚場　　6m　　［新規計画］

【既定計画】



【今回計画】

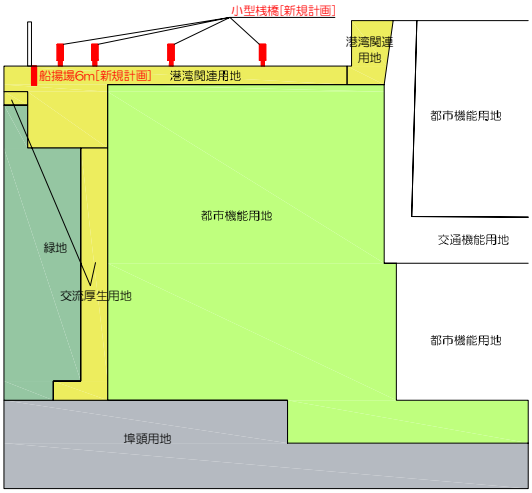
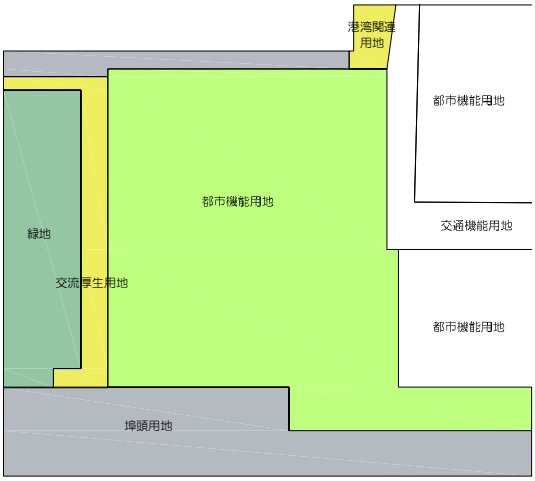


