

1. 変更理由

東京消防庁の要請に対応するため、内港地区の旅客船埠頭計画、専用埠頭計画、外郭施設計画、港湾環境整備施設計画及び土地利用計画を変更する。

2. 変更内容

(1) 港湾施設の計画

- | | |
|-----------------------|-----------------|
| ① 旅客船埠頭計画 [計画の削除] | ② 専用埠頭計画 [新規計画] |
| ・小型栈橋 6基 (うち1基 既設の撤去) | ・小型栈橋 4基 |
| ・埠頭用地 0.9ha | ・船揚場 6m |
- ③ 外郭施設計画 [新規計画]
- ・防波堤 (専用) 延長49m

【港湾計画図 (既定)】



【港湾計画図 (今回)】



(2) 港湾環境整備施設計画

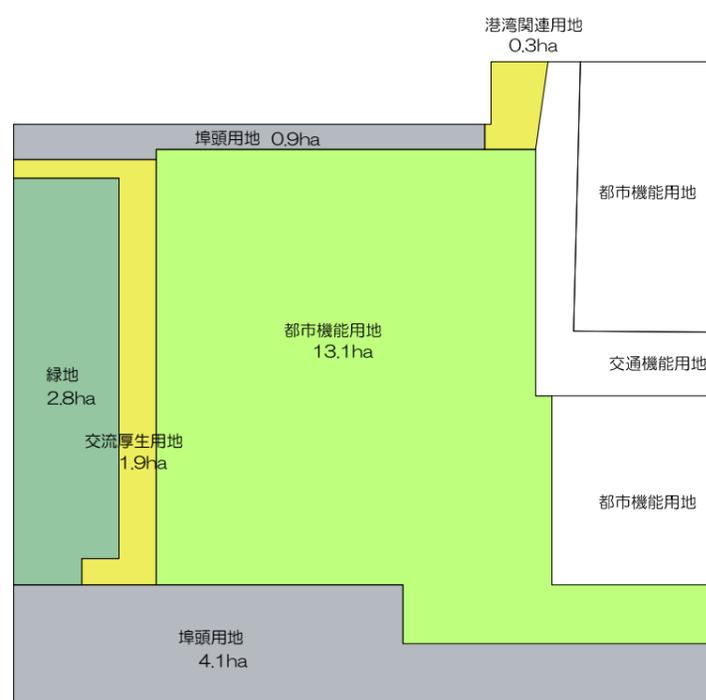
名称	既定計画		今回計画	
	緑地面積 (ha)	状況	緑地面積 (ha)	状況
晴海ふ頭公園	2.8	既設	2.5	既設の変更計画

(3) 土地利用計画

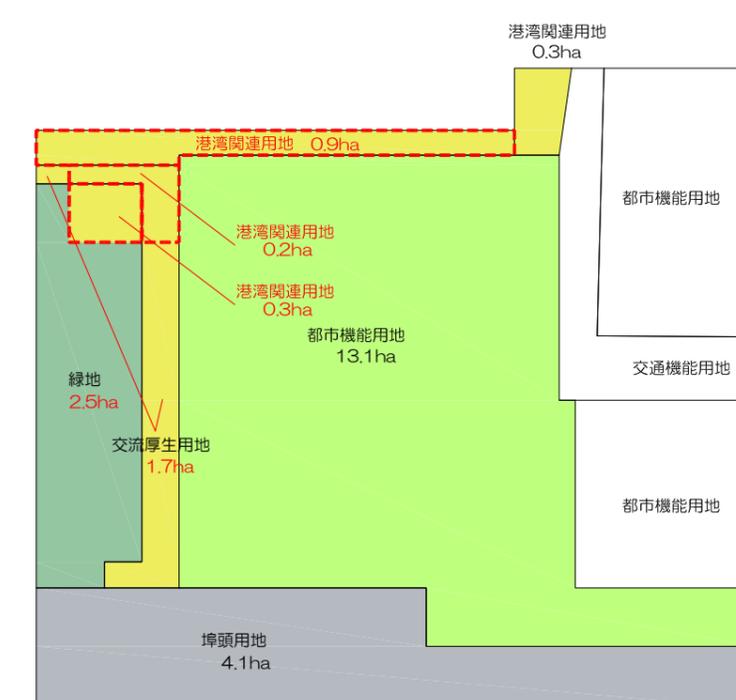
既定計画		今回計画	
用途	面積 (ha)	用途	面積 (ha)
埠頭用地	0.9	港湾関連用地	0.9
緑地	2.8	緑地	2.5
		港湾関連用地	0.3
交流厚生用地	1.9	交流厚生用地	1.7
		港湾関連用地	0.2

