Ⅳ　関係法令等・案内図・明細図

◆　関係法令等

法令等	内　容	問合せ先
航空法 （昭和２７年法律第２３１号）	建造物その他物件の設置については、東京国際空港（羽田空港）に係る航空法上のいわゆる高度の制限があるため注意が必要です。	国土交通省 東京空港事務所 電話０３(５７５７)３０００
消防法 （昭和２３年法律第１８６号） 東京都火災予防条例 （昭和３７年東京都条例第６５号）	規制基準等に適合するよう施設の設置等を行うことが必要です。	東京消防庁 深川消防署　有明分署 電話０３(３５２９)０１１９
東京都福祉のまちづくり条例 （平成７年東京都条例第３３号） 東京都福祉のまちづくり条例施設整備マニュアル	条例の対象となる施設は建築物の着工前に届出が必要です。	東京都福祉保健局 生活福祉部　計画課 福祉のまちづくり担当 電話０３(５３２０)４０４７ 江東区都市整備部 まちづくり推進課 まちづくり担当 電話０３(３６４７)９７１９
東京都景観条例 （平成１８年東京都条例第１３６号） 江東区都市景観条例 （平成２０年江東区条例第３４号）	一定規模以上の建築物の建築等については、建築確認等の前に届出が必要です。	東京都都市整備局 都市づくり政策部 緑地景観課 街並み景観担当 電話０３(５３８８)３２６５ 江東区都市整備部 都市計画課都市計画担当(景観) 電話０３(３６４７)９１８３
東京都屋外広告物条例 （昭和２４年東京都条例第１００号） 臨海副都心広告協定 （平成７年）	屋外広告物の設置については、東京都屋外広告物条例に基づく手続が必要です。 また、臨海副都心では広告協定を定めており、事業者は協定へ加入し、協定を遵守する必要があります。	（東京都屋外広告物条例） 江東区土木部 管理課管理係 電話０３(３６４７)９６２７ （広告協定） 一般社団法人東京臨海副都心 まちづくり協議会事務局 電話０３(５５３０)３０１１

法令等	内容	問合せ先
東京における自然の保護と回復に関する条例 （平成１２年東京都条例第２１６号） 緑化計画の手引き （東京都環境局マニュアル） 江東区みどりの条例 （平成１１年江東区条例第３６号）	敷地面積の一定割合以上を緑化することが必要です。	東京都環境局 自然環境部 緑環境課指導担当 電話０３(５３８８)３４５５ 江東区土木部 管理課 ＣＩＧ推進係 電話０３(３６４７)２０７９
都民の健康と安全を確保する環境に関する条例 （平成１２年東京都条例第２１５号）	一定規模以上の建築物の建築等については、環境への負荷の低減の取組及び公害対策等が必要となります。	東京都環境局 地球環境エネルギー部 環境都市づくり課 建築物担当 電話０３(５３８８)３５３６ 東京都環境局 環境改善部 化学物質対策課 土壌地下水汚染対策担当 電話０３(５３８８)３４９５ 江東区環境清掃部 環境保全課指導係 電話０３(３６４７)６１４７
東京都駐車場条例 （昭和３３年東京都条例第７７号）	地域・地区、用途、規模に応じて、条例に基づく駐車施設の附置が必要です。	（延べ面積一万㎡超の場合） 東京都都市整備局 市街地建築部 建築指導課規制担当 電話０３(５３８８)３３８４ （延べ面積一万㎡以下の場合） 江東区都市整備部 建築課建築係 電話０３(３６４７)９７４３
江東区自転車の放置防止及び自転車駐車場の整備に関する条例 （昭和６０年江東区条例第２８号）	一定の用途規模の施設は、駐輪場の設置が必要です。	江東区土木部 交通対策課 自転車対策係 電話０３(３６４７)４７８９