図 2-3　専用埠頭計画変更説明図

2.3 外郭施設計画

・ 防波堤（専用）　延長 49m　［新規計画］

【既定計画】



【今回計画】

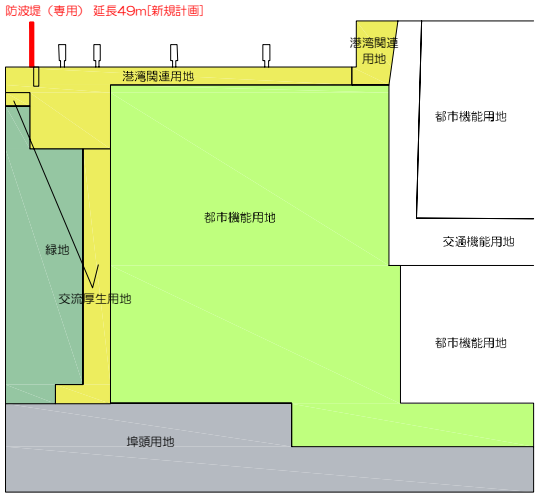


図 2-4　外郭施設計画変更説明図

3. 港湾環境整備施設計画に関する資料

3.1 緑地の現況と計画

東京消防庁の要請に対応するため、次のとおり緑地を計画変更する。

表 3-1　緑地の現況と計画

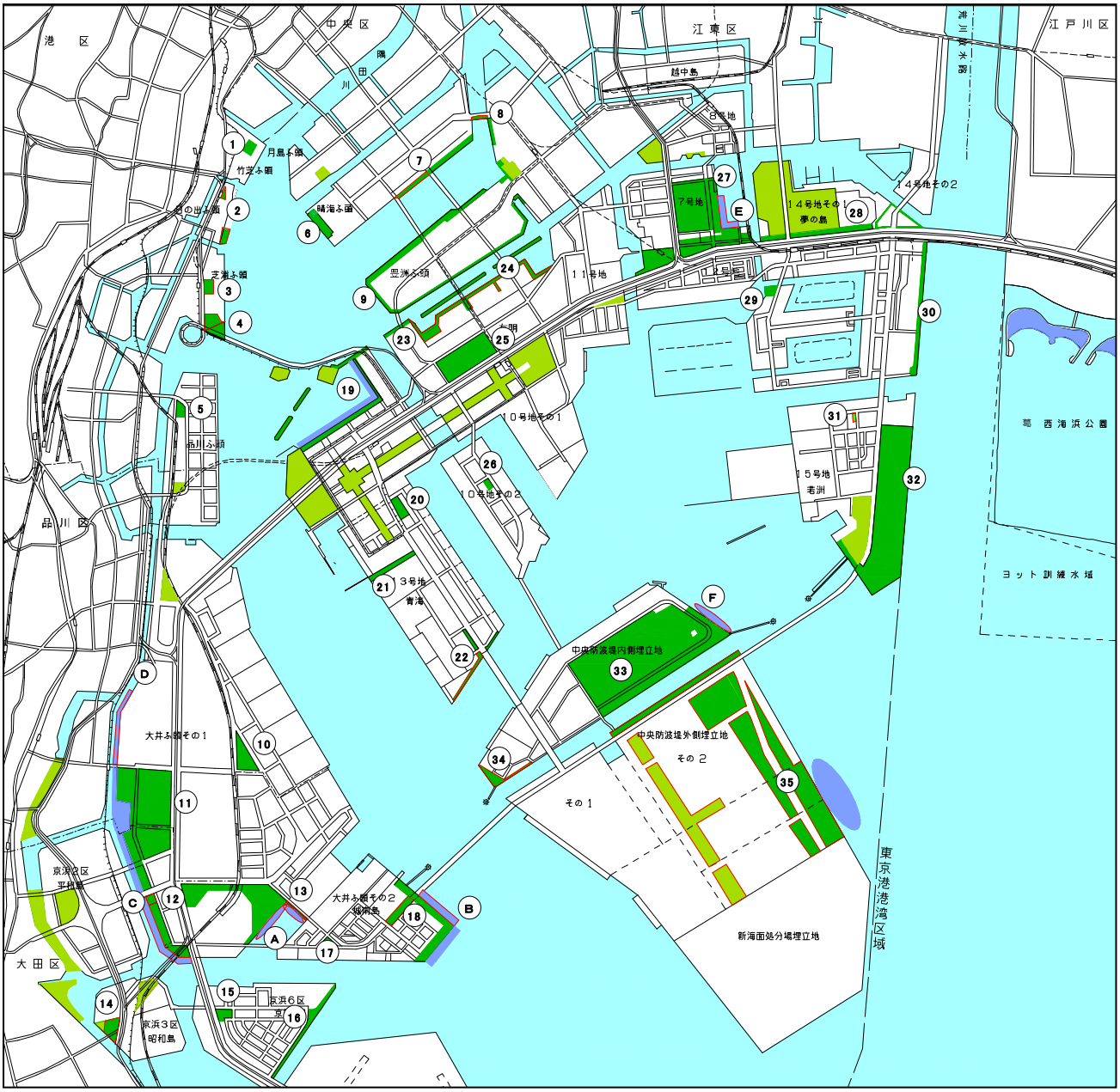
地区名	緑地の現況				緑地計画			
	位置	名称	緑地面積(ha)	状況	緑地面積(ha)	状況	主な用途	備考
内港地区	①	竹芝	0.8	既設	0.8	既設	ターミナル緑地	
	②	日の出ふ頭公園	2.2	既定計画	2.2	既定計画	ふ頭公園	
	③	芝浦北ふ頭公園	0.5	既定計画	0.5	既定計画	ふ頭公園	
	④	芝浦南ふ頭公園	2.0	既定計画	2.0	既定計画	ふ頭公園	
	⑤	品川北ふ頭公園	0.7	既設	0.7	既設	ふ頭公園	
	⑥	晴海ふ頭公園	2.8	既設	2.5	既設の変更計画	ふ頭公園	臨港消防署移転に伴い0.3ha既設の廃止
	⑦	晴海	3.0	既設	3.0	既設	親水緑地	
	⑦	晴海	2.2	既定計画	2.2	既定計画	親水緑地	
	⑧	春海橋公園	2.0	既設	2.0	既設	ふ頭公園	
	⑧	春海橋公園	0.1	既定計画	0.1	既定計画	ふ頭公園	
	⑨	豊洲	14.5	既設（工事中）	14.5	既設（工事中）	親水緑地	
		地区計	30.8		30.5			
南部地区	⑩	みなとが丘ふ頭公園	5.0	既設	5.0	既設	ふ頭公園	
	⑪	大井ふ頭中央海浜公園	47.5	既設	47.5	既設	海浜公園	
	⑫	東海ふ頭公園	5.1	既設（工事中）	5.1	既設（工事中）	ふ頭公園	
	⑫	東海ふ頭公園	2.4	既定計画	2.4	既定計画	ふ頭公園	
	⑬	東京港野鳥公園	21.4	既設	21.4	既設	海浜公園	
	⑬	大井ふ頭その1・その2間	0.3	既定計画	0.3	既定計画	海浜公園	
	⑭	昭和島南緑道公園	3.9	既定計画	3.9	既定計画	緑道公園	
