

平成25年度指定管理者管理運営状況評価結果について
(港湾施設・海上公園・漁港施設)

東京都では、指定管理者制度を導入した公の施設の管理運営状況について、第三者の視点を含めた評価を実施しています。

このたび、平成25年度の評価結果がまとまりましたので、お知らせいたします。

1 評価の目的

評価は、管理の履行状況、安全管理、法令遵守、サービスの利用状況といった観点から指定管理者の業務実施状況等を評価し、その結果を今後の施設管理運営に反映していくことで都民サービスの向上を図っていくことを目的としています。

2 評価の方法

指定管理者の年間を通じた施設の管理運営状況について、毎年度終了後、港湾局が一次評価を行い、外部委員を含む評価委員会による二次評価を経て、最終的な評価を港湾局が決定します。

3 評価の概要

(1) 評価基準 (3段階)

総合評価	内容
S	管理運営が優良であり、特筆すべき実績・成果が認められた施設
A	管理運営が良好であった施設
B	管理運営の一部において良好ではない点が認められた施設

※評価の観点については別紙1のとおり。

(2) 評価委員会名及び委員構成

	評価委員会	対象施設	委員構成
港湾施設	客船ターミナル等の指定管理者管理運営状況等の評価委員会	・客船ターミナル施設 (晴海、有明、青海、竹芝) ・船舶給水施設 (岸壁給水、運搬給水) ・岸壁及び栈橋 (品川、青海)	・外部委員4名 (学識経験者3名、公認会計士1名) ・内部委員2名 (東京都職員)
海上公園	海上公園指定管理者管理運営状況等の評価委員会	・若洲海浜公園 ・有明テニスの森公園 ・東京港野鳥公園 ・葛西海浜公園 ・東京臨海副都心グループ(11公園) ・東部地区公園グループ(7公園) ・南部地区公園グループ(16公園)	・外部委員3名 (学識経験者2名、公認会計士1名) ・内部委員2名 (東京都職員)

	評価委員会	対象施設	委員構成
漁港施設	漁港施設の指定管理者評価委員会	・二見漁港岸壁外9施設	・外部委員3名 (学識経験者2名、公認会計士1名) ・内部委員2名 (東京都職員)

※評価委員会委員の氏名については別紙2のとおり。

(3) 評価結果

	S	A	B	計
港湾施設	—	15 施設	—	15 施設
海上公園	—	38 施設	—	38 施設
漁港施設	—	1 施設	—	1 施設

※各施設の評価は別紙3のとおり。

[問い合わせ先]

【港湾施設】 港湾局東京港管理事務所ふ頭運営課
(直通) 03-5463-0219

【海上公園】 港湾局臨海開発部海上公園課
(直通) 03-5320-5575

【漁港施設】 港湾局離島港湾部管理課
(直通) 03-5320-5651

評価の観点

項目	細項目	内容
管理状況	適切な管理の履行	○協定や事業計画に沿った管理が適切に履行されているか ・業務の履行（清掃・巡回の回数など）は適切か ・人員配置は適切か ・協定や事業計画どおりの管理となっているか など
	安全性の確保	○施設の安全性は確保されているか ・施設の安全性は確保されているか ・事業者の責に帰す事故が発生したか など
	法令等の遵守	○個人情報保護、報告等は適切に行われているか ・個人情報保護は適切に行なわれているか ・情報公開は適切に行なわれているか ・都への報告は適時、適切にされているか など
	適切な財務・財産管理	○適切な財務運営・財産管理が行われているか ・建物や器具の破損、物品の紛失等はあるか など
事業効果	事業の取組	○事業計画どおりのサービスが提供されているか ・事業の企画、実施、成果は計画どおりか など
	利用の状況	○事業計画どおりの利用状況となっているか ・利用者数は事業計画どおりか（環境の変化など外部要因を考慮） など
	利用者の反応	○利用者の満足を得られているか ・職員の接客対応、利用条件等は適切か など
	行政目的の達成	○行政と連携を図り施設の目的を達成しているか ・施設の目的を達成しているか、 ・都及び関係機関等との連携が適切に行われているか など

