

(別紙5) 主な維持管理基準

公園名	若洲海浜公園
-----	--------

分類	作業の種類		対象数量等	摘要	
植物管理		刈り込物	1,240 m ²		
		除草	1,240 m ²		
		花壇	9 m ²		
		菖蒲田管理	8 m ²		
		樹木剪定			
		ゴルフコース管理	1 式	コース面積 54ha(参考数値:グリーン 1.8ha、ティーグラウンド 1.4ha、フェアウェイ 13.2ha、ラフ 15.4ha)	
施設管理	園地管理	園地清掃ほか	芝刈り: 管理センター周辺 157a 草刈り: 管理センター周辺28a 外周部1,067a 清掃 1,667a、ゴミ箱 23箇 所 人工磯清掃55.2a	カート道路 7,359m ゴミ箱(外周 5個・ゴルフ場 18個)	
			芝刈り: 管理センター周辺 157a 草刈り: 管理センター周辺28a 外周部1,067a 清掃 1,667a、ゴミ箱 23箇 所 人工磯清掃55.2a	カート道路 7,359m ゴミ箱(外周 5個・ゴルフ場 18個)	
	建築物管理	便所管理	清掃	15箇所 340m ² 男大19、小21 女26、身障者5	建物内便所含む
		管理事務所等	清掃ほか	総合管理センター: 延床 3,316m ² 、練習場653m ² 、防 雷小屋3・スタート小屋2: 計126m ² 、維持管理作業 所・倉庫: 計637m ²	延べ床面積には管理許可施設面積を含む。
	設備管理	受水槽等管理	清掃・点検、水質 検査、簡易水道 検査	1 式	受水槽: 72m ³ 中水槽: 84m ³ 、300m ³ 2区画 蓄熱槽等: 140m ³ 6区画、貯湯槽6m ³ 2区画、4m ³
		自動制御・集中検針設 備等	運行管理 保守点検	1 式	自動制御装置 電気時計 放送設備
		ボイラー	運行管理 保守点検	型式 vec30es 2台 vec20esn 2台	
		空冷ヒートポンプチラー	運行管理 保守点検	加熱能力冷却132kw 加熱150kw	
		浴槽濾過設備	運行管理 保守点検	濾過設備 2基	
		空調・換気設備	保守点検	1 式	
		自動散水設備	保守点検	散水栓371基 無線制御: 中央制御装置、 親器1、中器3、 ソーラー子器47	
		自家用電気工作物	保守点検	1 式	自家用電気工作物保安管理 設備容量1,142KVA 契約容量382KW 避雷設備5 か所
		昇降機	点検	1 台	積載量 7 5 0 kg油圧間接式
		消防設備	消化設備点検	1 式	誘導灯17灯、強化液消火器12本、粉末消火器40本、水消火器1本、自火報設備:P 型1級・感知器81個、P-1級発信器11個、、自火報設備:P型2級・感知器42個、P-2 級発信器2個、防災設備: 1級制御盤、防火扉3台、屋外消火栓: 2栓、屋内消火栓: 4栓、非常警報装置1組
		練習場ネット昇降設備	保守点検	1 式	高さ約40mの天井ネット4,646m ²
		公園灯	点検・補修	公園灯142基 庭園灯48基 ライトアップ照明3基	常に点検し、玉切れや補修、修繕の必要なものは直ちに行う。
		灯浮標	保守点検、部品 交換	5 基	正常に作動するように点検し、必要な時には部品交換を行う(参考頻度: 年6回以 上)。また、常に所定の位置にあるかを確認し、移動や破損のあった場合は直ちに 復旧する。
	警備	ゴルフ場及び他 の園地の警備	1 式		
	廃棄物処理		1 式	適宜	

便所一覧

場 所	建築面積	穴数	摘要
総合管理センター ラウンジ	29m ²	男大5、小5 女5	
身障者	4m ²	身障者2	1F・2F
レストラン脇	27m ²	男大2 小2 女2	2F
業務用(中2階レストラン下)	4m ²	男小1 女1	
業務用(1F)	22m ²	男大1 女4	
業務用(2F)	10m ²	男大1、小1 女1	
コース内 スタートIN	34m ²	男大1 女1	
スタートOUT	34m ²	男大1 女1	
茶屋横	38m ²	男大1、小2 女2、身障者1	
H3横 NO1	10m ²	男大1、小1 女1	
H12横 NO2	10m ²	男大1、小1 女1	
練習場 ラウンジ	11m ²	男大1、小1 女1	
園地 センター脇	32m ²	男大2、小3 女2	
人工磯 南山上	35m ²	男大1、小2 女2 身障者1	
外周東中央 ブランコ横	40m ²	男大1、小2 女2 身障者1	