	⑮	京浜島ふ頭公園	1.4	既設	1.4	既設	ふ頭公園	
	⑯	京浜島つばさ公園	3.5	既設	3.5	既設	ふ頭公園	
	⑰	城南島ふ頭公園	1.4	既設	1.4	既設	ふ頭公園	
	⑱	城南島海浜公園	13.1	既設	13.1	既設	海浜公園	
	⑱	城南島海浜公園	1.8	既定計画	1.8	既定計画	海浜公園	
		地区計	106.8		106.8			
中部地区	⑲	お台場海浜公園	10.0	既設	10.0	既設	海浜公園	
	⑳	青海中央ふ頭公園	1.7	既設	1.7	既設	ふ頭公園	
	㉑	青海南ふ頭公園	2.8	既設	2.8	既設	ふ頭公園	
	㉒	暁ふ頭公園	2.0	既設	2.0	既設	ふ頭公園	
	㉒	暁ふ頭公園	2.0	既定計画	2.0	既定計画	ふ頭公園	
	㉓	有明北その２緑道公園	1.2	既設	1.2	既設	緑道公園	
	㉔	有明親水海浜公園	5.2	既設	5.2	既設	海浜公園	
	㉔	有明親水海浜公園	7.1	既定計画	7.1	既定計画	海浜公園	
	㉕	有明テニスの森公園	15.8	既設	15.8	既設	緑道公園	
	㉖	フェリーふ頭公園	0.9	既設	0.9	既設	ふ頭公園	
		地区計	48.7		48.7			
東部地区	㉗	辰巳の森海浜公園	24.6	既設（工事中）	24.6	既設（工事中）	海浜公園	
	㉗	辰巳の森緑道公園	14.2	既設	14.2	既設	緑道公園	
	㉘	夢の島緑道公園	12.1	既設	12.1	既設	緑道公園	
	㉙	新木場公園	0.9	既設	0.9	既設	ふ頭公園	
	㉚	新木場緑道公園	5.3	既設	5.3	既設	緑道公園	
	㉛	若洲ふ頭公園	1.5	既定計画	1.5	既定計画	ふ頭公園	
	㉜	若洲海浜公園	68.5	既設	68.5	既設	海浜公園	
		地区計	127.1		127.1			
防波堤地区 中央	㉝	海の森公園	85.7	既設（工事中）	85.7	既設（工事中）	海浜公園	
	㉞	中央防波堤内側ふ頭公園	1.2	既定計画	1.2	既定計画	ふ頭公園	
	㉟	中央防波堤外側及び新海面処分場	96.7	既定計画	96.7	既定計画	海浜公園・親水緑地	
		地区計	183.6		183.6			
合計			497.0		496.7			