今回計画における面積の増減		
用途	減面積 (ha)	増面積 (ha)
埠頭用地	0.9	-
緑地	0.3	-
交流厚生用地	0.2	-
港湾関連用地	-	1.4

【既定計画】



【今回計画】



港湾計画の軽易な変更（案）について ②

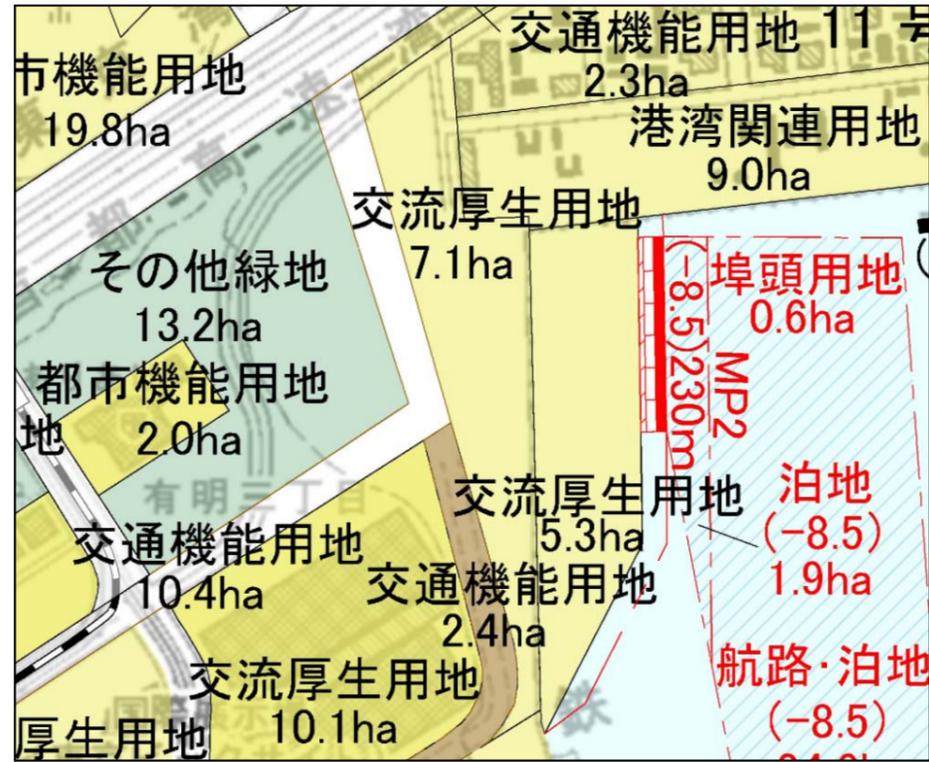
1. 変更理由

臨海副都心のまちづくりに係る計画の変更に対応するため、中部地区の土地利用計画を変更する。

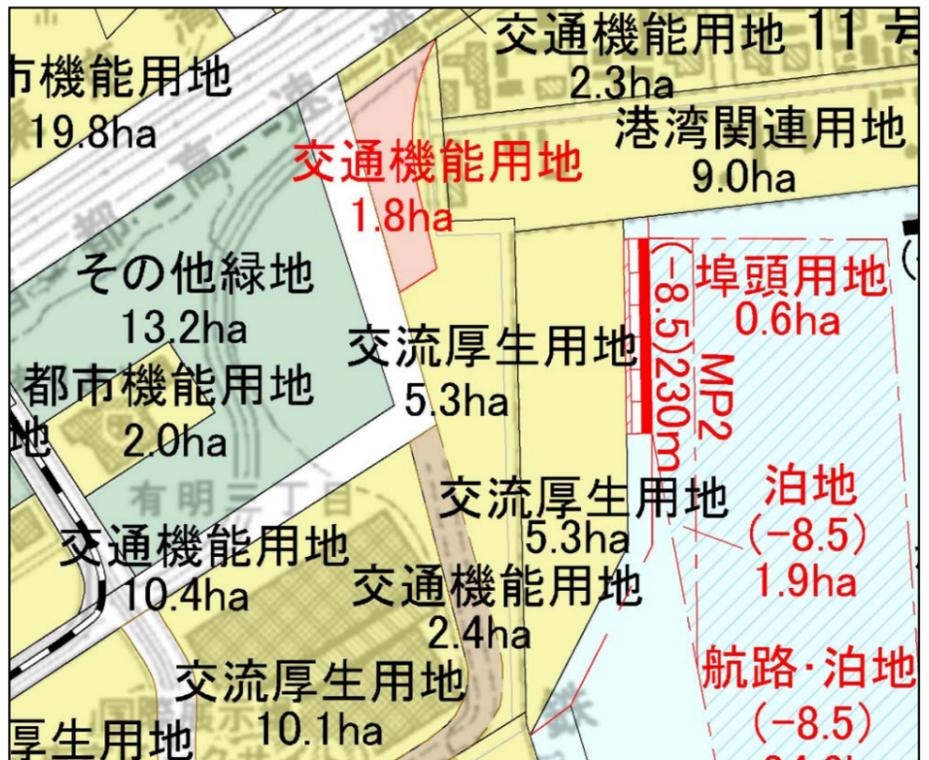