法令等	内容	問合せ先
歩道等乗入れ施設の設置及び防護柵の一部撤去に関する基準	歩道の切下げ位置及び幅員等について、東京都福祉のまちづくり条例及び同条例施設整備マニュアルに基づく規制があります。 なお、歩道の切下げ申請に当たっては、あらかじめ道路管理者及び交通管理者と協議を行った上で、道路管理者に対し「道路歩道切下げ申請」を行う必要があります。	（道路管理者） 東京都港湾局 東京港管理事務所 港湾道路管理課 監察占用担当 電話０３(５４６３)０２２４ （交通管理者） 警視庁 東京湾岸警察署 交通課 電話０３(３５７０)０１１０
東京都帰宅困難者対策条例 （平成２４年東京都条例第１７号）	従業員の一斉帰宅の抑制、連絡手段の確保などの事前準備等を行う必要があります。	東京都総務局 総合防災部防災管理課 電話０３(５３８８)２５２９

※　公募受付時には、受付時に施行されている法令、条例、行政計画及び指針等に適合しているようにしてください。都市計画審議会、認定、許可及び確認申請等の手続において、関係法令等の施行期日をそれぞれの関係機関に確認してください。

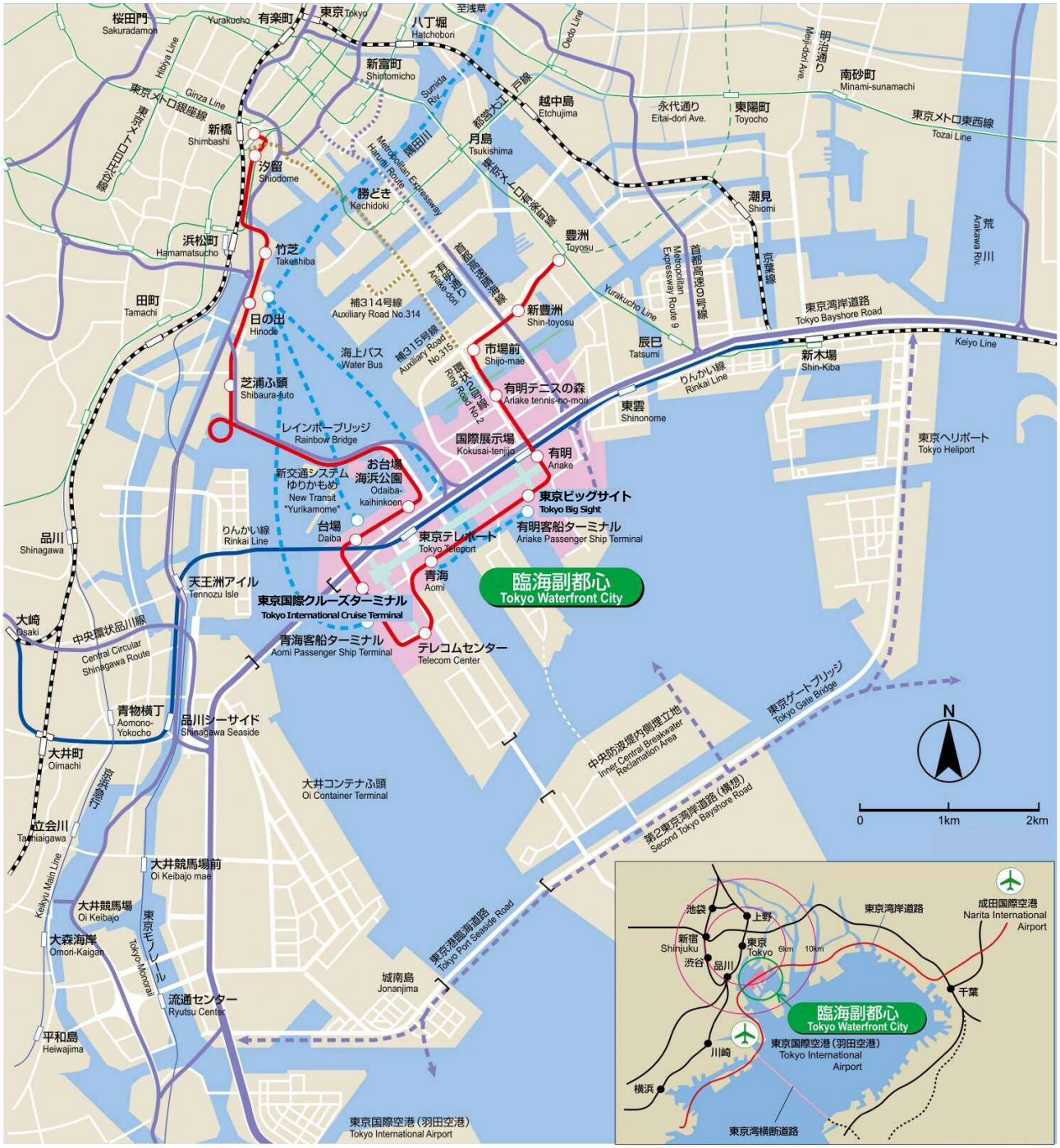
※　本公募要項に記載のないものでも法律及び条例等に留意し、その定めに従ってください。国、都及び江東区等から指導があったときも同様とします。