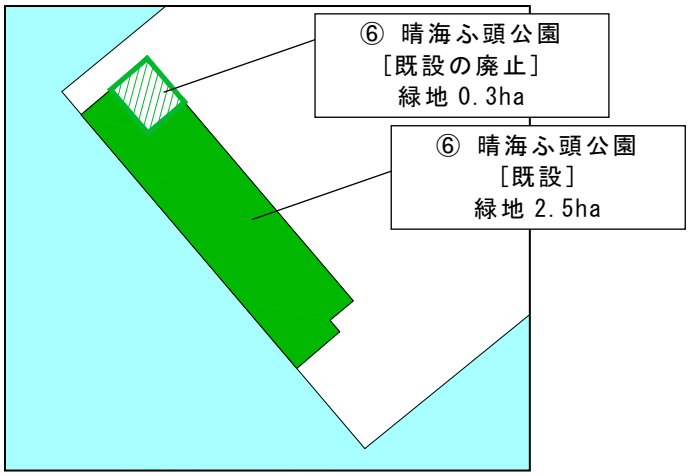
「海浜公園」「ふ頭公園」「緑道公園」とは、東京都海上公園条例に基づき計画・整備する緑地である。

・海浜公園：水域における自然環境の保全及び回復を図り、水に親しむ場所

・ふ頭公園：埠頭内の環境の整備を図り、みなとの景観に親しむ場所

・緑道公園：臨海地域における自然環境の回復を図り、緑に親しめる場所





凡　例

- 緑地（既設）
- 緑地（計画）
- 緑地（既設の廃止）
- その他緑地（既設）
- その他緑地（計画）
- 海浜（既設）
- 海浜（計画）

図 3-1　緑地・海浜計画位置図

4. 土地利用計画に関する資料

4.1 土地利用計画

東京消防庁の要請及び臨海副都心のまちづくりに係る計画の変更に対応するため、内港地区及び中部地区の土地利用計画を変更する。

表 4-1　土地利用計画

今回計画　　（単位：ha）

用途／地区名	埠頭用地	港湾関連用地	交流厚生用地	工業用地	都市機能用地	交通機能用地	緑地	廃棄物処理施設用地	合計
内港地区	(55.7) 55.7	(74.6) 74.6	(13.2) 13.2	(10.6) 10.6	152.4	(4.6) 28.6	(30.5) 35.1	(3.0) 3.0	(192.2) 373.2
中部地区	(146.7) 146.7	(93.2) 93.2	(47.9) 47.9	(29.4) 29.4	193.7	(44.4) 136.6	(48.7) 113.5		(410.3) 761.0
合計	(202.4) 202.4	(167.8) 167.8	(61.1) 61.1	(40.0) 40.0	346.1	(49.0) 165.2	(79.2) 148.6	(3.0) 3.0	(602.5) 1,134.2

注1:(　)は、港湾の開発、利用及び保全並びに港湾に隣接する地域の保全に特に密接に関連する土地利用計画の内数である。
注2:端数処理のため、内訳の和は必ずしも合計とならない。

既定計画　　（単位：ha）

用途／地区名	埠頭用地	港湾関連用地	交流厚生用地	工業用地	都市機能用地	交通機能用地	緑地	廃棄物処理施設用地	合計
内港地区	(56.6) 56.6	(73.2) 73.2	(13.4) 13.4	(10.6) 10.6	152.4	(4.6) 28.6	(30.8) 35.4	(3.0) 3.0	(192.2) 373.2
中部地区	(146.7) 146.7	(93.2) 93.2	(49.7) 49.7	(29.4) 29.4	193.7	(44.4) 134.8	(48.7) 113.5		(412.1) 761.0
合計	(203.3) 203.3	(166.4) 166.4	(63.1) 63.1	(40.0) 40.0	346.1	(49.0) 163.4	(79.5) 148.9	(3.0) 3.0	(604.3) 1,134.2

注1:(　)は、港湾の開発、利用及び保全並びに港湾に隣接する地域の保全に特に密接に関連する土地利用計画の内数である。
注2:端数処理のため、内訳の和は必ずしも合計とならない。