評価委員会委員名簿

評価委員会名	委員氏名	役職名
客船ターミナル等の指定 管理者管理運営状況等の 評価委員会	笹川 文夫	港湾局港湾経営部長
	山根 恭子	東京港管理事務所長
	三村 優美子	青山学院大学教授
	小畑 靖	一般社団法人日本外航客船協会 常務理事
	前田 耕一	外国船舶協会 専務理事
	金子 邦博	公認会計士
海上公園指定管理者管理 運営状況等の評価委員会	石原 清志	港湾局臨海開発部長
	山根 恭子	東京港管理事務所長
	輿水 肇	明治大学教授
	下村 彰男	東京大学大学院教授
	金子 邦博	公認会計士
漁港施設の指定管理者評 価委員会	大和田 元	港湾局離島港湾部長
	米澤 義正	東京都小笠原支庁長
	鍋島 茂樹	公益財団法人小笠原協会会長
	上田 進	一般社団法人東京諸島観光連盟 専務理事
	金子 邦博	公認会計士

※役職については、評価委員会開催当時

平成25年度指定管理者管理運営状況評価 評価結果一覧

施設名		所在地	指定管理者	指定期間	総合評価	主な評価内容
港湾施設						
晴海客船ターミナル		中央区晴海五丁目	東京港埠頭株式会社	平成23年4月1日～平成28年3月31日(5年間)	A	<ul style="list-style-type: none"> ・管理運営基準等に基づき適切な管理が行われている。 ・晴海客船ターミナルでは、ふじ丸ラストクルーズに合わせた特別展の開催やクリスマスイベントの開催など、時機を捉えた多様なイベントを開催し、利用促進に努めている。 ・各客船ターミナルのにぎわい創出の一環として、東京港見学会を開催し、都民に親しまれる施設となるようPRを行った。
有明客船ターミナル		江東区有明三丁目		平成23年4月1日～平成28年3月31日(5年間)	A	
青海客船ターミナル		江東区青海二丁目		平成23年4月1日～平成28年3月31日(5年間)	A	
竹芝客船ターミナル		港区海岸一丁目	東京港埠頭・テレポートセンターグループ	平成23年4月1日～平成28年3月31日(5年間)	A	<ul style="list-style-type: none"> ・「納涼ビア祭り」等の季節ごとのイベントクルーズと連携したイベントを開催し、にぎわい創出に努めた。 ・積極的な情報発信により、野外の撮影スポットとしての認知度が向上し、利用数を増加させた。
岸壁給水施設	竹芝ふ頭船舶給水施設	港区海岸一丁目	東京港埠頭株式会社	平成23年4月1日～平成28年3月31日(5年間)	A	<ul style="list-style-type: none"> ・外国船への給水に備え、外国語会話集による研修を行うほか、メールオーダーや夜間早朝対応など、利用者目線に立ったきめ細かいサービスを展開し、利用者サービスの向上に努めている。
	日の出ふ頭船舶給水施設	港区海岸二丁目				
	芝浦ふ頭船舶給水施設	港区海岸三丁目				
	晴海ふ頭船舶給水施設	中央区晴海二・五丁目				
	月島ふ頭船舶給水施設	中央区豊海町				
	辰巳ふ頭船舶給水施設	江東区辰巳三丁目				
運搬給水施設		運搬給水船「すいれん」		平成23年4月1日～平成28年3月31日(5年間)	A	
品川ふ頭外貿岸壁		品川区東品川五丁目	東京港埠頭株式会社	平成21年4月1日～平成26年3月31日(5年間)	A	<ul style="list-style-type: none"> ・係船調整を適切に行っており、利用者ニーズに対しても、迅速かつきめ細やかな対応に努めている。
品川ふ頭外貿棧橋		品川区東品川五丁目		平成21年4月1日～平成26年3月31日(5年間)	A	
青海ふ頭岸壁		江東区青海三丁目		平成21年4月1日～平成26年3月31日(5年間)	A	
青海ふ頭棧橋		江東区青海三丁目		平成21年4月1日～平成26年3月31日(5年間)	A	