また、建築計画を実現するために必要な許認可等の取得及び公租公課の内容確認については、事業者の責任において行ってください。

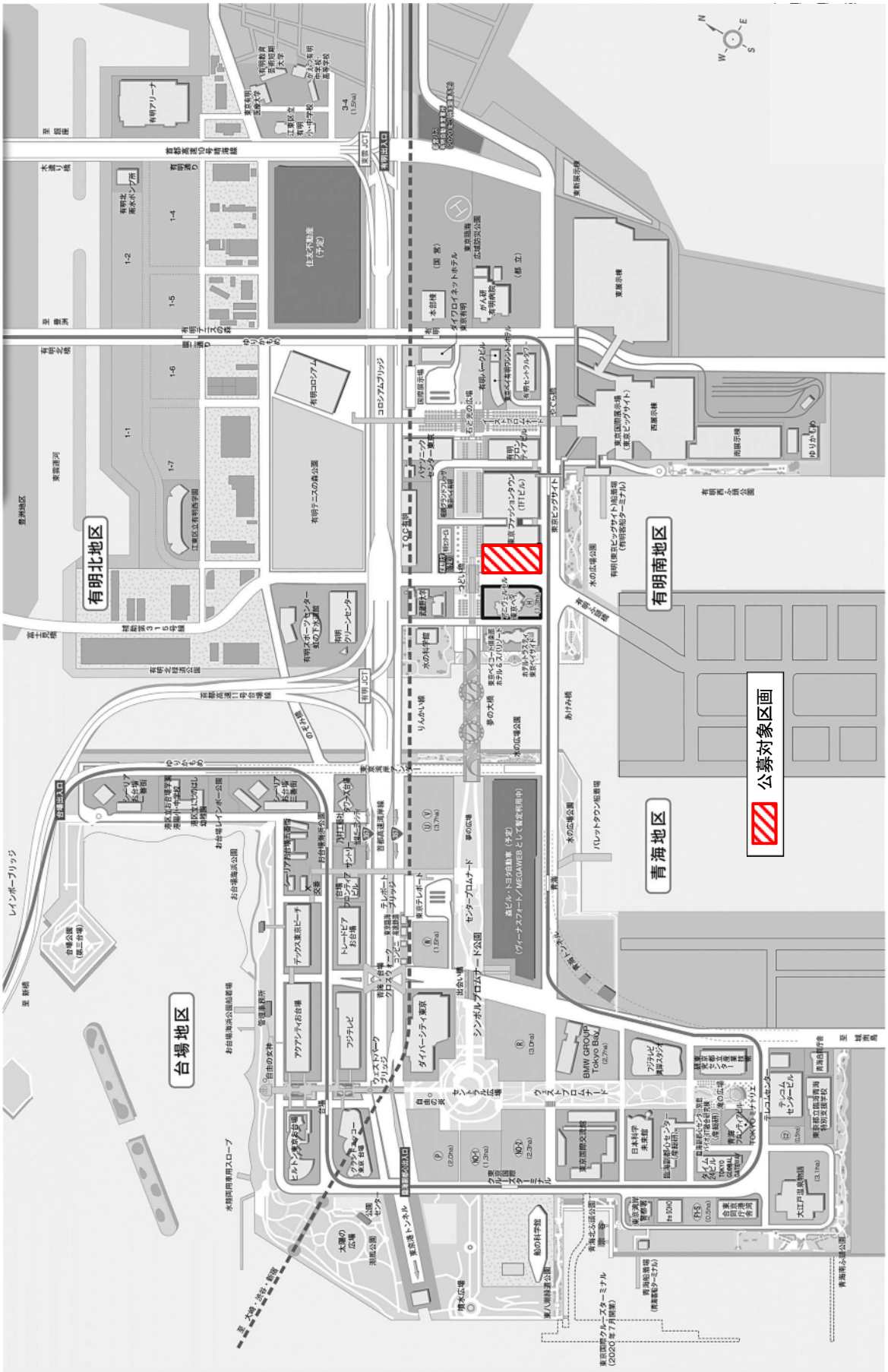
◆公募対象区画の現況

事　項		内　容
所在（地番）		東京都江東区有明三丁目１番１７
公簿面積		１１，１５５．８２㎡
地目		宅地
都市計画等	用途地域	工業専用地域
	指定建ぺい率	６０％
	容積率	４００％（地区整備計画により規定）
	防火指定	防火地域
	建物高さ制限	Ａ．Ｐ．＋１００ｍ以下（地区整備計画により規定）
	地区計画	臨海副都心有明南地区地区計画区域内
	地区整備計画	策定済（地区の名称：有明南３区域Ｇ－１街区）
	土地利用計画	業・商複合用地（「臨海副都心まちづくり推進計画」、「臨海副都心まちづくりガイドライン」により規定）
	その他	本件地において建築を行う際の条件については、「臨海副都心まちづくり推進計画」、「臨海副都心まちづくりガイドライン」のほか、８ページから１１ページの記載も御確認ください。
都市基盤施設	接道状況等	西側及び南側：港湾局所管道路 （幅員４０ｍ、建築基準法第４２条第１項第５号道路） （北側：都有地（公園））
	共同溝	進出事業者は共同溝の利用義務あり（１０ページ） 接続箇所等については、６０～６１ページの図面参照
	雨水管・汚水管	区画の前面道路に雨水管及び汚水管が整備
その他	アクセス	臨海高速鉄道りんかい線　国際展示場駅　約７５０ｍ 新交通ゆりかもめ　東京ビッグサイト駅　約３５０ｍ
	地盤条件	・地盤高はＡ．Ｐ．＋６．３ｍ～＋６．５ｍ程度（南側道路沿い） ・Ｎ値５０以上の砂礫層は、Ａ．Ｐ．－３５ｍ以深（近隣地の値） ※ 地盤条件等はあくまで目安としてください。 詳細については、事業者の負担で実施してください。

