指定管理者選定に関する質問回答

<table>
<tr><th>No.</th><th>質問</th><th>回答</th></tr>
<tr><td>1</td><td>下記の様式で提出することが求められておりますので、過去３年度分の入場者数や利用料金収入など収支計画で開示できる範囲で結構でございますので、ご教授願います。

<table>
<tr><th colspan="2">項　目</th><th>ゴルフリンクス</th><th>海釣り施設・関連園地</th><th>合計</th><th>備考</th></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td><td>(1)人件費積算内訳書</td></tr>
<tr><td colspan="2">常勤職員</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">非常勤職員</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">その他</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">事業費</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">光熱水費</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">消耗品費等</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">役務費等</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">委託費</td><td>維持管理経費</td><td></td><td></td><td></td><td>(2)保険料/海岸管理補償、清掃手数料費
(3)一般会計/海岸清掃費、駐車料収入清掃費</td></tr>
<tr><td>緊急対応（応急措置）等経費</td><td>－</td><td>－</td><td>40,000</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">その他の経費</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">間接費</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">消費税</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">小計</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">利用料金収入</td><td></td><td>－</td><td></td><td>(3)収入見込み積算内訳書</td></tr>
<tr><td colspan="2">納付金</td><td>－</td><td>－</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">差引総合計</td><td>－</td><td>－</td><td></td><td></td></tr>
</table>
</td><td>○過去３年度分の入場者数は以下の通りです
・平成３０年度：６３，５７２人
・令和元年度　：５６，８８４人
・令和２年度　：３４，６７２人
※令和元年度、令和２年度は新型コロナウイルス感染症拡大の防止を図るため、東京都が要請した休業期間があります。
（令和元年度）
令和２年３月２日～令和２年３月３１日
（令和２年度）
令和２年４月１日～令和２年５月３１日
令和２年１２月２９日～令和３年３月３１日

○利用料金収入については港湾局ホームページに掲載している「指定管理者選定に関するＱ＆Ａ」No.24 をご確認ください
※令和３年度実績については「海上公園指定管理者管理運営状況等の評価委員会」の開催前のため公表できません</td></tr>
<tr><td>2</td><td>選定委員の内部、外部委員比率をご教授願います。（外部何人、内部何人）
公平な選定が行われる体制であるのか、お聞きしたいためです。</td><td>○外部委員３名、内部委員２名を予定しています</td></tr>
<tr><td>3</td><td>今回指定管理期間が３年間となっている理由につき開示いただきたいと存じます。
7 年間、3 年間（隋契）、今回 3 年間と記憶しています。短縮化されております。
休業や施設改造を予定されているのでしょうか。</td><td>○今後の大規模改修計画等を踏まえ３年間としています。</td></tr>
<tr><td>4</td><td>仮に維持管理業務を再委託する場合、何社まで可能でしょうか？
未報告で再委託をした場合、罰則等は、ございますでしょうか？ご教授願います。</td><td>○管理業務を第三者に一括して委託することはできませんが、個々の具体的な業務を委託することは可能であり、数の定めはありません
○ただし、選定委員会において適正な管理体制を確保する観点から、運営体制を確認することがあります。</td></tr>
<tr><td>5</td><td>ゴルフ場の運営実績は１か所でも問題ないでしょうか、また、そのケースに該当する場合、実質の経営者ではなくて委託運営やコンサルでも実績は評価されますでしょうか、ご教授願います。</td><td>○指定管理者募集要項に記載の通り、海上公園施設又はこれに類する施設に係わる維持管理業務の実績を有する法人又はその団体のみ応募可能であり、数は問いません。
○なお、コンサルティング業務は維持管理業務の実績とは認められません。</td></tr>
</table>