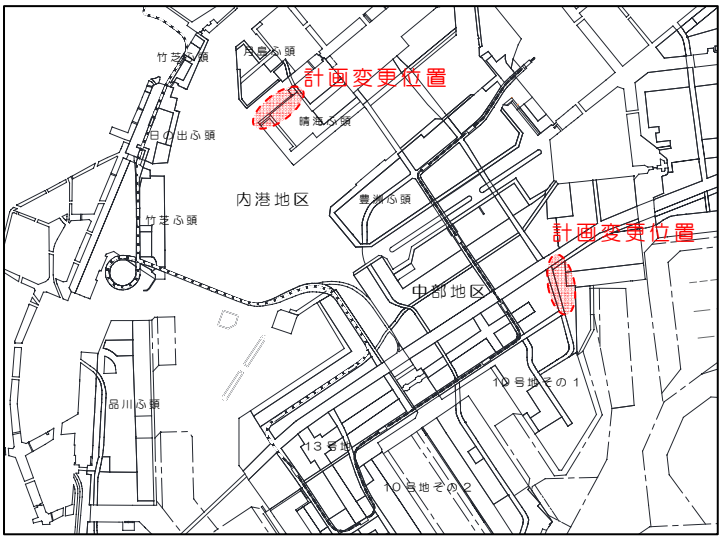


図 4-1　計画変更位置図

4.2 内港地区（晴海ふ頭）の土地利用変更について

内港地区（晴海ふ頭）の土地利用を次のとおり変更する。

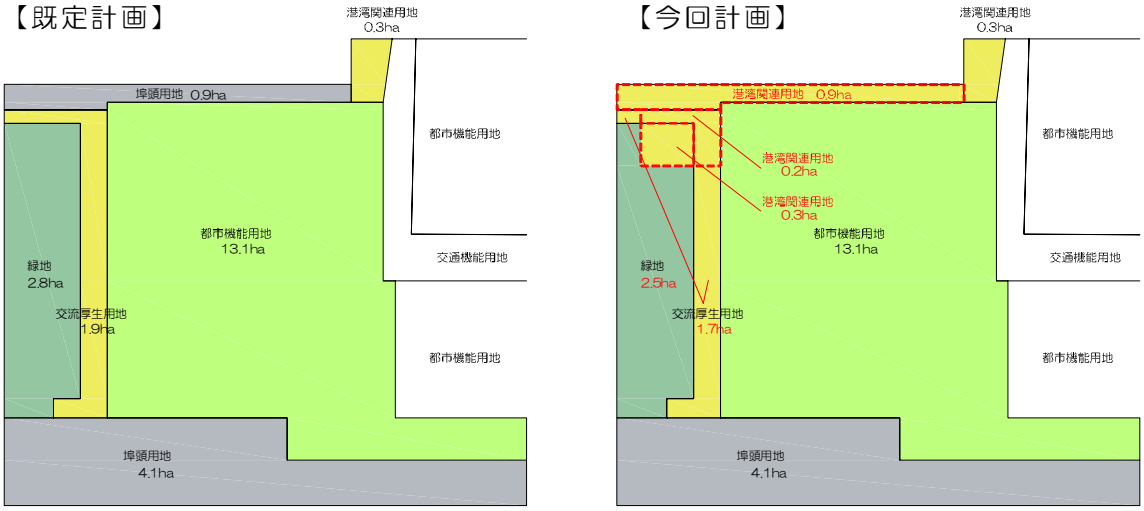


図 4-2　内港地区土地利用変更図

表 4-2　内港地区土地利用変更面積

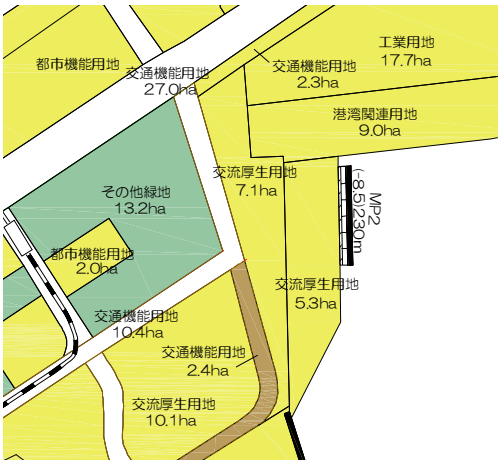
既定計画		今回計画	
用途	面積 (ha)	用途	面積 (ha)
埠頭用地	0.9	港湾関連用地	0.9
緑地	2.8	緑地	2.5
		港湾関連用地	0.3
交流 厚生用地	1.9	交流厚生用地	1.7
		港湾関連用地	0.2

今回計画における面積の増減		
用途	減面積 (ha)	増面積 (ha)
埠頭用地	0.9	－
緑地	0.3	－
交流厚生用地	0.2	－
港湾関連用地	－	1.4