案内図－１

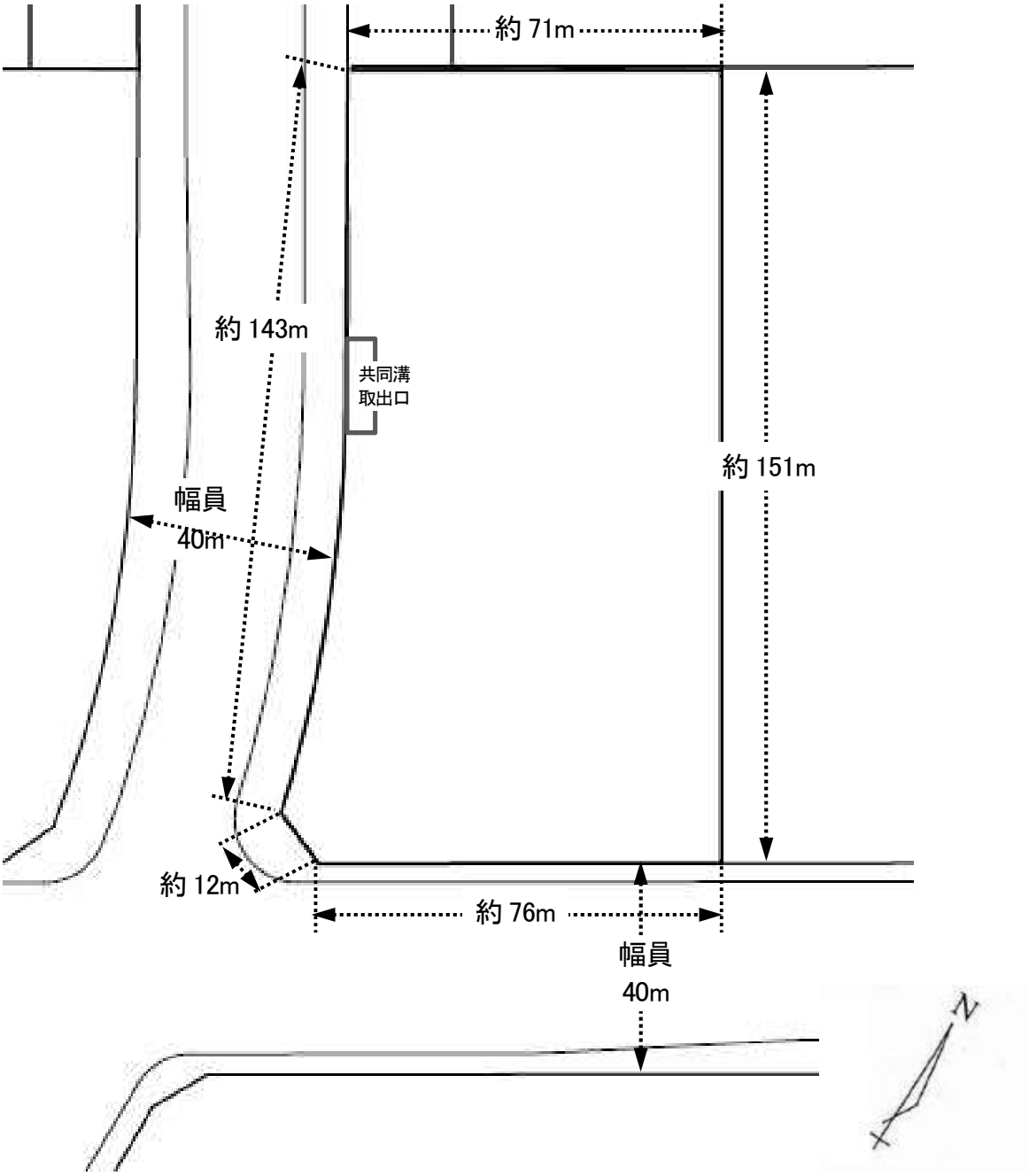

桜田門
Sakuradamon
有楽町
東京 Tokyo
八丁堀
Hatchobori
至浅草
Oedo Line
Yurakucho
Hibiya Line
新富町
Shintomicho
Sumida Riv.
都営大江戸線
越中島
Etchujima
明治通り
Meiji-dori Ave.
南砂町
Minami-sunamachi
永代通り
Eitai-dori Ave.
東陽町
Toyocho
東京メトロ東西線
Tozai Line
東京メトロ銀座線
Ginza Line
東京メトロ日比谷線
新橋
Shimbashi
隅田川
月島
Tsukishima
Metropolitan Expressway Haneda Route
都営大江戸線
汐留
Shiodome
勝どき
Kachidoki
潮見
Shiomi
荒川
Arakawa Riv.
浜松町
Hamamatsucho
竹芝
Takeshiba
豊洲
Toyosu
首都高速C1環状線
Metropolitan Expressway Route 9
京葉線
Yurakucho Line
田町
Tamachi
補314号線
Auxiliary Road No.314
日の出
Hinode
新豊洲
Shin-toyosu
東京湾岸道路
Tokyo Bayshore Road
Keiyo Line
辰巳
Tatsumi
新木場
Shin-Kiba
海上バス
Water Bus
補315号線
Auxiliary Road No.315
市場前
Shijo-mae
りんかい線
Rinkai Line
芝浦ふ頭
Shibaura-futo
有明テニスの森
Ariake tennis-no-mori
東雲
Shinonome
レインボーブリッジ
Rainbow Bridge
国際展示場
Kokusai-tenjijo
有明
Ariake
東京ヘリポート
Tokyo Heliport
新交通システム
ゆりかもめ
New Transit "Yurikamome"
お台場海浜公園
Odaiba-kaihinkoen
東京ビッグサイト
Tokyo Big Sight
品川
Shinagawa
りんかい線
Rinkai Line
台場
Daiba
東京テレポート
Tokyo Teleport
有明客船ターミナル