平成25年度指定管理者管理運営状況評価 評価結果一覧

施設名	所在地	指定管理者	指定期間	総合評価	主な評価内容
海上公園					
東京都立 若洲海浜公園	江東区若 洲 三丁目	若洲シーサイド パークグループ	平成25年4月1日～ 平成32年3月31日 (7年間)	A	<ul style="list-style-type: none"> ・ボランティア団体等と協働で、「若洲レクリエーションフェスタ」や「若洲アウトドアフィッシングスクール」などの来園者参加型の複合イベントを開催し、多くの利用者へ海浜公園全体の魅力をアピールした。 ・立ち入り禁止区域へ侵入する釣り人へ対応するため、警察と連携して巡回や取締りを強化し、事故の予防に努めた。
東京都立 有明テニスの森公園	江東区有 明二丁目	有明テニス・ マネージメント チーム	平成23年4月1日～ 平成28年3月31日 (5年間)	A	<ul style="list-style-type: none"> ・通勤通学路等として利用する利用者のため、巡回時に枯れ枝除去等の安全対策を徹底したほか、近隣の保育園児とともにゴミ拾いを行うなど、地域住民や地域施設に親しまれる公園となるよう取り組んだ。 ・都民から遊具設置の要望を受け、活用の少ない遊具を公園内の目立つ場所へ移設させるなど、都民の要望を公園運営に積極的に反映する姿勢が見られた。
東京都立 東京港野鳥公園	大田区東 海三丁目	東京港野鳥 公園グループ	平成23年4月1日～ 平成28年3月31日 (5年間)	A	<ul style="list-style-type: none"> ・国際シンポジウム「東京港の干潟における環境教育を考える」を開催し、環境教育を考える貴重な機会を提供したほか、「第1回東京港野鳥公園フェスティバル」などで自然観察を楽しむ参加型のイベントをボランティア等と協働して展開するなど、野鳥愛好家だけでなく多くの都民が楽しめる多様なイベントを開催し、公園全体の魅力向上に努めた。
東京都立 葛西海浜公園	江戸川区 臨海町六 丁目、六丁 目地先	公益財団法人 東京都公園協会	平成23年4月1日～ 平成28年3月31日 (5年間)	A	<ul style="list-style-type: none"> ・希少種である野鳥の保護活動を専門家や関係機関と連携して行い、絶滅危惧種のシロチドリとヒバリの営巣、巣立ちを確認したほか、多くの野鳥愛好家が来園した際に、ガイドツアーを実施し、保護活動の重要性や葛西海浜公園のPRを積極的に行った。 ・SNSなどの情報媒体の活用やライブカメラの設置により、リアルタイムの情報を多数発信することで、公園の活性化に取り組んだ。

平成25年度指定管理者管理運営状況評価 評価結果一覧

施設名	所在地	指定管理者	指定期間	総合評価	主な評価内容	
海上公園						
東京臨海副都心グループ（11公園）	東京都立お台場海浜公園	港区台場一丁目	東京臨海副都心グループ	平成23年4月1日～平成28年3月31日（5年間）	A	<p>・シンボルプロムナード公園の利用予約の際に、分割での利用を可能とするなど予約管理方法を工夫したことで、従来よりも多くのイベントの同日開催が可能となり、賑わい創出に大きく貢献した。</p> <p>・防災対策では、来園者の避難誘導訓練や帰宅困難者対応訓練など、想定される実践的な訓練を繰り返し行い、防災対策を強化するとともに、グループ企業間の情報伝達用の無線機を増設して情報伝達の範囲を拡大し、公園内の防災対応力の向上に積極的に取り組んだ。</p>
	東京都立有明西ふ頭公園	江東区有明三丁目			A	
	東京都立水の広場公園	江東区有明三丁目			A	
	東京都立青海北ふ頭公園	江東区青海二丁目			A	
	東京都立青海中央ふ頭公園	江東区青海四丁目			A	
	東京都立青海南ふ頭公園	江東区青海二丁目			A	
	東京都立フェリーふ頭公園	江東区有明四丁目			A	
	東京都立暁ふ頭公園	江東区青海三・四丁目			A	
	東京都立シンボルプロムナード公園	港区台場一・二丁目 江東区青海一・二丁目 江東区有明二・三丁目			A	
	東京都立東八潮緑道公園	品川区東八潮			A	
	東京都立青海緑道公園	江東区青海四丁目			A	
東部地区公園グループ（7公園）	東京都立辰巳の森海浜公園	江東区辰巳二丁目	東京港埠頭株式会社	平成23年4月1日～平成28年3月31日（5年間）	A	<p>・地元自治会や地域企業と連携して、「辰巳健康フェスティバル」、「辰巳さくらまつり」などの各種イベントを開催し、公園の賑わいを創出するとともに、地域住民の交流の場を提供した。</p> <p>・グループ公園内の巡回を充実させ、危険や破損個所の早期発見、早期対応を徹底した結果、東部地区公園全体で事故等が発生せず、利用者が安心して公園を利用できる環境づくりを行った。</p>
	東京都立晴海ふ頭公園	中央区晴海五丁目			A	
	東京都立春海橋公園	江東区豊洲二丁目			A	
	東京都立辰巳の森緑道公園	江東区辰巳一・二丁目			A	
	東京都立夢の島緑道公園	江東区夢の島一・二・三丁目			A	
	東京都立新木場公園	江東区新木場二丁目			A	
	東京都立新木場緑道公園	江東区新木場四丁目			A	