4.3 中部地区（10 号地その 1）の土地利用変更について

中部地区（10 号地その 1）の土地利用を次のとおり変更する。

【既定計画】



【今回計画】

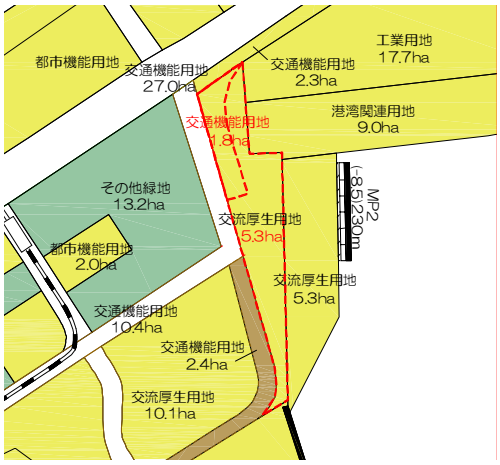


図 4-3　中部地区土地利用計画変更図

表 4-3　中部地区土地利用変更面積

既定計画		今回計画	
用途	面積 (ha)	用途	面積 (ha)
交流 厚生用地	7.1	交流厚生用地	5.3
		交通機能用地	1.8

今回計画における面積の増減		
用途	減面積 (ha)	増面積 (ha)
交流厚生用地	1.8	－
交通機能用地	－	1.8

5. 環境保全に関する資料

今回計画は、旅客船埠頭から専用埠頭への施設計画の変更及び土地利用計画の変更であり、大規模な環境負荷は想定されない。そのため、環境への影響は軽微であると考えられる。

6. その他資料

6.1 東京都港湾審議会委員名簿

平成 28 年 1 月 25 日現在（順不同）

分　野	役　職　等	氏　名
学識経験を有する者	日本郵船株式会社　特別顧問	◎草刈　隆郎
	一般財団法人　みなと総合研究財団　理事長	○鬼頭　平三　※
	日本機械輸出組合 理事兼部会・貿易業務グループリーダー	橋本　弘二
	流通経済大学流通情報学部　教授	苦瀬　博仁
	東京大学大学院農学生命科学研究科　教授	下村　彰男
	明治大学農学部　教授	倉本　宣　※
	首都大学東京都市教養学部　教授	松田　千恵子
	ジャーナリスト・環境カウンセラー	崎田　裕子
	一橋大学大学院商学研究科　教授	根本　敏則
	国立研究開発法人　港湾空港技術研究所　理事長	高橋　重雄
港湾・海上公園利用者	一般社団法人　東京港運協会　会長	鶴岡　純一　※
	東京倉庫協会　会長	笠原　伸次　※
	一般社団法人　日本船主協会　常務理事	石川　尚　※
	公益社団法人　東京湾海難防止協会　特別参与	井上　好雄
	東京港湾労働組合連合会　執行委員長代行	山田　敏也　※
	全日本海員組合　関東地方支部長	大山　浩邦
	公益財団法人　日本レクリエーション協会　専務理事	丸山　正
	都民公募	岡田　潤一
	都民公募	中山　桃
港湾区域に隣接する特別区の区長	中央区長	矢田　美英
	港区長	武井　雅昭
	江東区長	山﨑　孝明
	品川区長	濱野　健
	大田区長	松原　忠義
	江戸川区長	多田　正見
東京都議会議員	東京都議会議員	山﨑　一輝
	東京都議会議員	田中　たけし
	東京都議会議員	鈴木　章浩
	東京都議会議員	鈴木　あきまさ
	東京都議会議員	木内　良明
	東京都議会議員	曽根　はじめ
	東京都議会議員	田中　健
関係行政機関の職員	東京税関長	大川　浩
	関東地方整備局長	石川　雄一　※
	関東運輸局長	濱　勝俊　※
	東京海上保安部長	田中　弘之　※
	警視庁交通部長	大澤　裕之

◎会長　○会長代理　　※印は、港湾環境整備負担金部会委員（９名）

計３７名

東京都港湾審議会答申（封筒綴じ込み）

平成 28 年 1 月

印刷物規格表	第 2 類
印刷番号	(27)26

東 京 港 港 湾 計 画 資 料
— 軽 易 な 変 更 —

編集・発行　東京都港湾局港湾整備部計画課
〒163-8001　東京都新宿区西新宿 2 丁目 8 番 1 号
電　話 03(5321)1111(代)　内線 43-532
ﾀﾞｲﾔﾙｲﾝ 03(5320)5612　FAX03(5388)1578
印 刷 所　株 式 会 社 進 英 プ リ ン ト
〒151-0053　住　所　東京都渋谷区代々木 1-38-19
電　話　０３（３３７９）５５２５

古紙配合率70%再生紙を使用しています
白色度70%再生紙を使用しています