Ariake Passenger Ship Terminal
天王洲アイル
Tennozu Isle
青海
Aomi
臨海副都心
Tokyo Waterfront City
東京国際クルーズターミナル
Tokyo International Cruise Terminal
大崎
Osaki
中央環状品川線
Central Circular Shinagawa Route
青海客船ターミナル
Aomi Passenger Ship Terminal
テレコムセンター
Telecom Center
東京ゲートブリッジ
Tokyo Gate Bridge
青物横丁
Aomono-Yokocho
品川シーサイド
Shinagawa Seaside
大井町
Oimachi
中央防波堤内側埋立地
Inner Central Breakwater Reclamation Area
N
0
1km
2km
大井コンテナふ頭
Oi Container Terminal
立会川
Tachiaigawa
第2東京湾岸道路（構想）
Second Tokyo Bayshore Road
大井競馬場前
Oi Keibajo mae
Keikyu Main Line
大井競馬場
Oi Keibajo
東京モノレール
Tokyo-Monorail
大森海岸
Omori-Kaigan
東京港臨海道路
Tokyo Port Seaside Road
城南島
Jonanjima
流通センター
Ryutsu Center
平和島
Heiwajima
東京国際空港（羽田空港）
Tokyo International Airport
池袋
上野
新宿
Shinjuku
東京
Tokyo
渋谷
品川
6km
10km
東京湾岸道路
成田国際空港
Narita International Airport
千葉
臨海副都心
Tokyo Waterfront City
川崎
東京国際空港（羽田空港）
Tokyo International Airport
横浜
東京湾横断道路

案内図－２



明細図

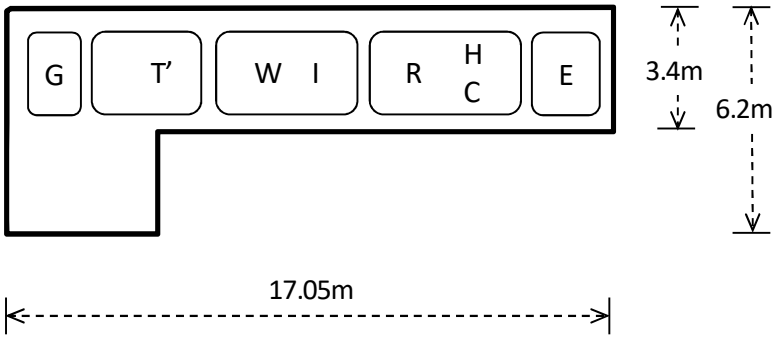
有明南G1区画



共同溝断面略図

有明南G1区画

（地表面）



＜凡例＞

W：上水道管	C、H：地域冷暖房管	I：中水道管
T'：情報ケーブル	R：ごみ輸送管	E：電気ケーブル
G：ガス導管		