2. 変更内容

(1) 土地利用計画

【港湾計画図（既定）】



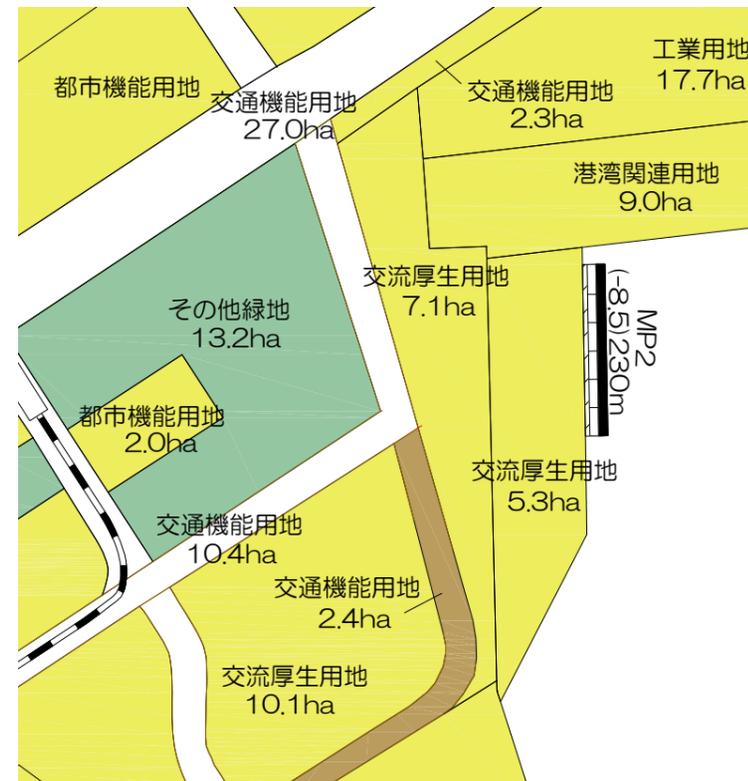
【港湾計画図（今回）】



既定計画		今回計画	
用途	面積 (ha)	用途	面積 (ha)
交流厚生用地	7.1	交流厚生用地	5.3
		交通機能用地	1.8

今回計画における面積の増減		
用途	減面積 (ha)	増面積 (ha)
交流厚生用地	1.8	-
交通機能用地	-	1.8

【既定計画】



【今回計画】