平成25年度指定管理者管理運営状況評価 評価結果一覧

施設名		所在地	指定管理者	指定期間	総合評価	主な評価内容
海上公園						
南部地区公園グループ (16公園)	東京都立大井ふ頭中央海浜公園	品川区八潮四丁目 大田区東海一丁目	アメニス海上南部地区グループ	平成23年4月1日～平成28年3月31日(5年間)	A	<p>・品川北ふ頭公園、京浜運河緑道公園、大井ふ頭緑道公園、東海緑道公園及び京浜島緑道公園において事業計画以外にも、安全を考慮して主体的に樹木選定を実施し、安全性の向上に取り組んだ。</p> <p>・大井ふ頭中央海浜公園と城南島海浜公園では、「親子ハゼ釣り大会」や「スケートボード教室」など、公園の特性を活かした多種多様なイベント等を数多く開催した。また、「WFPアスリート記録会」や「ジュニア陸上競技チャレンジカップ」などを実施し、公園のにぎわい創出を図った。</p> <p>・都の利用者サービス向上を目指した試行実験の取組みに協力し、大井ふ頭中央海浜公園では、陸上競技場、第二球技場、ゲートボール場、城南島海浜公園では、スケボー広場において、施設利用時間の延長を行うなど、都の実施策への協力を高い水準で行った。</p>
	東京都立城南島海浜公園	大田区城南島四・五丁目			A	
	東京都立品川北ふ頭公園	港区港南五丁目			A	
	東京都立コンテナふ頭公園	品川区八潮二丁目			A	
	東京都立みなとが丘ふ頭公園	品川区八潮三丁目			A	
	東京都立東海ふ頭公園	大田区東海二丁目			A	
	東京都立京浜島ふ頭公園	大田区京浜島二丁目			A	
	東京都立城南島ふ頭公園	大田区城南島二丁目			A	
	東京都立京浜島つばさ公園	大田区京浜島二丁目			A	
	東京都立京浜運河緑道公園	品川区八潮一・五丁目			A	
	東京都立大井ふ頭緑道公園	品川区八潮四・五丁目			A	
	東京都立東海緑道公園	大田区東海一～六丁目			A	
	東京都立昭和島北緑道公園	大田区昭和島二丁目			A	
	東京都立京浜島緑道公園	大田区京浜島一丁目			A	
	東京都立城南島緑道公園	大田区城南島一・二丁目			A	
	東京都立芝浦南ふ頭公園	港区海岸三丁目			A	

平成25年度指定管理者管理運営状況評価 評価結果一覧

施設名	所在地	指定管理者	指定期間	総合評価	主な評価内容
漁港施設					
二見漁港岸壁外9施設	小笠原村 父島	小笠原島漁業 協同組合	平成23年4月1日～ 平成28年3月31日 (5年間)	A	<ul style="list-style-type: none"> ・日頃から施設の点検や巡回を適正に行っているほか、台風発生時等には、巡回、被害点検及び清掃を迅速に行っており、施設の安全性の確保に努めている。 ・利用者案内を作成するなど利用者にとってわかりやすい案内に努めているほか、利用者からの要望等に対しては、迅速に対応している。